



270 CHEMIN DU TREMBLAY BUREAUX À LOUER



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

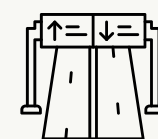
Boucherville, Québec

Informations générales

Rare occasion dans le marché avec **61 308 pi²** de **bureaux aménagés** de première qualité. Les bureaux sont localisés stratégiquement à l'entrée du quartier industriel de Boucherville ayant un accès facile à **l'autoroute 20** (<1km).

Ces bureaux sur deux étages offrent de spacieuses salles de conférence, un mélange équilibré de bureaux fermés et d'aires ouvertes, des zones de détente, une grande cafétéria, un espace de rangement au sous-sol ainsi qu'un hall d'entrée majestueux.

Le résiduel du bâtiment est occupé par le propriétaire (Manac).



Accessible
par l'A20



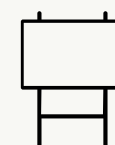
Salles de
conférence



Aménagé



Cafétéria

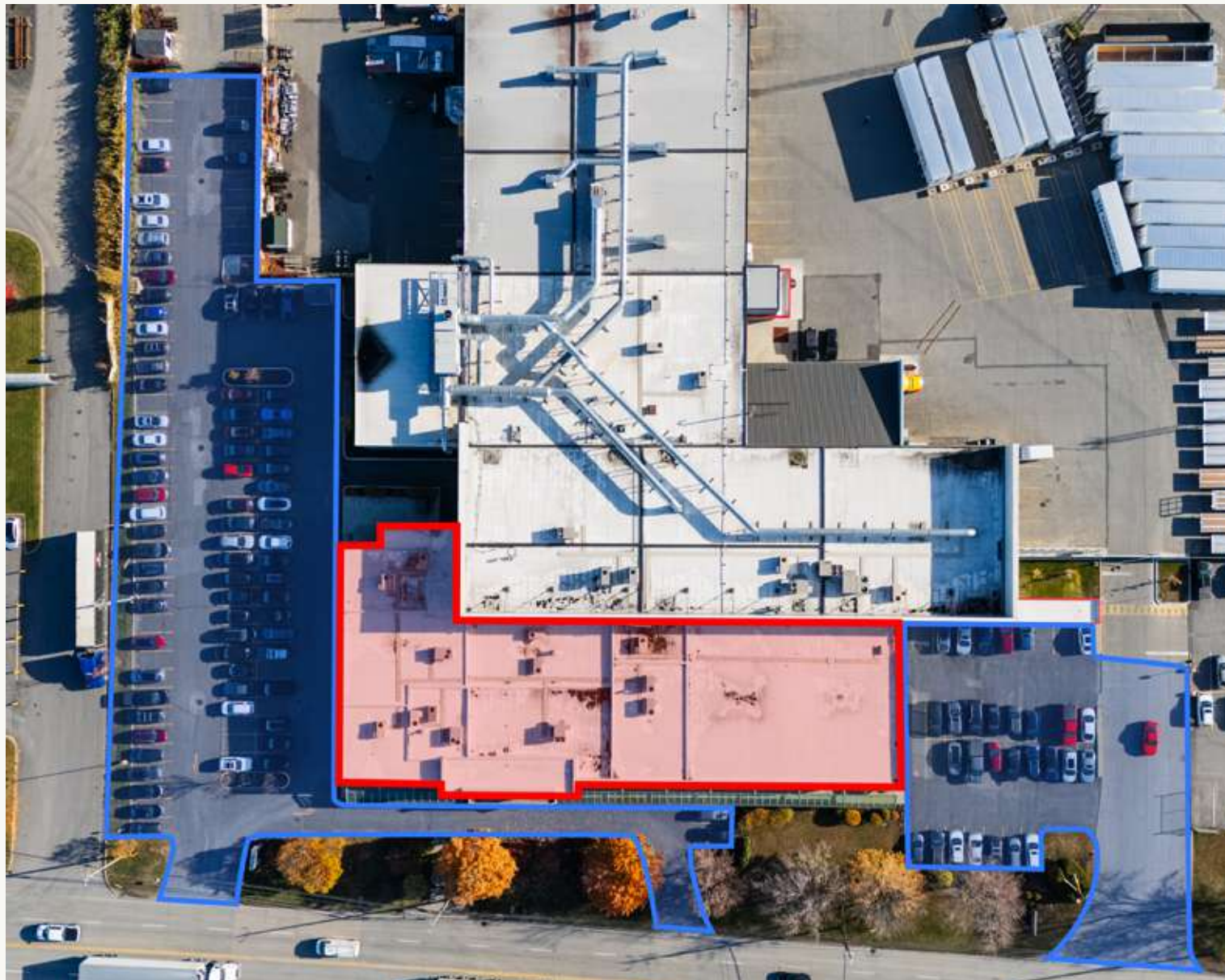


Affichage
extérieur



Espace de
rangement

Détails techniques



Loyer brut 19,00 \$ / pi²

Énergie/Électricité Incluse

Superficie totale (2 étages)* 61 308 pi²

Subdivisible par étages

Bureau 50 158 pi²

Cafétéria 2 200 pi²

Espace de rangement 8 950 pi²
Sous-sol

Stationnement 164 cases

Disponibilité Janvier 2026

Durée du bail Min : 18 mois | Max : 10 ans

*superficie estimée

Environs



Entreprises à proximité



Démographie

(rayon de 5 km)

	Population 65 685
	Population active 33 990
	Ménages 27 205
	Revenu moyen/ménage 173 483 \$

Sitewise - Statistiques estimées 2025

Plan

RDC



Ch. du Tremblay

Plan

2e étage



Ch. du Tremblay

Zones communes



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle de détente



Hall d'entrée



Couloir



Salle de détente

Zones communes

Suite



Salle de conférence



Salle de conférence



Cafétéria



Salle de conférence



Salle de conférence et vestibule

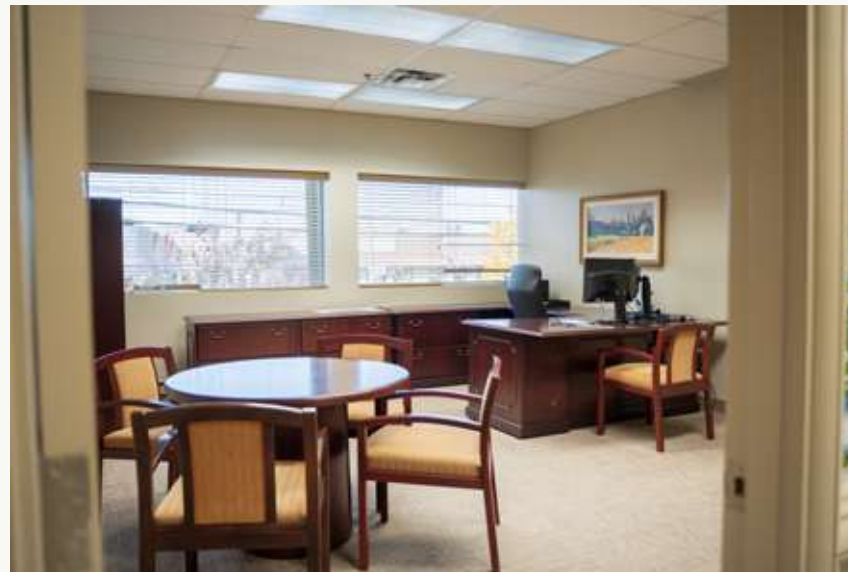


Porte d'entrée

Bureaux



Bureaux ouverts



Bureau fermé



Bureau fermé



Aire ouverte



Bureau exécutif



Couloir

Extérieur



Contact



Michel Labbé

Associé
Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

Bureau 450-655-1334

Cellulaire 514-893-0490



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

