

À LOUER

BOUCHERVILLE
250, boul. Industriel

BUREAU
5 670 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

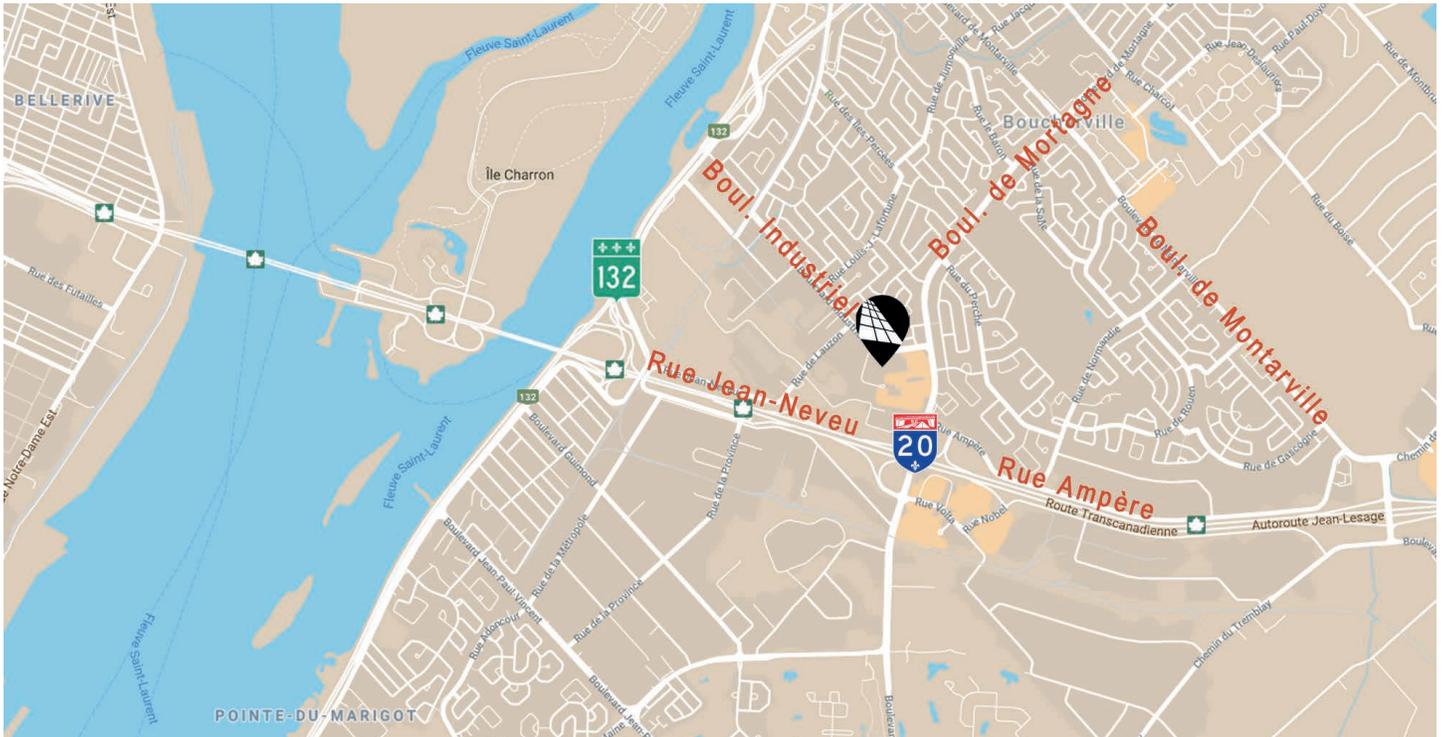


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

 intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Immeuble à bureau pour professionnels
- Idéal pour les entreprises de hautes technologies, développement ou services techniques
- Bureaux entièrement aménagés
- Fenestration abondante et espace lumineux
- À proximité d'un secteur résidentiel
- Localisation stratégique à l'entrée d'un quartier industriel léger (zonage industriel et affaires)
- Facilement accessible à l'Autoroute 20 et à la Route 132



EMPLACEMENT



Transport collectif (RTL)
#61, 83, 84, T89, T92



Axes routiers
A20, A30, R132



Pont routier
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±4 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km, excluant Montréal)



76 750 habitants



32 079 ménages



130 237\$ revenu moyen/ménage

©Situswise - statistique estimée pour l'année 2021



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	22,50 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	5 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

2 ^e étage	5 670 pi ²
Salle de conférence (partagée)	RDC

* La superficie est approximative

CARTE



POINTS TECHNIQUES

 Construction
1986

 Rénovation
2020

 Zonage
I-1013

 Cadastre
2 275 263

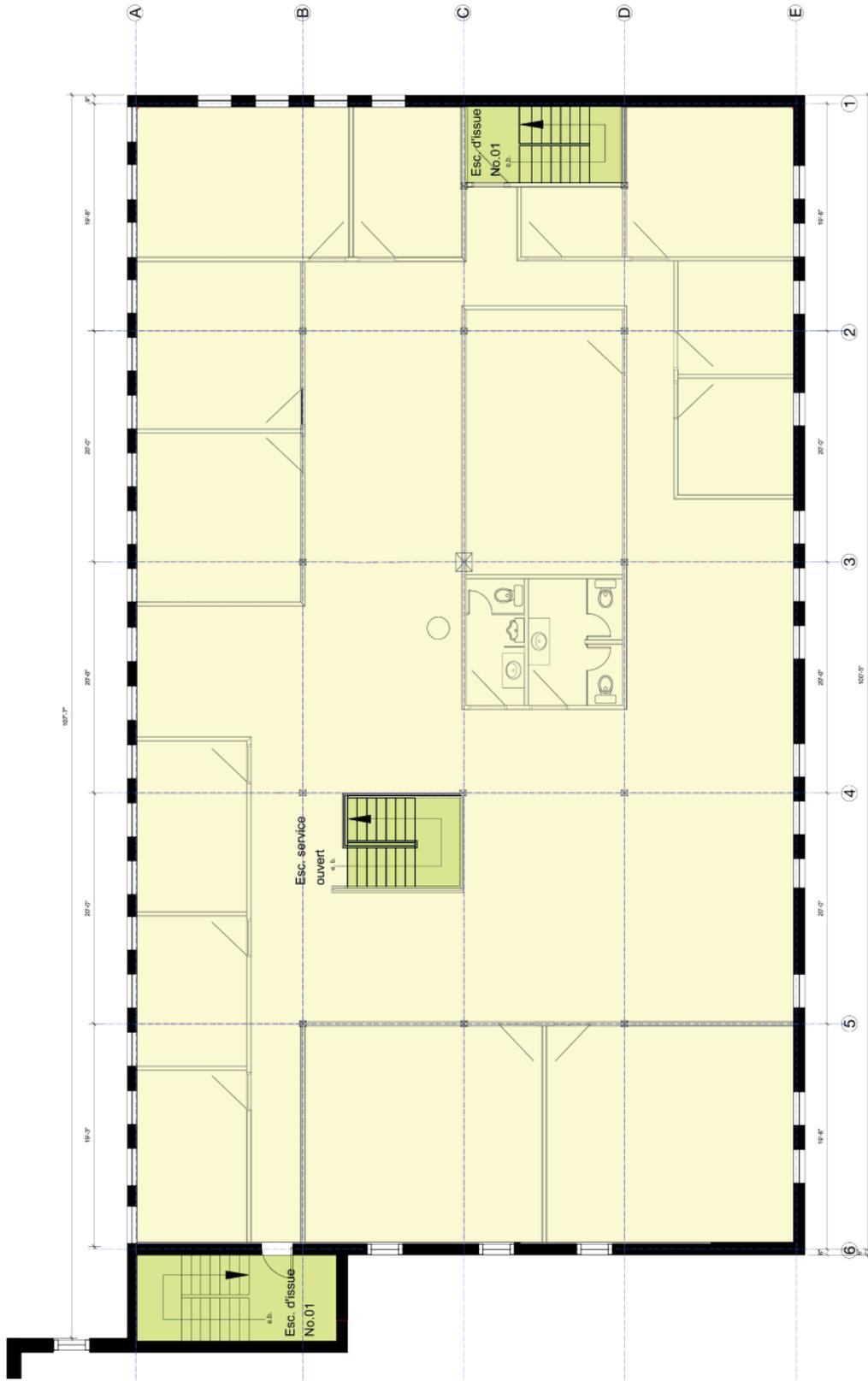
 Toilette
Privée

 Chauffage
Air / électrique

 Revêtement extérieur
Brique

 Climatisation
Bureau uniquement

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Michel
LABBÉ**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière