

À LOUER

LONGUEUIL

1185 ch. du Tremblay

COMMERCIAL

1 204 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

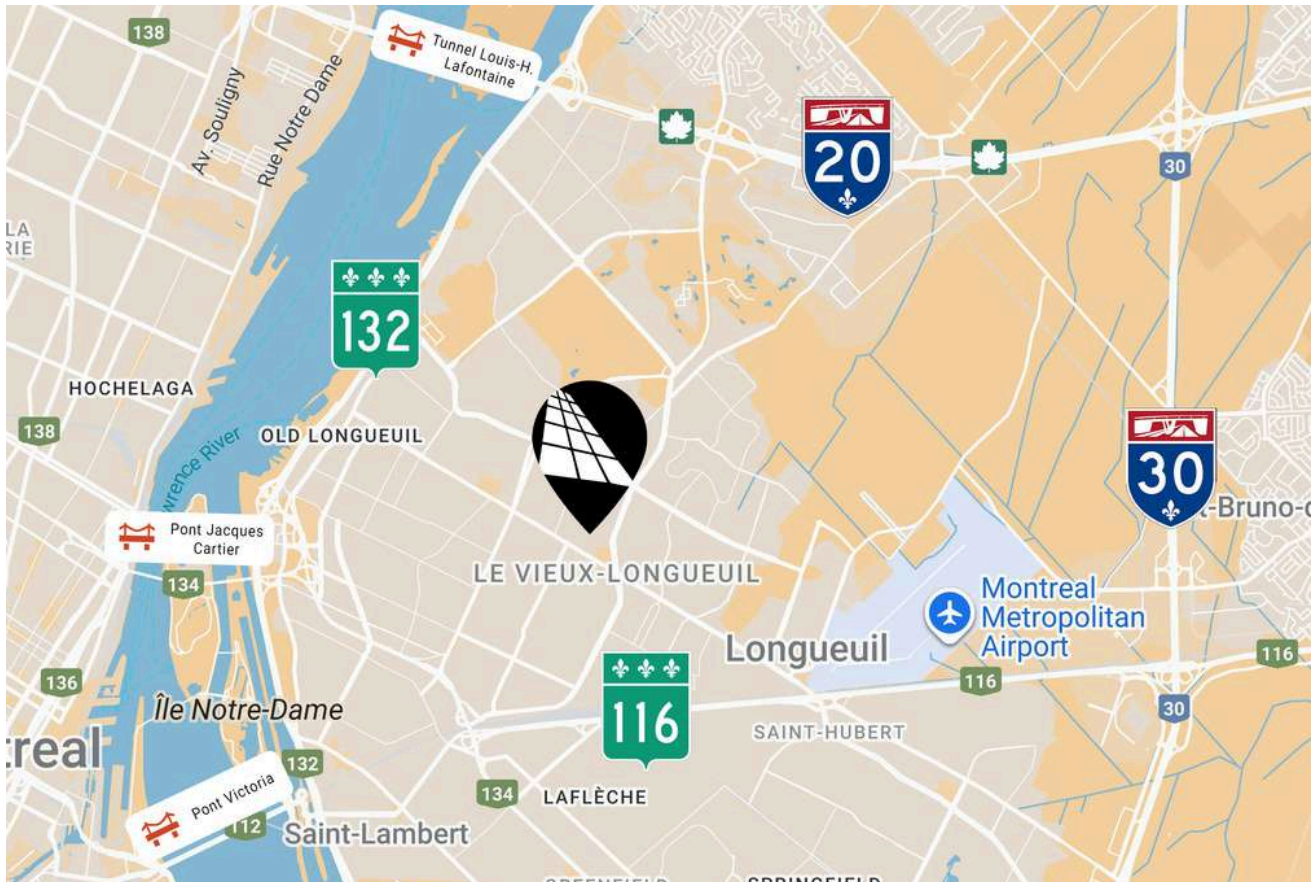


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Emplacement stratégique à Longueuil, près du Palais de Justice, de l'Hôpital Pierre-Boucher et du Centre commercial Place Longueuil
- Visibilité élevée sur un axe stratégique, parfait pour attirer une clientèle locale et régionale
- Idéal pour les restaurants, bureaux professionnels, cliniques ou commerces de proximité



EMPLACEMENT



Transport collectif
10, 16, 17, 76, 572, 616, 676



Axes routiers
R132



Ponts routiers
Pont Jacques-Cartier (±7.5 km)
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±8.5 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km, excluant Montréal)



189 117 habitants



99 700 population active (jour)



48 962 ménages



110 140 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



INFORMATIONS GÉNÉRALES SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

Loyer net	25,00 \$ / pi ²	Local 130	1 204 pi ²
Loyer additionnel	11,70 \$ / pi ²		
Électricité / Énergie	Exclue	Niveaux des locaux	RDC
Disponibilité	Immédiate		
Stationnement	Ample		

Locataires voisins





POINTS TECHNIQUES



Construction
2007



Cadastre
3 748 982



Zonage
M32-053



Gicleurs
Oui

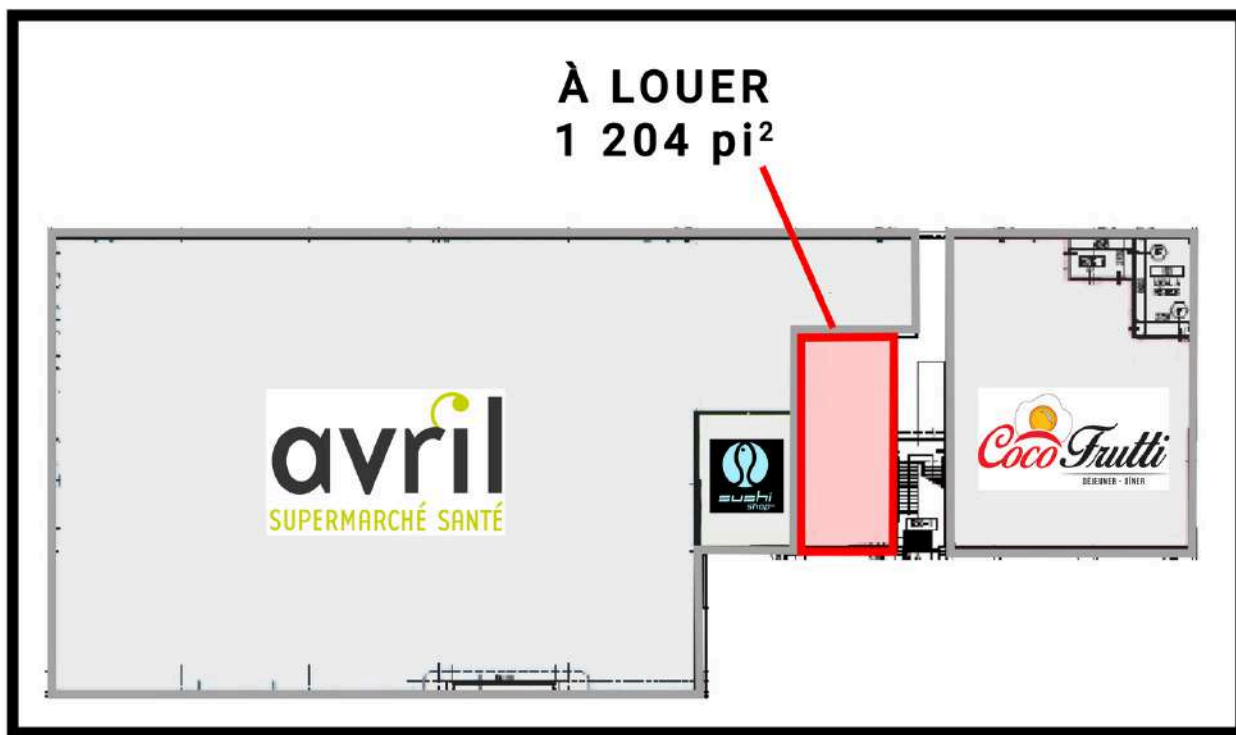


Affichage
Bâtisse
Pylône (selon la disponibilité)



Hauteur libre
14'

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

29 octobre 2025