

À SOUS-LOUER

LONGUEUIL
1000, rue de Sérigny

BUREAUX
JUSQU'À 20 024 PI² SUBDIVISIBLE
RÉPARTIS SUR 2 NIVEAUX



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

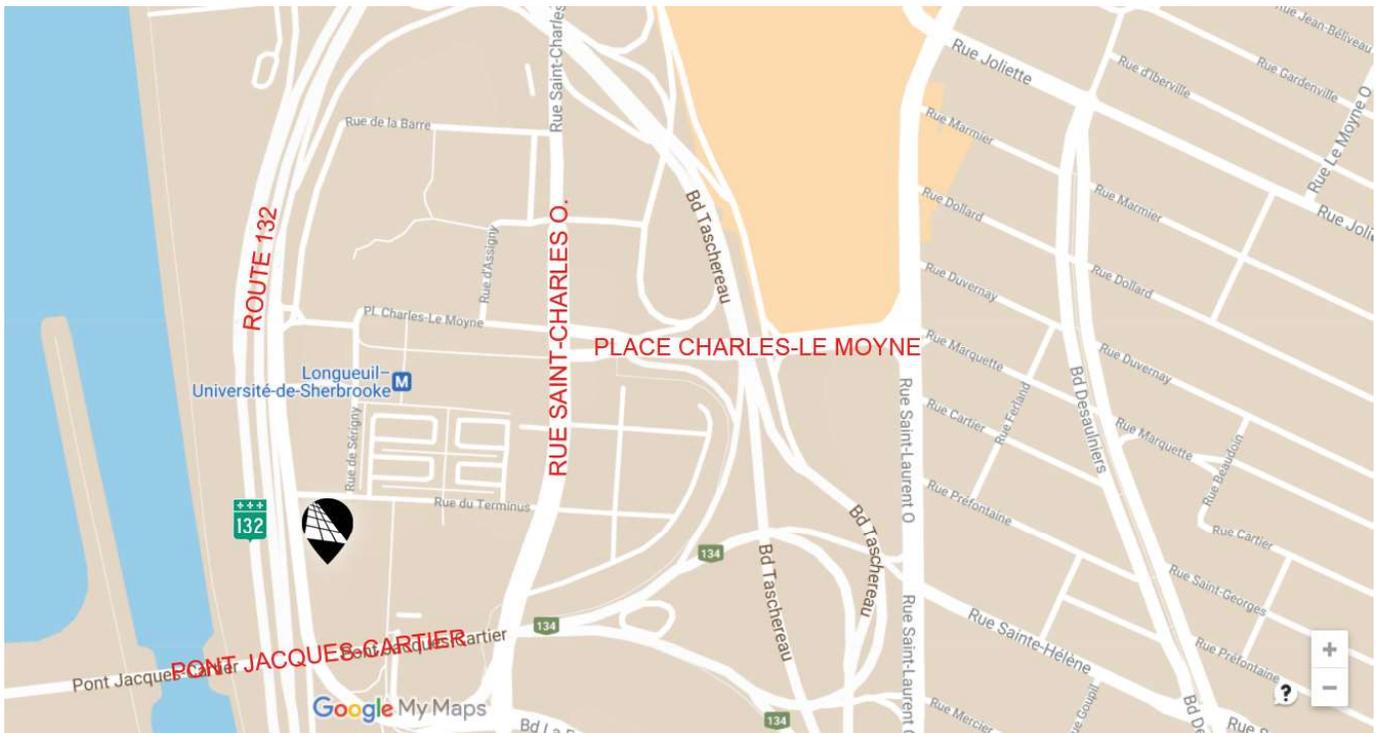


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

 intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Localisation stratégique en bordure de la Route 132 et au cœur du Centre-ville de Longueuil
- Près de plusieurs services, restaurants, cafés, banques, hôtels, etc.
- Accès intérieur et direct à la station de Métro Longueuil-Université de Sherbrooke et près des transports en commun
- Accès immédiat au Pont Jacques-Cartier et rapide aux Pont Victoria et Tunnel Louis-H.- La Fontaine
- Vue sur l'Île Sainte-Hélène et le Centre-ville de Montréal
- Service de sécurité 24/7
- Espace entièrement aménagé et meublé, prêt pour une occupation immédiate
- Aménagements très propres
 - Salle de conférence
 - Salle de détente
 - Terrasse extérieure
 - Service de garderie
 - Salle à dîner et salle d'entraînement privée (suite 200)



EMPLACEMENT



Transport collectif

Voisin du Terminus Longueuil



Axe routier

R132



Pont routier

Pont Jacques-Cartier (±1 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



369 155 habitants



194 072 ménages



74 538\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



MICHEL LABBÉ
450-655-1334



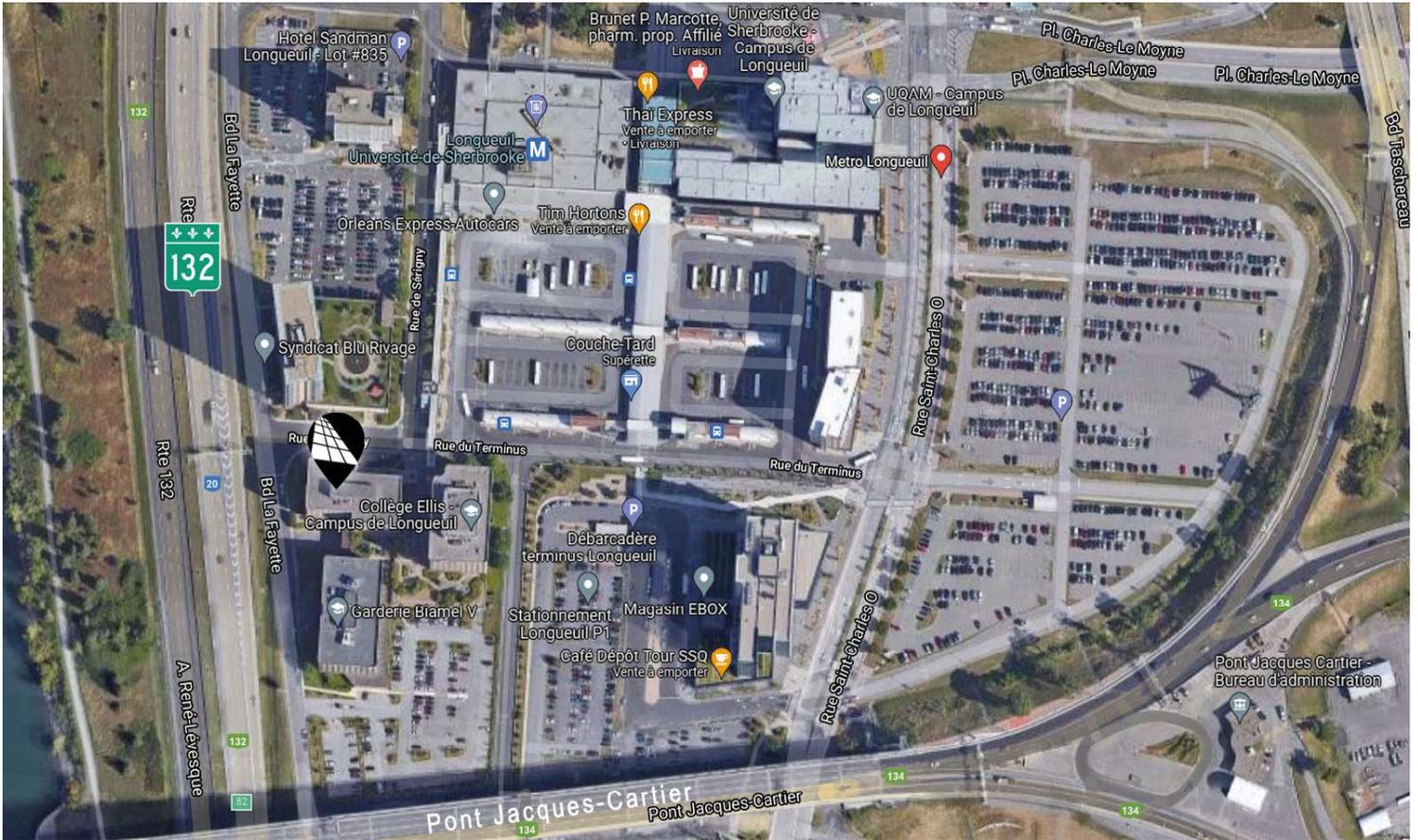
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	12,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	15,25 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Entretien ménager	Inclus
Ameublement du bureau	Inclus
Stationnement (intérieur)	15 emplacements payants
Durée de location	Échéance 31 janvier 2028
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Superficie locative totale	± 20 024 pi²
Suite 200	6 561 pi ²
Suite 300 (subdivisible)	13 463 pi ²

* Les superficies sont approximatives et subdivisibles



POINTS TECHNIQUES



Zonage
C22-377



Construction
1976



Rénovation
2018

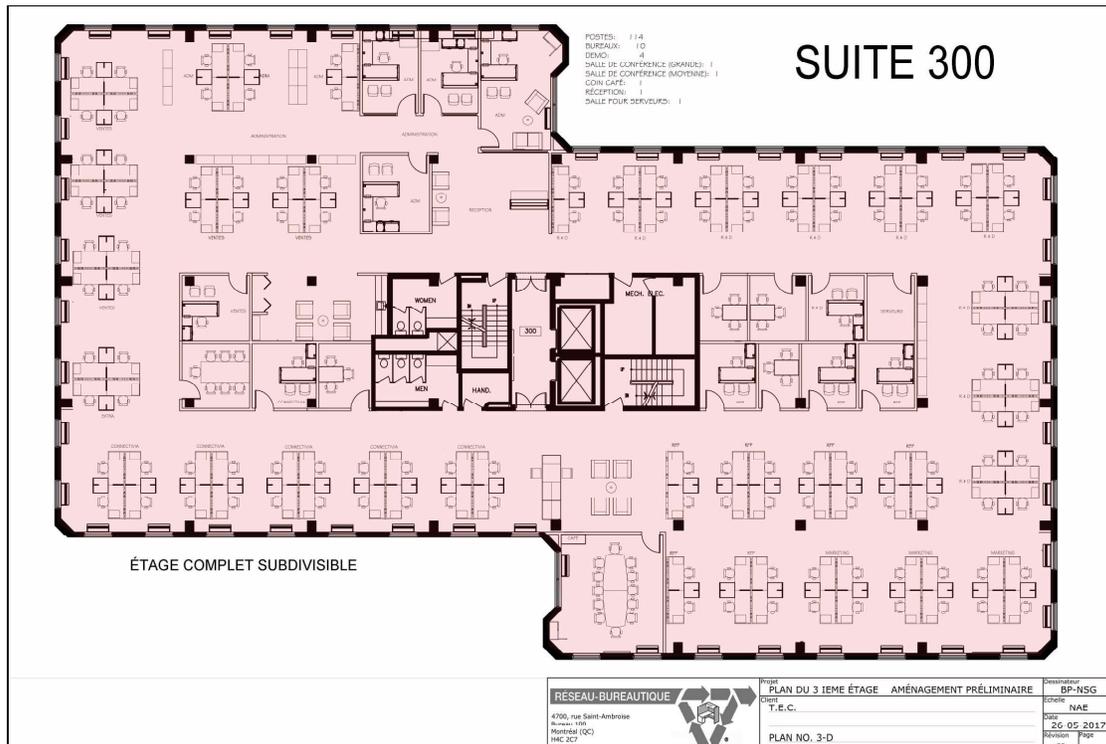
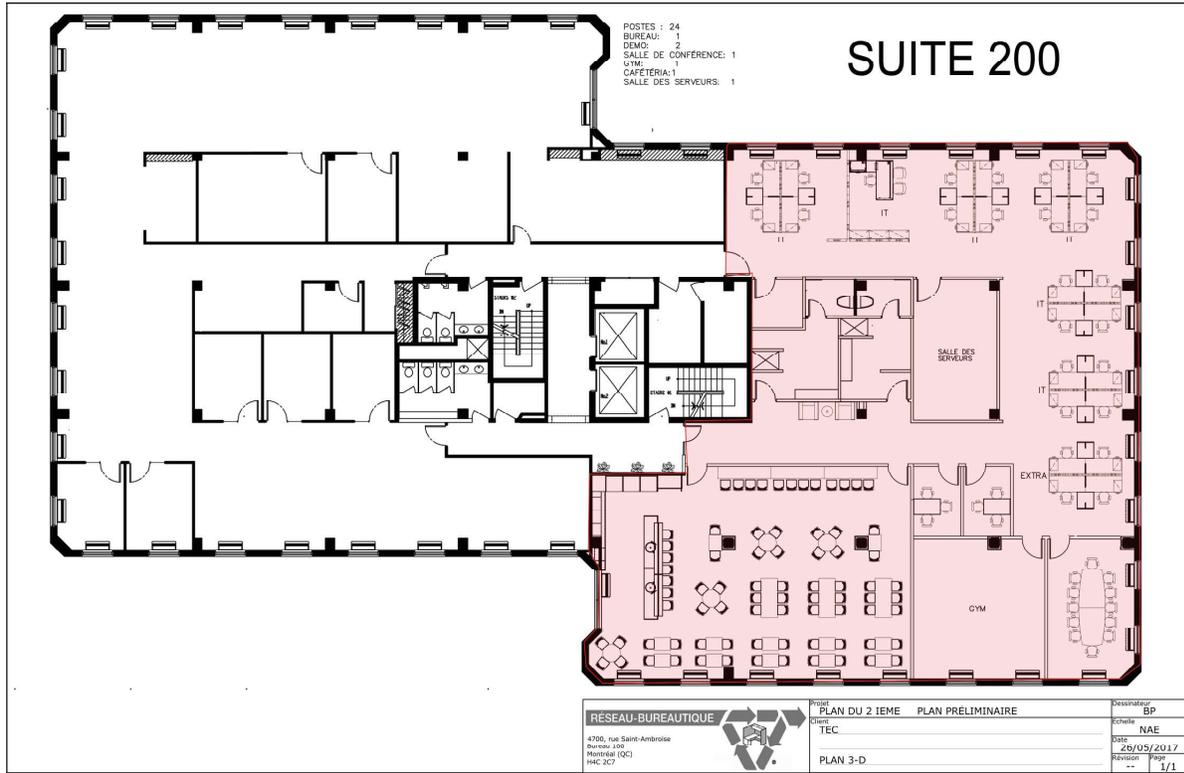


Gicleurs
Oui



Cadastre
2 631 688

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Michel
LABBÉ**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2020. Tous droits réservés.

2 novembre 2021 11:28