L'AGENCE

Intercom Services Immobiliers



intercomsi.com

intercom SI

Bienvenue !

Nous sommes là pour assurer un accompagnement personnalisé.

Plus que des courtiers, Intercom est un conseiller stratégique qui accompagne ses clients avec rigueur pour tous leurs besoins.



Sommaire

I. L’Agence

II. Notre histoire

III. Nos valeurs, notre vision, notre mission

IV. Nos services

V. Nos clients

VI. Nos fondateurs

VII. Notre équipe

VIII. Nous joindre





L’Agence

Plus qu’une agence immobilière, Intercom offre une gamme complète de services spécialisés – de la recherche de sites à la négociation, de la représentation client à l’urbanisme, en passant par l’investissement et la mise en marché.

Notre approche intégrée nous permet d’accompagner chaque projet de manière stratégique, créative et parfaitement alignée sur vos objectifs.

Notre force ? Voir plus loin que la transaction. Nous analysons, planifions, négocions et optimisons chaque mandat pour en faire une véritable opportunité.

Guidés par des valeurs fortes et une culture axée sur la rigueur, la transparence et l’innovation, nous livrons des solutions immobilières sur mesure qui génèrent des résultats concrets.

Notre histoire

1989 — FONDATION

Animés par leur passion pour l'immobilier, Yves et Jean-Guy ont fondé Intercom Services Immobiliers.

2001-2003 — ASSOCIÉS

Ces années sont marquées par l'arrivée de nouveaux associés, Robert, Michel et Suzy. Grâce à leur expertise, ce souffle nouveau assure la poursuite de la mission de l'entreprise.

2023 — NOUVEAUX ASSOCIÉS

Afin d'assurer la pérennité de l'entreprise, l'arrivée de trois nouveaux associés injecte de nouvelles idées et renforce notre position sur le marché grâce à Audrey, Marie-Andrée et Steve.

Ce qui compte pour nous

Notre vision

Être le partenaire stratégique de choix en immobilier commercial, industriel, de bureau et en développement de projets mixtes, reconnu pour notre expertise, notre intégrité et notre capacité à fournir des solutions innovantes et personnalisées qui répondent aux besoins spécifiques de chaque client.

Notre mission

Conseiller et supporter adéquatement notre clientèle afin d'agir comme partenaire stratégique dans la réalisation de leurs transactions et projets immobiliers. Intercom se veut être une agence polyvalente offrant une gamme variée de services.

Nos valeurs

Respect
parce que la confiance doit se gagner

Honnêteté
parce qu'il en va de notre réputation

Transparence
parce qu'elle attire la réciprocité

Rigueur
parce qu'il n'y a pas de place pour l'erreur

Tenacité
parce que nous pouvons toujours trouver des solutions

Créativité
parce qu'elle fait toute la différence

Notre expertise

- Représentation client
- Urbanisme
- Achat, vente, location
- Drone
- Conseil stratégique
- Zones inondables
- Investissement

Représentation client

Service aux détaillants

En tant que partenaire de confiance, nous sommes là pour vous conseiller dans l'exécution de votre stratégie de déploiement et dans la la préqualification des espaces immobiliers. Nous prenons en charge l'intégralité du processus : analyse du marché, négociation, rédaction d'offres et suivi complet des transactions.

Notre connaissance approfondie des territoires du Québec, de l'Ontario et des Maritimes constitue un avantage précieux pour vous.

Nous mettons notre savoir-faire à votre service pour vous fournir l'accompagnement et le soutien nécessaire pour faire les meilleurs choix.



- Analyse des besoins
- Stratégie de développement
- Recherche et planification des sites
- Intelligence de marché
    - Analyses démographiques
    - Qualification de marchés
- Négociation achat et location
- Rédaction des offres
- Suivi de transaction
- Représentation auprès du milieu immobilier

Nos clients

COSTCO WHOLESALE

avril SUPERMARCHÉ SANTÉ

CLUB PISCINE

MATELAS DAUPHIN

EMPIRE

BENNY&CO.

AUBAINERIE

danū

SAIL

RONA

CLORIACITÉ CRÉATEURS IMMOBILIERS

MISE EN FORME Econofitness

Isothermic Portes et fenêtres

NINJA FACTORY

Mulligan CENTRE DU GOLF

consignaction

GROUPE GRANDIO

COCHON DINGUE

IRU izakaya

LA CAGE

Yellow

iSI

Achat | Vente | Location

Service aux locataires et propriétaires

Que vous recherchiez un espace, un bâtiment ou que vous souhaitiez commercialiser votre propriété, nos services sont pensés pour vous. Que ce soit pour la vente ou la location, nous sommes à vos côtés pour trouver la meilleure solution.

Notre expertise s'étend de l'analyse de marché au redéveloppement de sites, en passant par la recherche, la planification, l'opinion de valeur, la rédaction d'offre, la négociation des ententes et le suivi des transactions.

Nous trouvons les solutions à vos besoins immobiliers.

Notre rigueur vous permet de bénéficier d'un service axé sur les résultats tout au long du processus.



- Analyse de marché et évaluation des tendances
- Recherche de locaux ou de bâtiments
- Promotion de la vente ou location de vos propriétés
- Sollicitation ciblée
- Appels de proposition
- Planification / optimisation / redéveloppement
- Opinion de valeur marchande
- Stratégie de mise en marché
- Négociation de transaction de vente ou de location
- Rédaction et gestion des offres
- Accompagnement lors de la vérification diligente
- Révision de bail de location
- Suivi et coordination des transactions

Conseil stratégique

Service pour propriétaires et développeurs

Intercom a toujours été motivé par l'idée d'accompagner ses clients dans le développement et redéveloppement de projets complexes. Au fur et à mesure des années, Intercom s'est donc bâti une réputation de leader dans le conseil stratégique immobilier. Nous analysons le marché pour vous donner une lecture claire en identifiant les meilleures opportunités, et en participant à l'élaboration des concepts et choix judicieux de partenaires et de clients.

Chaque projet est pris en charge pour offrir une expérience sur mesure, basée sur la créativité, l'innovation et la rigueur.

"La conception d'un projet est des plus stimulantes pour moi : prendre un bout de papier, y faire quelques croquis pour élaborer le concept qui répondra le mieux aux besoins de la clientèle et du marché, proposer des solutions créatives et efficaces. Cependant, la pleine jouissance d'un tel projet passe seulement par sa réalisation."

- Yves Maurais



- Évaluation de l'emplacement
- Réalisation de plans de blocage
- Maillage entre partenaires, développeurs et clients potentiels
- Développement de terrains
- Redéveloppement de projets
- Contrôle des coûts
- Élaboration d'une vision qui reflète la réalité du marché

Investissement

Service aux investisseurs et propriétaires

Malgré les fluctuations du marché, les investissements immobiliers restent parmi les plus stables.

D’un côté, nous accompagnons les investisseurs qui cherchent à acquérir une propriété, investir dans un actif afin de maximiser sa valeur ou étendre leur portfolio immobilier.

D’un autre côté, nous guidons les propriétaires d’actifs dans la disposition de ceux-ci aux meilleures conditions possibles.

Cette approche sur mesure vous permet de constituer et faire fructifier votre portefeuille immobilier en réalisant les meilleures transactions possibles.

Grâce à nos relations établies avec les principaux acteurs du marché, nous vous ouvrons les portes vers des opportunités d’investissement exclusives.



- Recherche de bâtiments
- Opinion de valeur
- Analyse de marché et évaluation des tendances
- Disposition d’actifs
- Accès à des opportunités de qualité
- Vérification diligente
- Négociation des transactions
- Stratégie de mise en marché
- Rédaction des offres et suivi des transactions
- Coordination
- Analyse des baux

Urbanisme

Service pour propriétaires et développeurs

Notre équipe d'urbanisme vous accompagne dans la planification et le développement de votre projet. Nous nous chargeons de l'analyse de la réglementation, de l'évaluation du site et des échanges avec les intervenants municipaux afin de déterminer les meilleures possibilités de développement pour vous.

À chaque étape, vos intérêts restent au centre de nos démarches.

Nous analysons rigoureusement l'ensemble des données pertinentes et prenons en charge toutes les démarches administratives auprès des municipalités ainsi que la coordination avec les professionnel.

Notre service d'urbanisme vous accompagne stratégiquement dans la planification et coordination de vos projets immobiliers. Nous travaillons en étroite collaboration avec les organismes municipaux et gouvernementaux pour trouver le juste milieu entre la règlementation et vos besoins. Nous nous chargeons d'obtenir les autorisations nécessaires à la réalisation de vos projets afin de faciliter le processus.



- Analyse du potentiel de développement d'un site et de sa valeur
- Coordination de la vérification diligente et des professionnels
- Analyse du cadre règlementaire
- Prise en charge des demandes municipales
- Élaboration de plan de site, manoeuvres camion et volumétrie 3D

Drone

Service de photos et vidéos

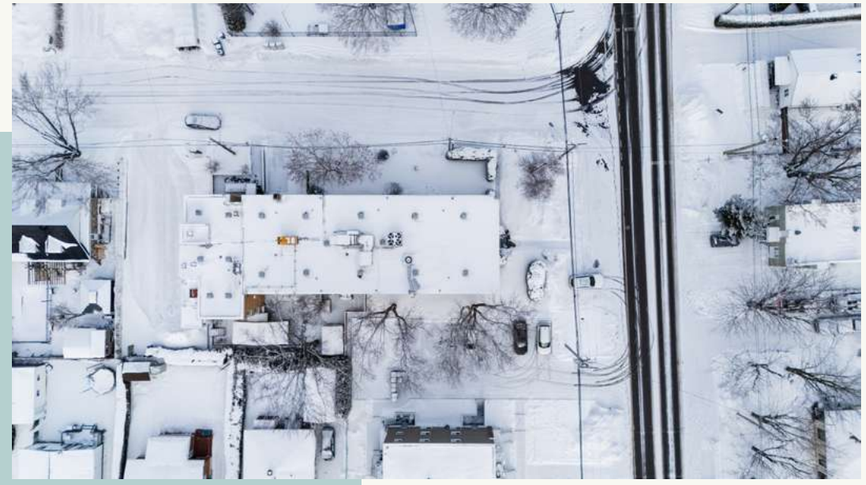
Nous offrons des services visuels complets pour la mise en valeur et le suivi de projets immobiliers.

Nous offrons des photos professionnelles de votre bâtiment et des vidéos promotionnelles qui sont conçues pour soutenir la mise en marché, vos réseaux sociaux et vos outils de communication.

Des options incluant plusieurs vidéos montées et animées sont également offertes pour les projets nécessitant une présentation plus technique ou distinctive.

Notre objectif, couvrir tous vos besoins, de la construction à la promotion.

Nous proposons aussi des suivis de chantier à des étapes clés, des études de vues par photos 360 degrés pour une meilleure planification des vos projets futurs, ainsi qu'un service chantier en évolution permettant de documenter l'avancement des travaux tout au long du projet.



- Photos immobilières
- Vidéos promotionnelles
- Vidéos animées
- Suivi de chantier
- Étude de vue
- Chantier en évolution

Zones inondables

Service pour propriétaires et développeurs

Le 1er mars 2026, le cadre réglementaire modernisé encadrant les zones inondables est entré en vigueur et une nouvelle génération de cartographie voit le jour.

Pour les propriétaires fonciers et les développeurs, il s’agit d’un tournant majeur.

Un nombre important de propriétés actuellement en dehors des zones cartographiées changeront de statut et de nouvelles règles viennent dorénavant encadrer l’occupation et l’aménagement des secteurs exposés aux inondations. Ces évolutions, complexes et parfois difficiles à interpréter, soulèvent des incertitudes légitimes quant à l’avenir des propriétés et des projets d’acquisition en cours.

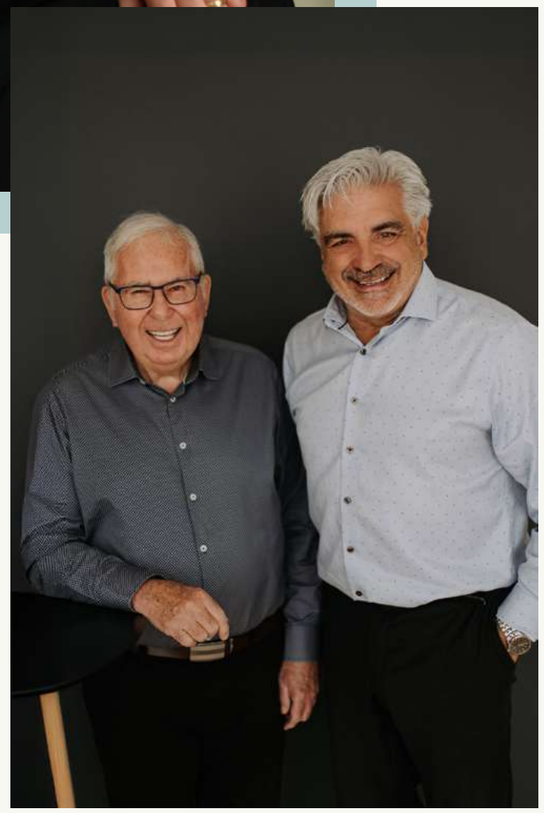
Même en contexte d’exposition aux inondations, des projets demeurent possibles, à condition d’être bien informé, bien accompagné et d’adopter une lecture fine du cadre réglementaire et des marges de manœuvre possibles.

Dans cette perspective, **Intercom Services Immobiliers** et **Convergence Ville & Eau** unissent leurs expertises afin d’accompagner les propriétaires et les développeurs concernés.



- Mieux comprendre les changements réglementaires et cartographiques en cours
- Vulgarisation du cadre légal
- Évaluer les impacts sur les propriétés et les terrains
- Stratégies de retrait ou d’adaptation du bâtiment face à l’eau
- Représentation auprès des MRC pour les plans de gestion des risques
- Soutien pour les demandes de permis municipaux
- Coordination avec les professionnels du milieu





Une histoire depuis 1989

Intercom : là où stratégie et immobilier s’unissent pour créer de l’impact.

Fondée en 1989 par Jean-Guy Parent et Yves Maurais, Intercom est née d’une conviction simple : offrir une approche rigoureuse, stratégique et surtout humaine. Dès ses débuts, l’agence s’est imposée comme un acteur incontournable du courtage en immobilier commercial, industriel et bureau au Québec.

Au fil des années, Intercom a su évoluer, accueillir de nouveaux associés, enrichir ses services et adapter son regard à un marché en constante transformation, assurant la continuité des valeurs fondatrices tout en insufflant une énergie nouvelle dans l’agence.

Aujourd’hui, l’équipe d’Intercom poursuit sa mission depuis plus de 35 ans être un partenaire engagé, agile et visionnaire dans la réalisation de projets immobiliers.

Notre équipe

« Des passionnés qui font la différence et bâtissent notre renommée. »



Yves Maurais
Courtier immobilier agréé



Jean-Guy Parent
Courtier immobilier



Robert Constantin
Courtier immobilier agréé DA



Michel Labbé
Courtier immobilier agréé DA



Suzy Parent
Courtier immobilier agréé DA



Marie-Andrée Demers
Courtier immobilier commercial



Audrey De Repentigny
Urbaniste



Steve Richard
Associé



Sébastien Morissette
Courtier immobilier commercial



Théodore Bélair-Beaudoin
Courtier immobilier



Meghan Hamelin
Coordonatrice



Éric Blais
Coordonateur



Deicy Deshaies
Coordonatrice



Igor T'Scharner
Coordonateur



Marilyne Gaudette
Collaboratrice

Contactez-nous !

1180, Place Nobel, local 102
Boucherville, Québec, J4B 7L4

450 655-1334
1 888 855-1334
info@intercomsi.com

intercomsi.com



Nous sommes à l'écoute de vos besoins.

intercom si