

# À LOUER

**SAINT-HUBERT**  
6505, rue Eugène-Héroux

**BUREAU**  
217 pi<sup>2</sup>



**Jean-Guy PARENT**

Associé principal  
Courtier immobilier

[j.g.parent@intercomsi.com](mailto:j.g.parent@intercomsi.com)

**450 655-1334**

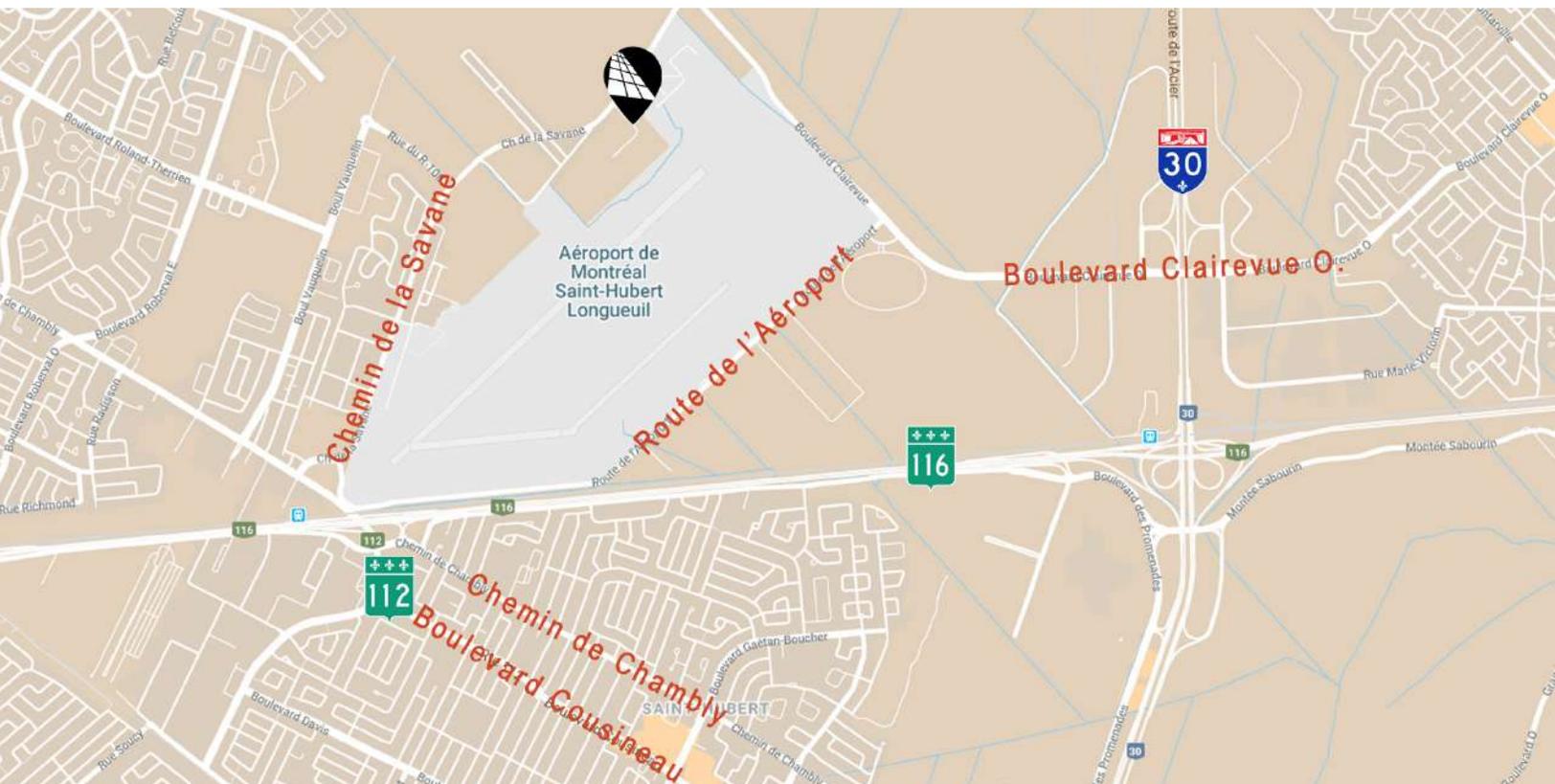
   [intercomsi.com](http://intercomsi.com)



**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

# POINTS D'INTÉRÊTS

- Construction récente
- Fenestration abondante et espace lumineux
- Espace de bureau idéal pour professionnels
- La location de ces espaces permet d'avoir l'accès à une salle de conférence
- Grande cafétéria conviviale disponible pour tous
- Stationnement réservé disponible
- Facilement accessible par l'autoroute 30, ainsi que par les routes 112 et 116



## EMPLACEMENT

 Transport collectif  
#28, T81, 128

 Axes routiers  
R116, R112, A20, A30

 Ponts routiers  
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (5 km) et  
Pont Jacques-Cartier (13 km)

## DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 118 370 habitants

 50 861 employés de jour

 48 858 ménages

 96 019\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2022



Exemple de bureau disponible

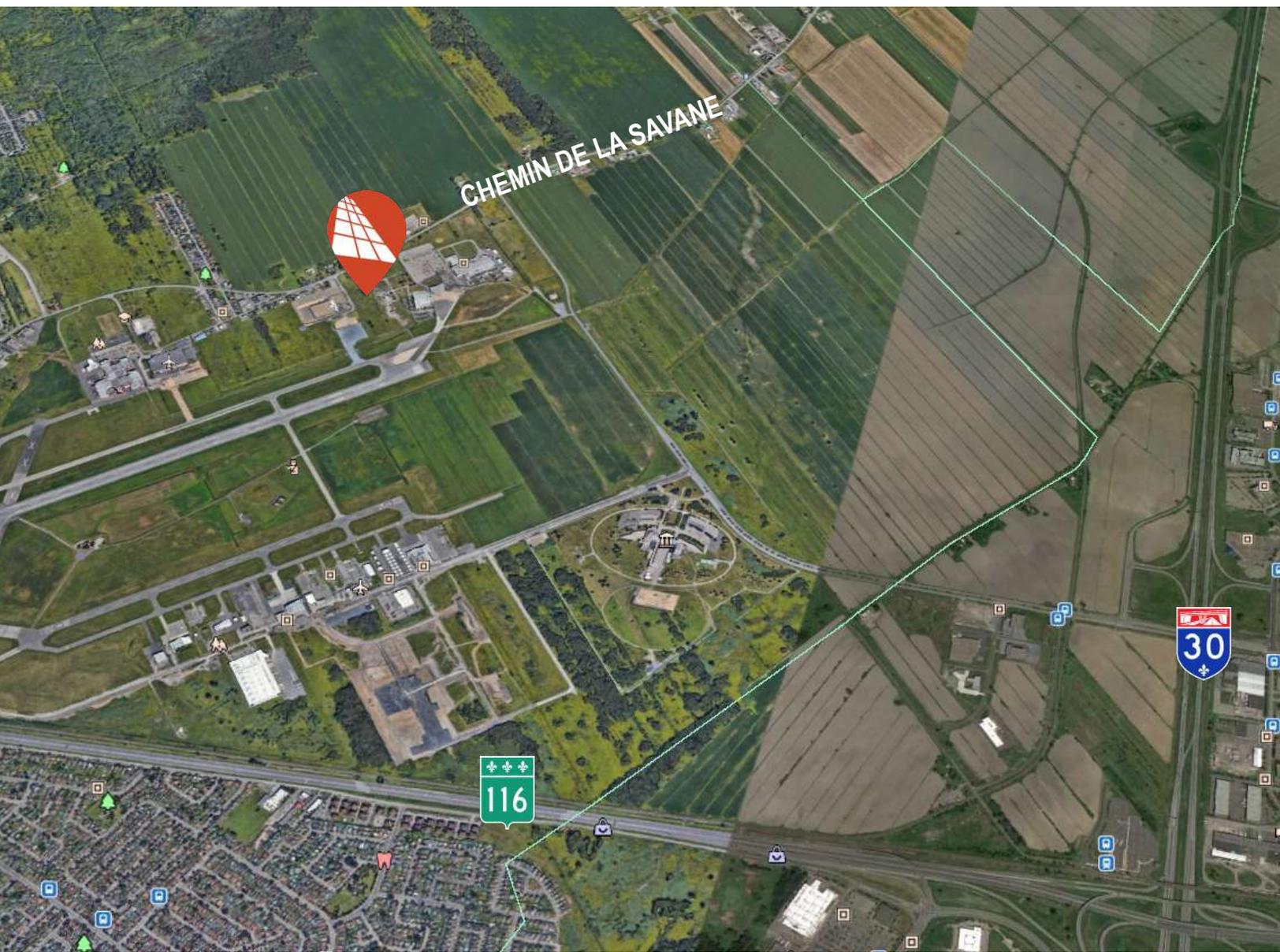
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	30,00 \$ / pi <sup>2</sup>
Électricité / Énergie	Inclus
Stationnement	Ample

## SUPERFICIE DISPONIBLE\*

Niveau des bureaux	2 <sup>e</sup> étage
Bureau # 218	217 pi <sup>2</sup>
Occupation	Immédiate

\* La superficie est approximative et brute



## POINTS TECHNIQUES



Construction  
2019



Zonage  
Industriel I-130

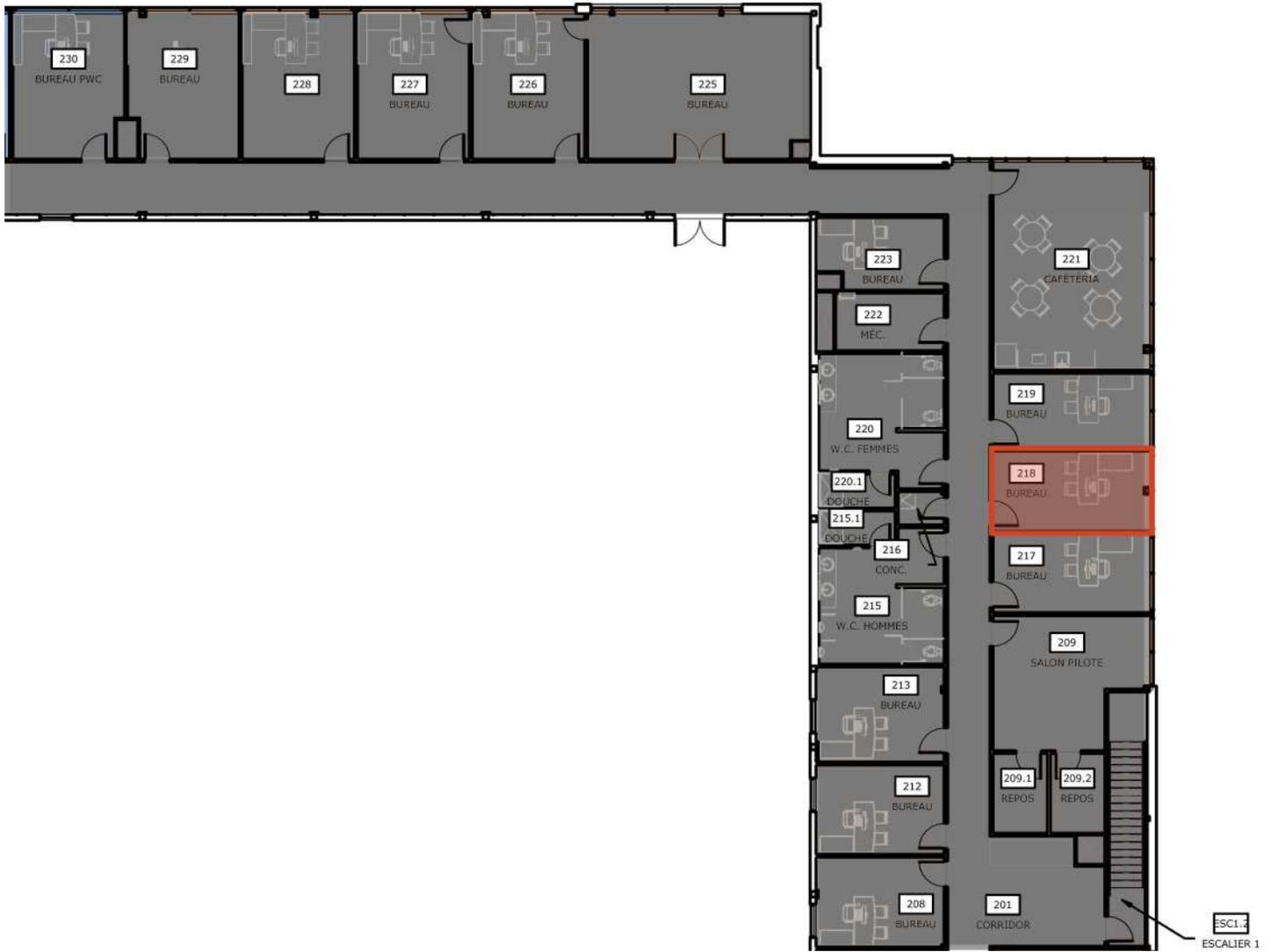


Cadastre  
6 092 789



JEAN-GUY PARENT  
450-655-1334

# PLAN



## UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

*INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.*



**Jean-Guy  
PARENT**

Associé principal  
Courtier immobilier  
[j.g.parent@intercomsi.com](mailto:j.g.parent@intercomsi.com)

**450 655-1334**



**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière