

À LOUER

LONGUEUIL

893, boulevard Guimond

BUREAU

1 121 pi²



Michel LABBÉ

Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Convient pour des bureaux de professionnels
- Bureaux entièrement aménagés, bureaux partagés
- Accès à 2 salles de conférence, vestiaire, cuisine entièrement équipé (accessoires de cuisine et café inclus)
- Fenestration abondante et lumineuse
- Accès 24h/7j. par carte à puce, caméra de sécurité extérieur et intérieur, système d'alarme
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Entretien ménager (1x/sem.), déneigement, entretien paysager : inclus
- Possibilité d'affichage extérieur sur socle
- 2 espaces de stationnement réservés (borne de recharge disponible)
- Proximité du secteur résidentiel



EMPLACEMENT



Transport collectif
20, 25, 29, 120, 123, 673



Axes routiers
A20, R132



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±4 km)
et Pont Jacques-Cartier (±8 km)

DÉMOGRAPHIE

(rayon de 5km, excluant Montréal)



123 144 habitants



63 795 population active (jour)



54 575 ménages

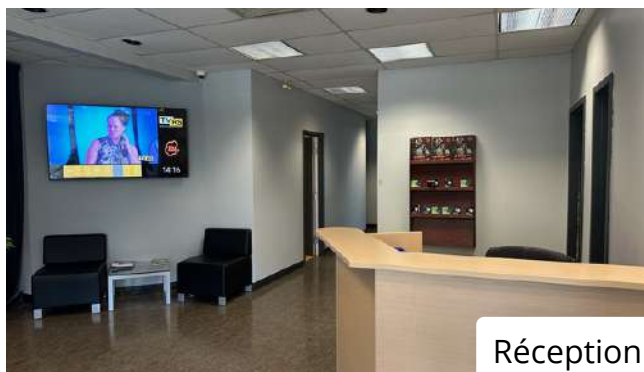


129 254 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



MICHEL LABBÉ
450 655-1334



Réception



Bureau



Salle de conférence



Cuisine

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	22,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Incluse
Stationnement (partagé)	5 cases
Stationnement (réservé)	2 cases

SUPERFICIE DISPONIBLE

(approximative)

Rez-de-chaussée	
Local 10	1 121 pi ²
Disponibilité	Immédiate



POINTS TECHNIQUES



Zonage
I31-111



Cadastre
2 588 573



Gicleurs
Oui



Revêtement extérieur
Brique



Chauffage
Électricité



Climatisation
Oui



Nombre d'étage
1



Affichage
Sur socle



Sécurité
Caméra de
sécurité



Toilettes
Publiques

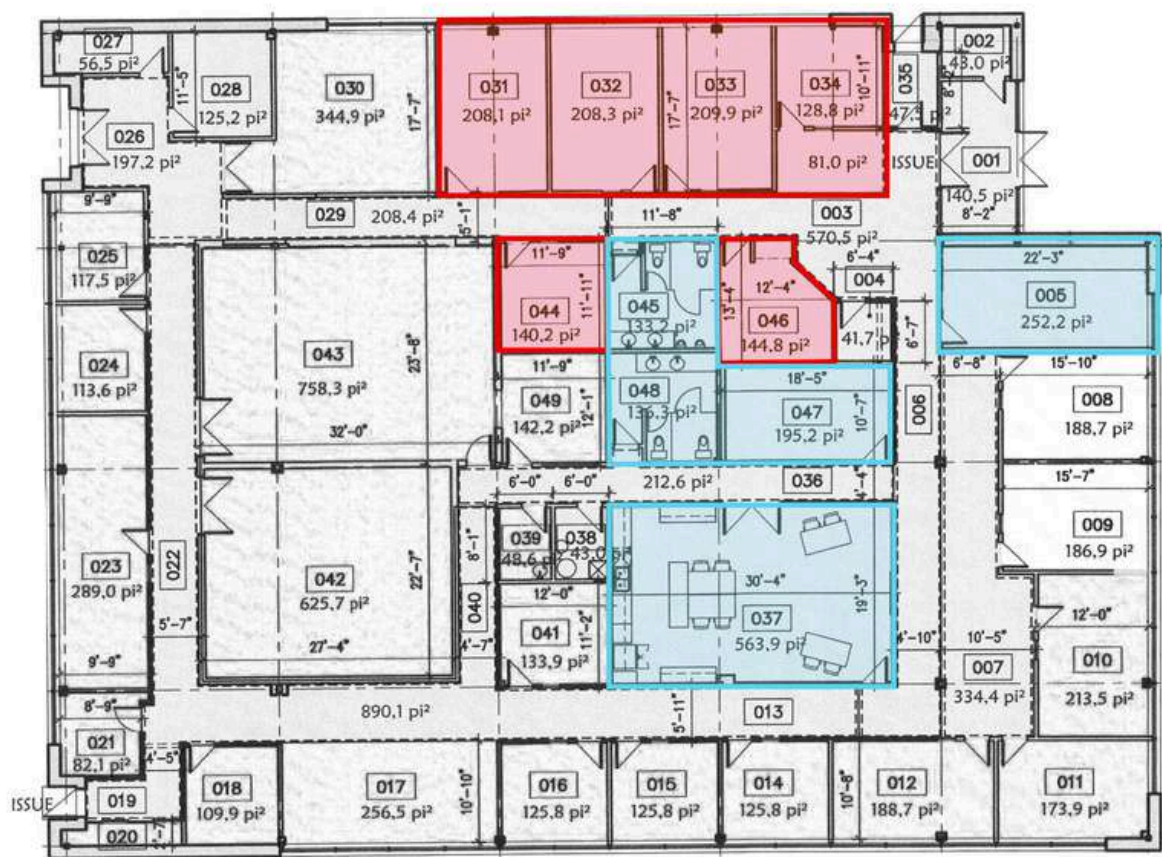


Aménagé
Oui



MICHEL LABBÉ
450 655-1334

REZ-DE-CHAUSSÉE



(Boul. Guimond)

À LOUER ESPACES COMMUNS

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ*

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

*Immobilier Michel Labbé inc

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

13 novembre 2025