

À LOUER

BOUCHERVILLE

650, rue de Montbrun

COMMERCIAL | BUREAU

1 300 et 2 500 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



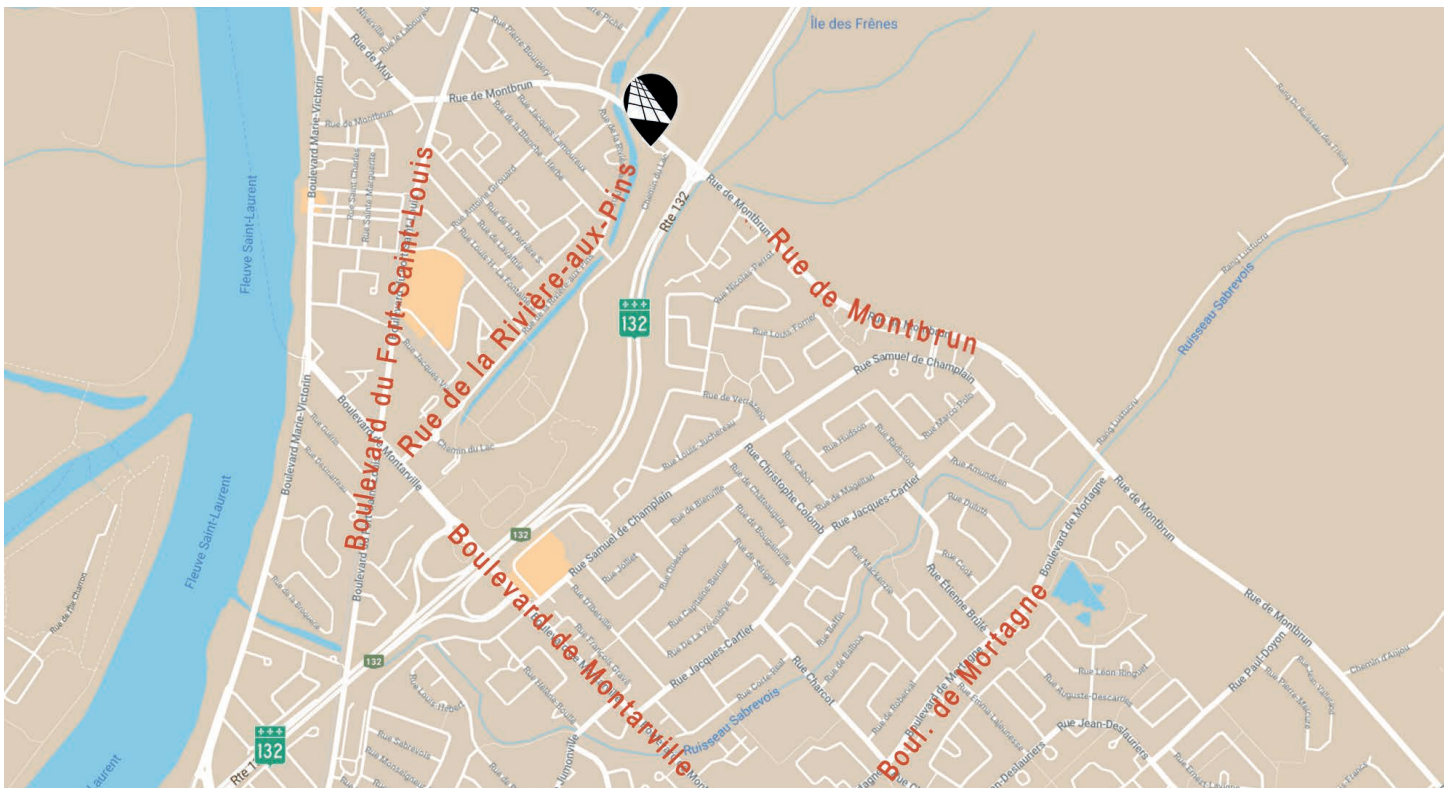
intercomsi.com




INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS


- Situé sur une artère principale (rue de Montbrun)
- Facilement accessible aux autoroutes:
 - Route 132 à ± 200 m
 - Autoroute 20 à ± 5 km
- Proximité du secteur résidentiel
- Accès à une multitude de services: restaurants, stations service, garderies, etc.
- Espace idéal pour commerces de détail et/ou bureaux de professionnels
- Possibilité d'affichage extérieur




EMPLACEMENT


 Transport collectif (RTL / Exo)
#61, 81, 82, T90 / #720, 722, 721, 723


 Axes routiers
R132, A20

 Ponts routiers
Tunnel Louis-H.LaFontaine (± 5 km) et
Pont Jacques-Cartier (± 13 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 44 670 habitants

 17 926 ménages

 143 219 \$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	22,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel (2021)	7,65 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement	Ample
Durée du bail	Minimum 5 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Locaux au rez-de-chaussée	1 300 pi ² et 2 500 pi ²
---------------------------	---------------------------------------------------

* Les superficies sont approximatives

POINTS TECHNIQUES

 Construction
1989

 Zonage
C-165

 Cadastre
2 510 116

 Climatisation
Oui

 Ascenseur
1

 Salle de bain
Privée

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Suzy
PARENT**

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière