

À LOUER

BOUCHERVILLE
184, rue de Normandie

BUREAU
990 pi²
3 776 pi²



Jean-Guy PARENT

Associé principal
Courtier immobilier

j.g.parent@intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Michel LABBÉ

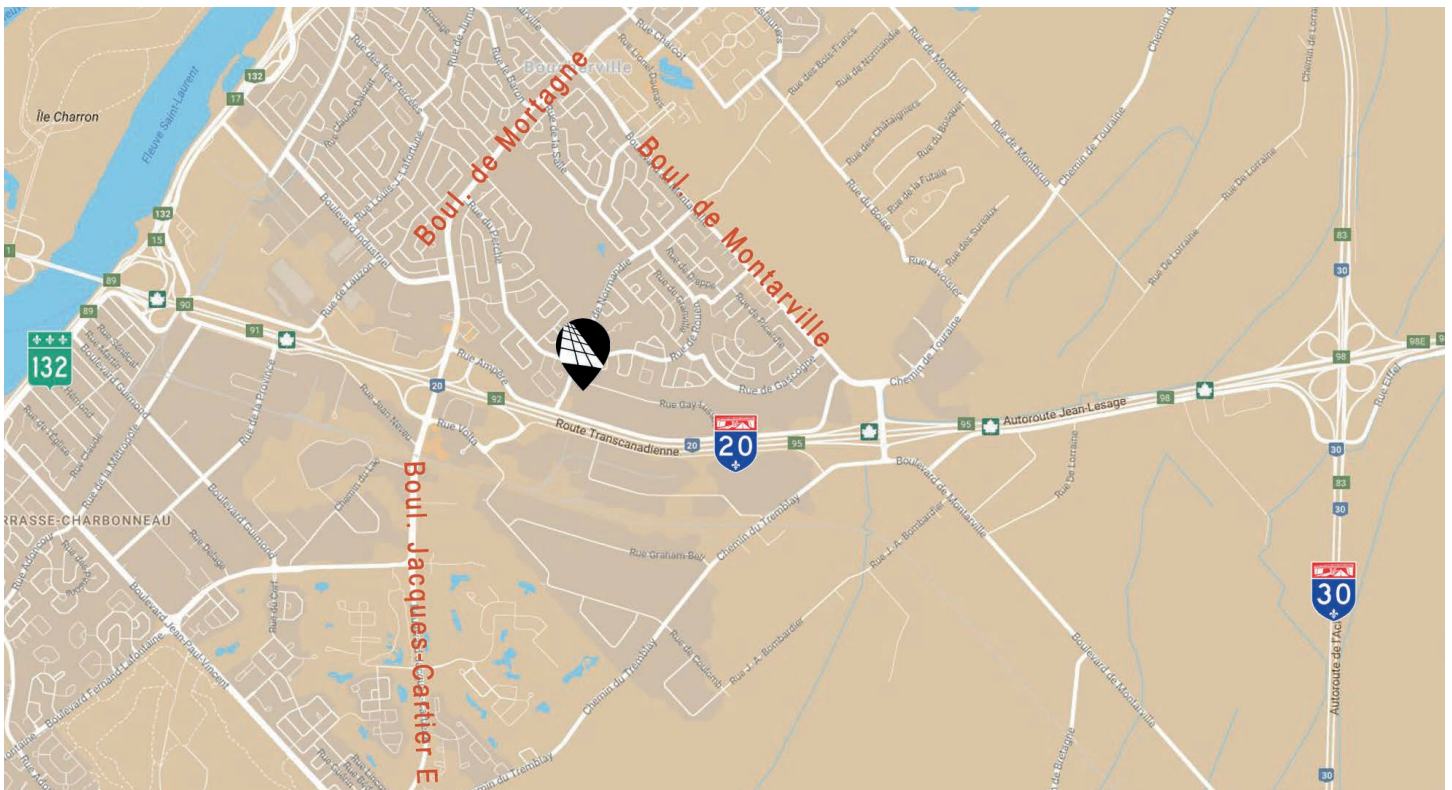
Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

 intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS


- Situé près de plusieurs services, banques, cafés, restaurants, etc.
- Facilement accessible
 - Autoroute 20 à 1,2 km
 - Route 132 à 4 km
 - Autoroute 30 à 6 km
- Immeuble à bureau de prestige
- Aménagements de première qualité
- Ascenseur
- Disponibilité de stationnement intérieur
- Espace de rangement (ou entrepôt) disponible au sous-sol
- Affichage extérieur possible
- Propriétaire occupant (rez-de-chaussée)




EMPLACEMENT


 Transport collectif
#83, 84, 185, T92


 Axes routiers
A20, A30, R132

 Pont routier
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±3,5 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 76 544 habitants

 31 658 ménages

 131 658\$ revenu moyen/ménage

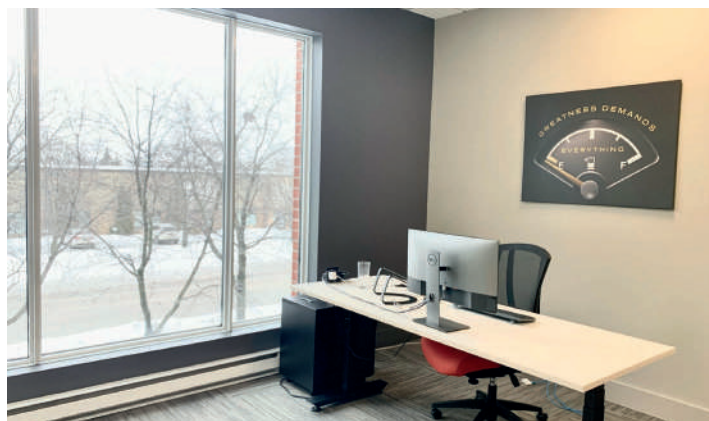
©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



MICHEL LABBÉ

JEAN-GUY PARENT

450-655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

	local 200	local 210
Loyer brut	30,00 \$ / pi ²	32,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus	Inclus
Entretien ménager	Exclu	Exclu
Stationnement (partagé)	Ample	Ample
Durée du bail (minimum)	5 ans	5 ans
Disponibilité	À confirmer	À confirmer

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Superficie de l'immeuble	20 000 pi ²
Niveau des locaux	2 ^e étage
Local 200 (subdivisible)	3 776 pi ²
Local 210	990 pi ²

* Les superficies sont approximatives

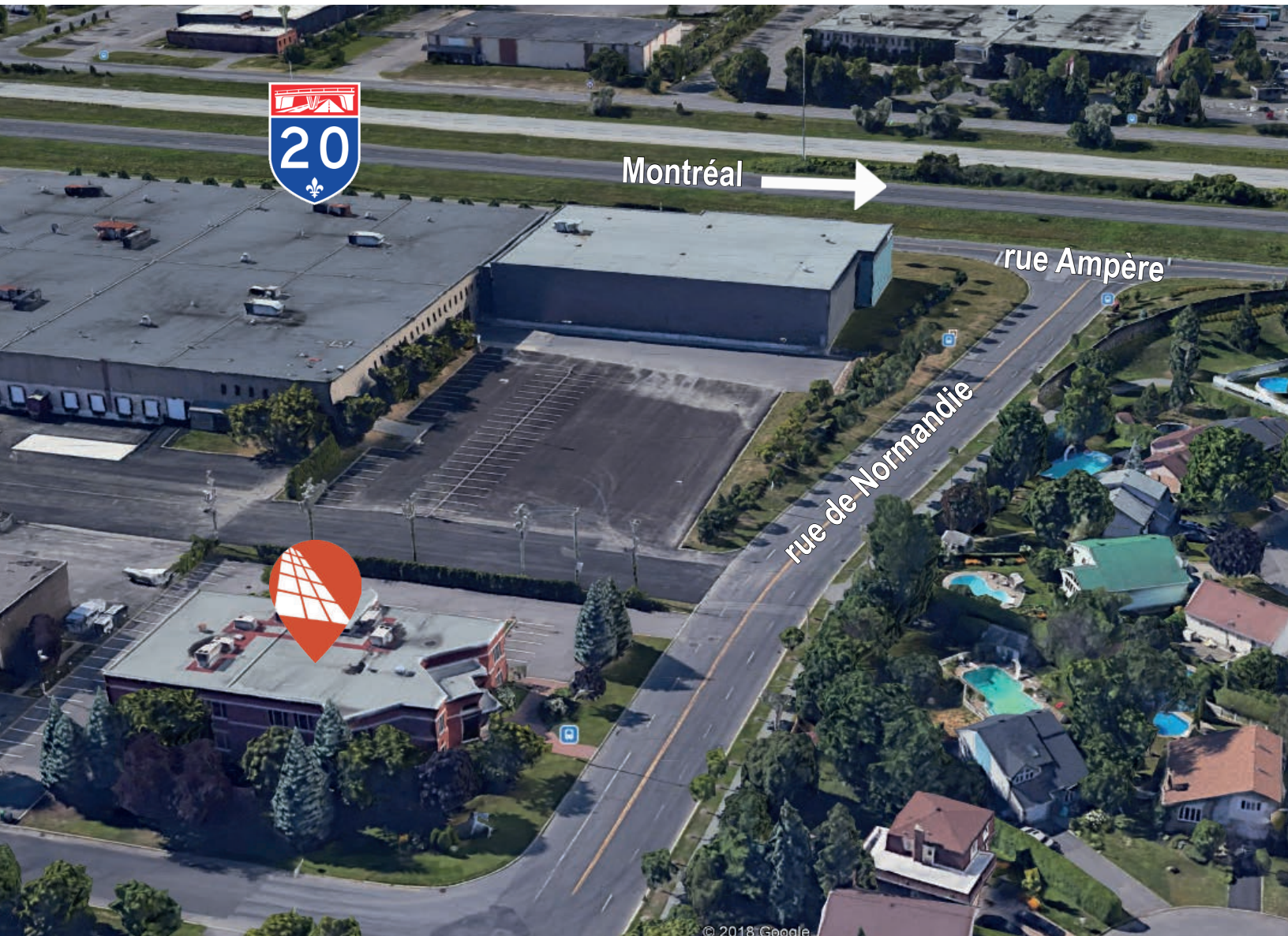


MICHEL LABBÉ

m.labbe@intercomsi.com

JEAN-GUY PARENT

j.g.parent@intercomsi.com



POINTS TECHNIQUES



Zonage
I-15



Cadastre
2 508 451



Construction
1993



Rénovation
2020



Ventilation / Chauffage
Air pulsé et électrique




MICHEL LABBÉ
450-655-1334

JEAN-GUY PARENT

PLAN 2^e ÉTAGE



 Local 210: 990 pi²

 Local 200: 3 776 pi² (subdivisible)



MICHEL LABBÉ

m.labbe@intercomsi.com

JEAN-GUY PARENT

j.g.parent@intercomsi.com

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Jean-Guy
PARENT



Michel
LABBÉ

Associé principal
Courtier immobilier
j.p.parent@intercomsi.com

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière