



270 CHEMIN DU TREMBLAY

BUREAUX À LOUER



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

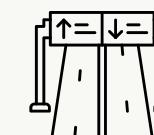
Boucherville, Québec

Informations générales

Rare occasion dans le marché avec **61 308 pi²** de **bureaux aménagés** de première qualité. Les bureaux sont localisés stratégiquement à l'entrée du quartier industriel de Boucherville ayant un accès facile à **l'autoroute 20** (<1km).

Ces bureaux sur deux étages offrent de spacieuses salles de conférence, un mélange équilibré de bureaux fermés et d'aires ouvertes, des zones de détente, une grande cafétéria, un espace de rangement au sous-sol ainsi qu'un hall d'entrée majestueux.

Le résiduel du bâtiment est occupé par le propriétaire (Manac).



Accessible par l'A20



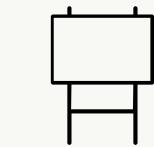
Salles de conférence



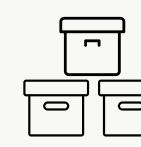
Aménagé



Cafétéria

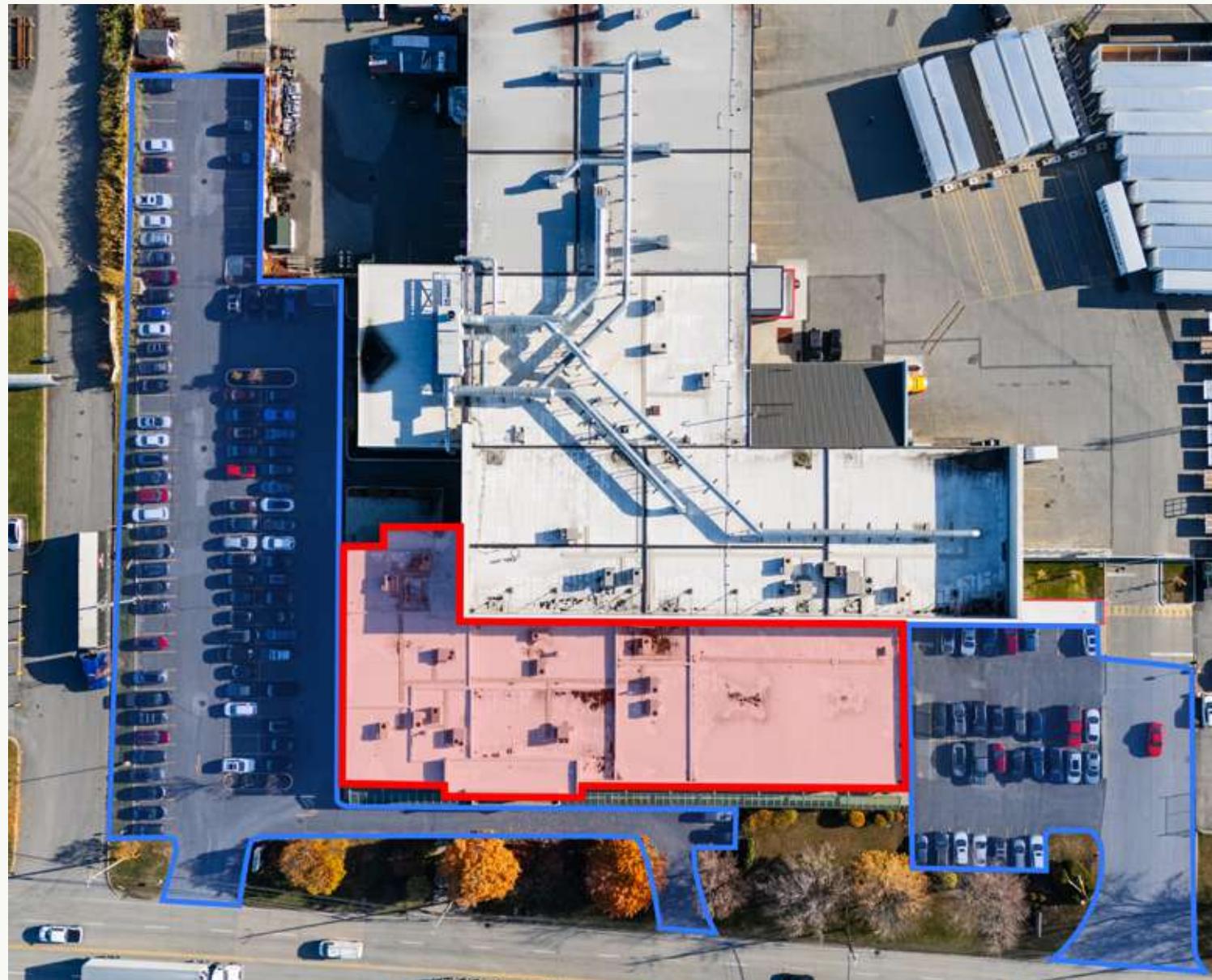


Affichage extérieur



Espace de rangement

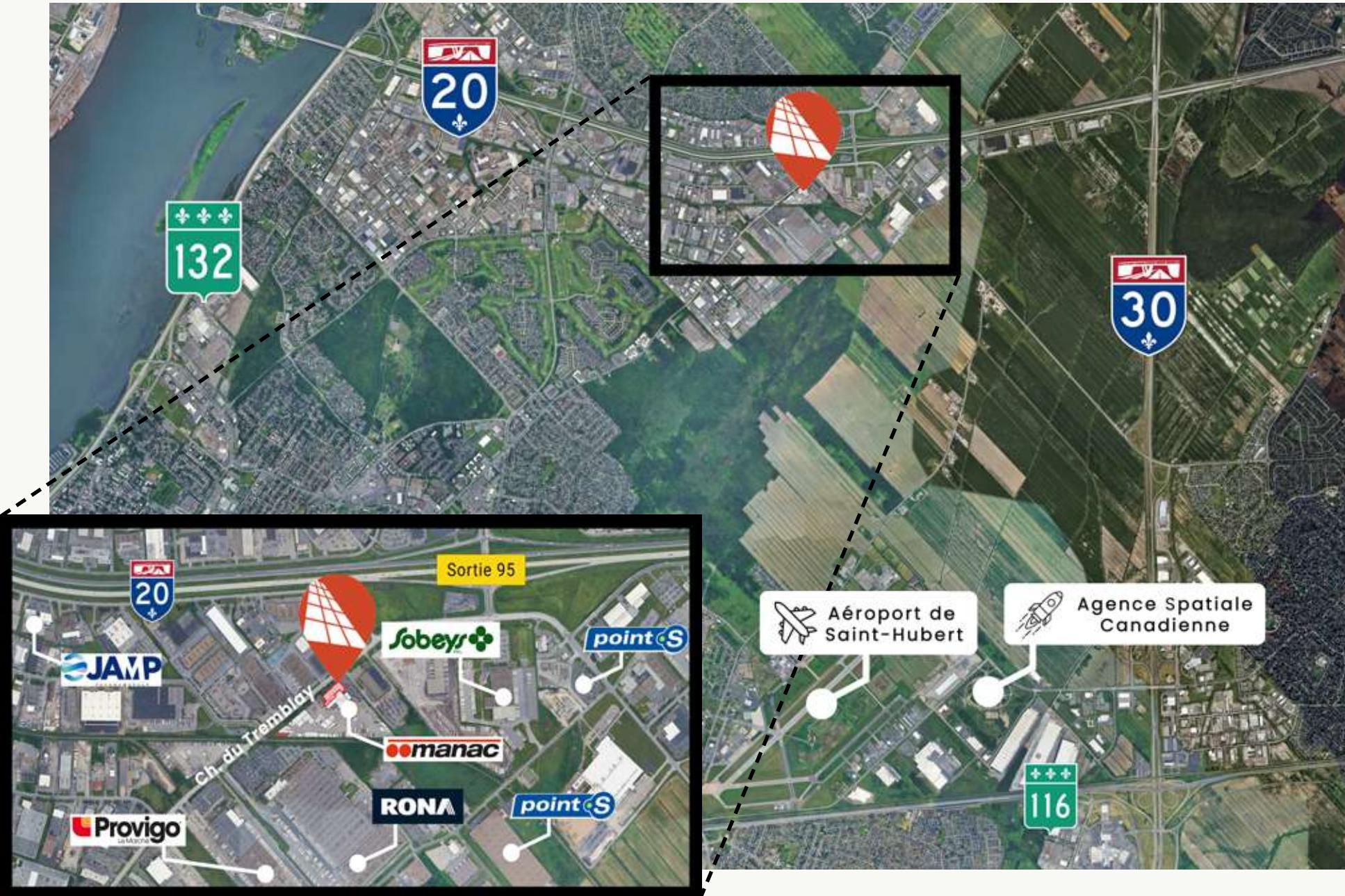
Détails techniques



Loyer brut	19,00 \$ / pi ²
Énergie/Électricité	Incluse
Superficie totale (2 étages)*	61 308 pi ²
Subdivisible par étages	
Bureau	50 158 pi ²
Cafétéria	2 200 pi ²
Espace de rangement Sous-sol	8 950 pi ²
Stationnement	164 cases
Disponibilité	Janvier 2026
Durée du bail	Min : 18 mois Max : 10 ans

*superficie estimée

Environ



Entreprises à proximité

oomanac

JAMP
PHARMA GROUP

sobeys
INC.

point·S

RONA

Provigo
Le Marché

Démographie

(rayon de 5 km)



Population
65 685



Population active
33 990



Ménages
27 205



Revenu moyen/ménage
173 483 \$

Sitewise - Statistiques estimées 2025

Plan

RDC



Plan

2e étage



Ch. du Tremblay

Zones communes



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle de détente



Hall d'entrée



Couloir



Salle de détente

Zones communes

Suite



Salle de conférence



Salle de conférence



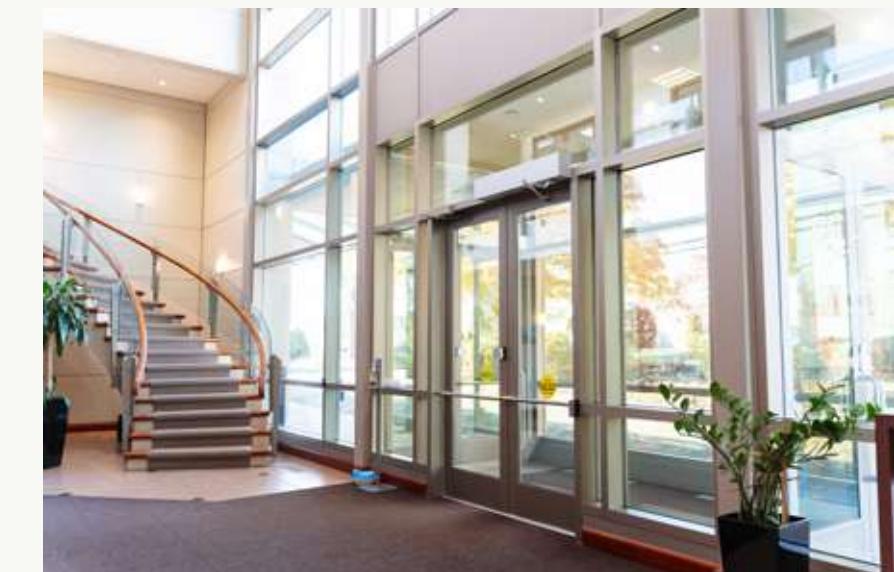
Cafétéria



Salle de conférence



Salle de conférence et vestibule



Porte d'entrée

Bureaux



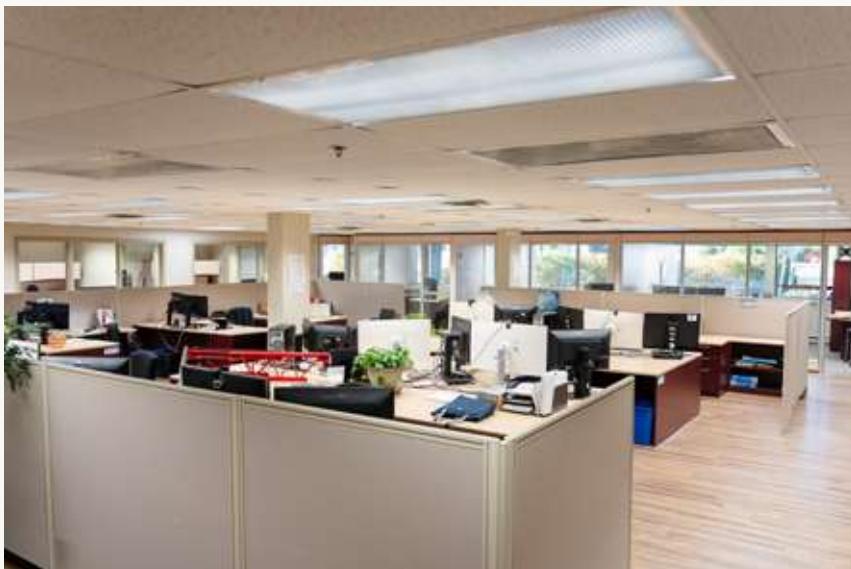
Bureaux ouverts



Bureau fermé



Bureau fermé



Aire ouverte



Bureau exécutif



Couloir

Extérieur



Contact



Michel Labbé

Associé

Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

Bureau 450-655-1334

Cellulaire 514-893-0490



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

