

À LOUER

LONGUEUIL

2592, chemin de Chambly

BUREAU ET COMMERCIAL

2 591 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

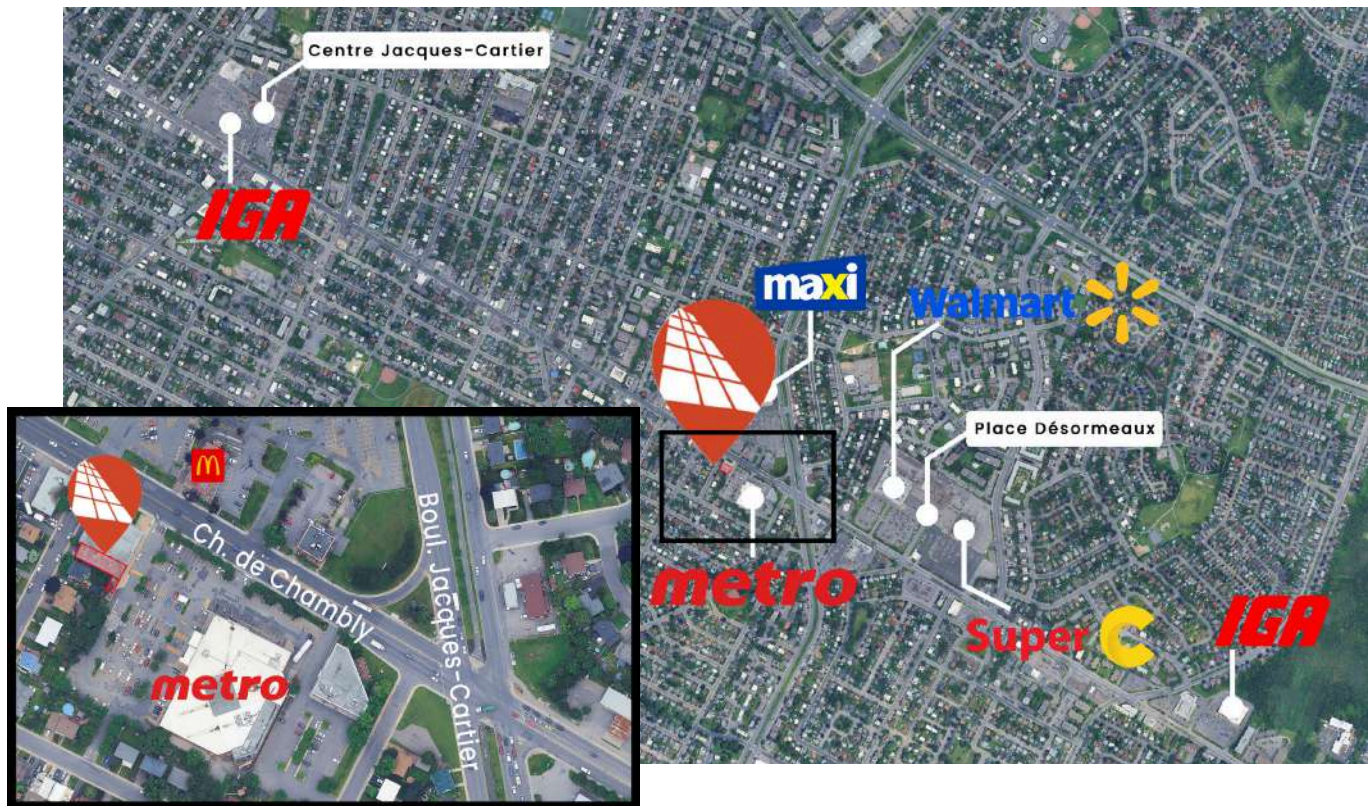


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé le long de chemin Chambly, une artère principale de Longueuil, assurant une excellente visibilité
- À proximité de la Place Désormeaux et du Centre Jacques-Cartier
- Situé dans un centre commercial avec un supermarché Métro et une institution bancaire
- Possibilité d'affichage à l'extérieur sur le bâtiment et sur l'enseigne sur socle
- Local adapté aux commerces, cliniques (toutes spécialités) et bureaux professionnels
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Porte de service arrière avec stationnement d'accès



EMPLACEMENT



Transport collectif
8, 16, 23, 28, 88, 123



Axes routiers
R116, R134, R132



Ponts routiers
Pont Jacques-Cartier (±6 km)
et Pont Victoria (±7,5 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km)



235 640 habitants



124 040 population active (jour)



105 795 ménages



112 996 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



Réception



Bureaux



Façade



Porte arrière

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	22,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	7,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Excluse
Stationnement (partagé)	Ample
Disponibilité	Immédiat
Durée minimale du bail	5 ans

SUPERFICIE DISPONIBLE

(approximative)

Local

2 591 pi²

Niveaux des locaux

RDC

Locataires principaux



BANQUE
LAURENTIENNE

metro



POINTS TECHNIQUES



Construction
1950



Cadastre
4 271 328



Zonage
M36-024 (C1 -C2)



Toiture
Bitume et
gravier



Climatisation
Oui



Chauffage
Électricité



Revêtement extérieur
Brique



Porte arrière
Oui



Hauteur libre
15'



Entrée électrique
600 volts
200 amps



Nombre d'étage
1



Toilette
Privée



Affichage
Sur socle

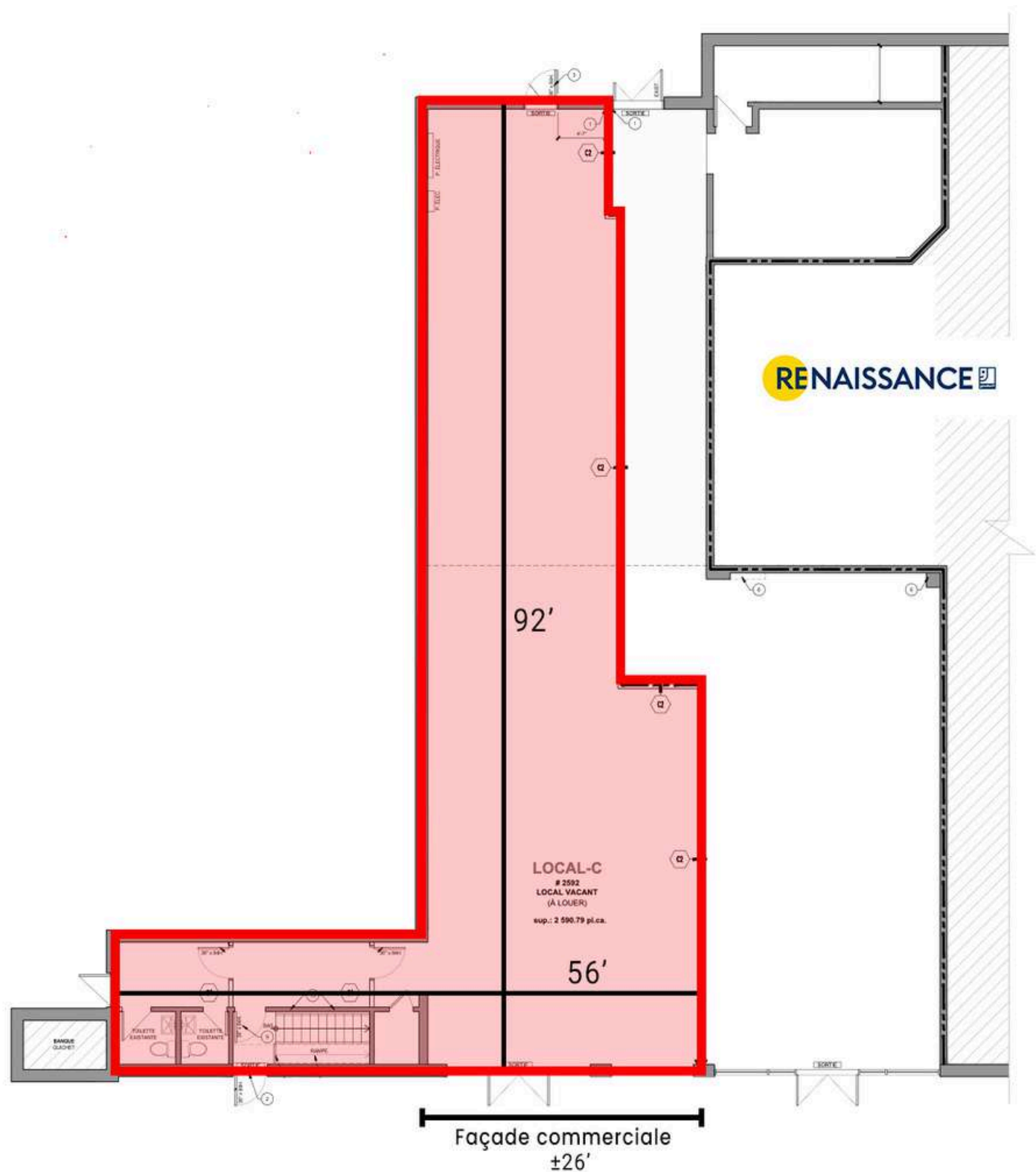


Entreposage
Sous-sol
À négocier



Aménagé
Oui

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

26 novembre 2025