

À LOUER

BOUCHERVILLE

650, boulevard Fort-St-Louis

COMMERCIAL | BUREAU

1 672 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

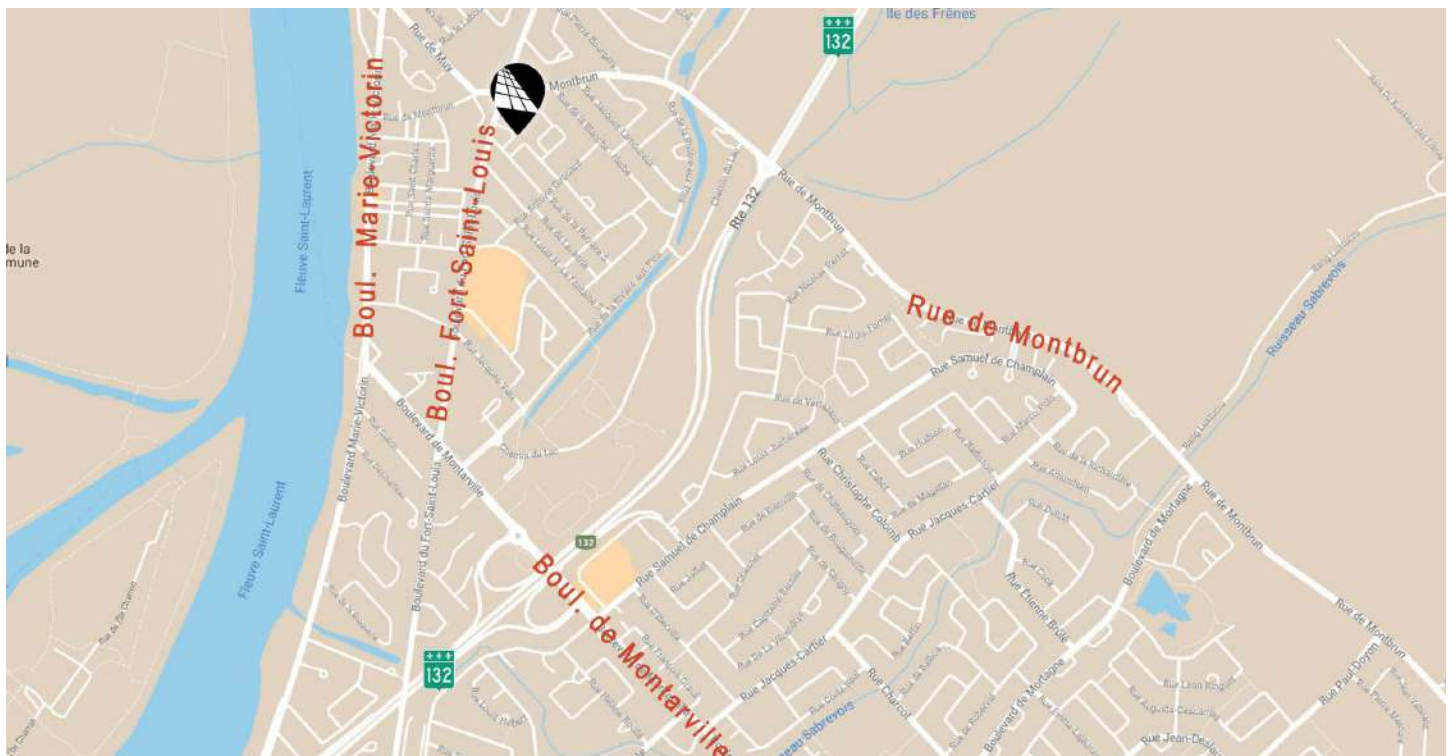
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé sur une artère principale (boulevard Fort-Saint-Louis)
- Facilement accessible aux autoroutes:
 - Route 132 à $\pm 1,2$ km
 - Autoroute 20 à ± 6 km
- Visibilité hors-pair
- Proximité du secteur résidentiel
- Accès à une multitude de services: restaurants, banques, pharmacies, épicerie, etc.
- L'espace est un endroit idéal pour un commerce de proximité et/ou pour des bureaux de professionnels
- Fenestration abondante et espace lumineux
- Aménagement fait en 2012 avec:
 - réception,
 - 5 salles de traitement,
 - 3 espaces bureau,
 - un espace cuisine,
 - 2 salles de bain
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Possibilité d'affichage extérieur sur le bâtiment (\$)



EMPLACEMENT



Transport collectif
#61, 81, 82



Axes routiers
R132, A20



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.LaFontaine (± 6 km) et
Pont Jacques Cartier (± 14 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



42 612 habitants



17 019 ménages



143 600 \$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



SUZY PARENT
450-655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

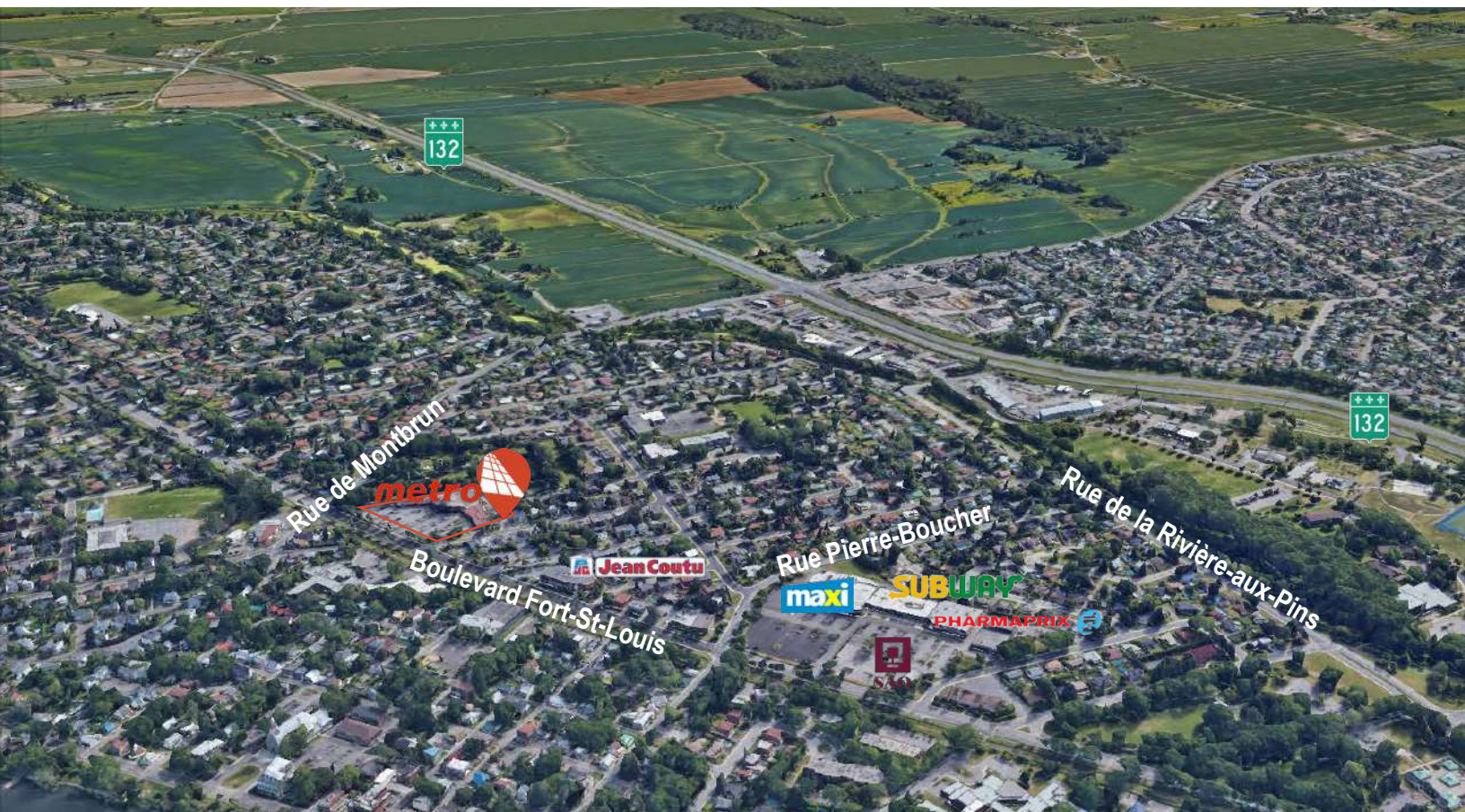
Loyer net	15,25 \$ / pi ²
Loyer additionnel (2021)	7,25\$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement	Ample
Durée du bail	Minimum 5 ans
Disponibilité	Immédiate

Inclut: Entrées laveuse et sècheuse, entrée d'eau dans chaque salle de traitement et à l'arrière, gaz naturel raccordable, nombreux espaces de stationnement

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Local #18 (Rez-de-chaussée) 1 672 pi²

** La superficie est approximative*



POINTS TECHNIQUES



Construction
1966



Zonage
C-182



Cadastre
1 909 435



Climatisation
Oui

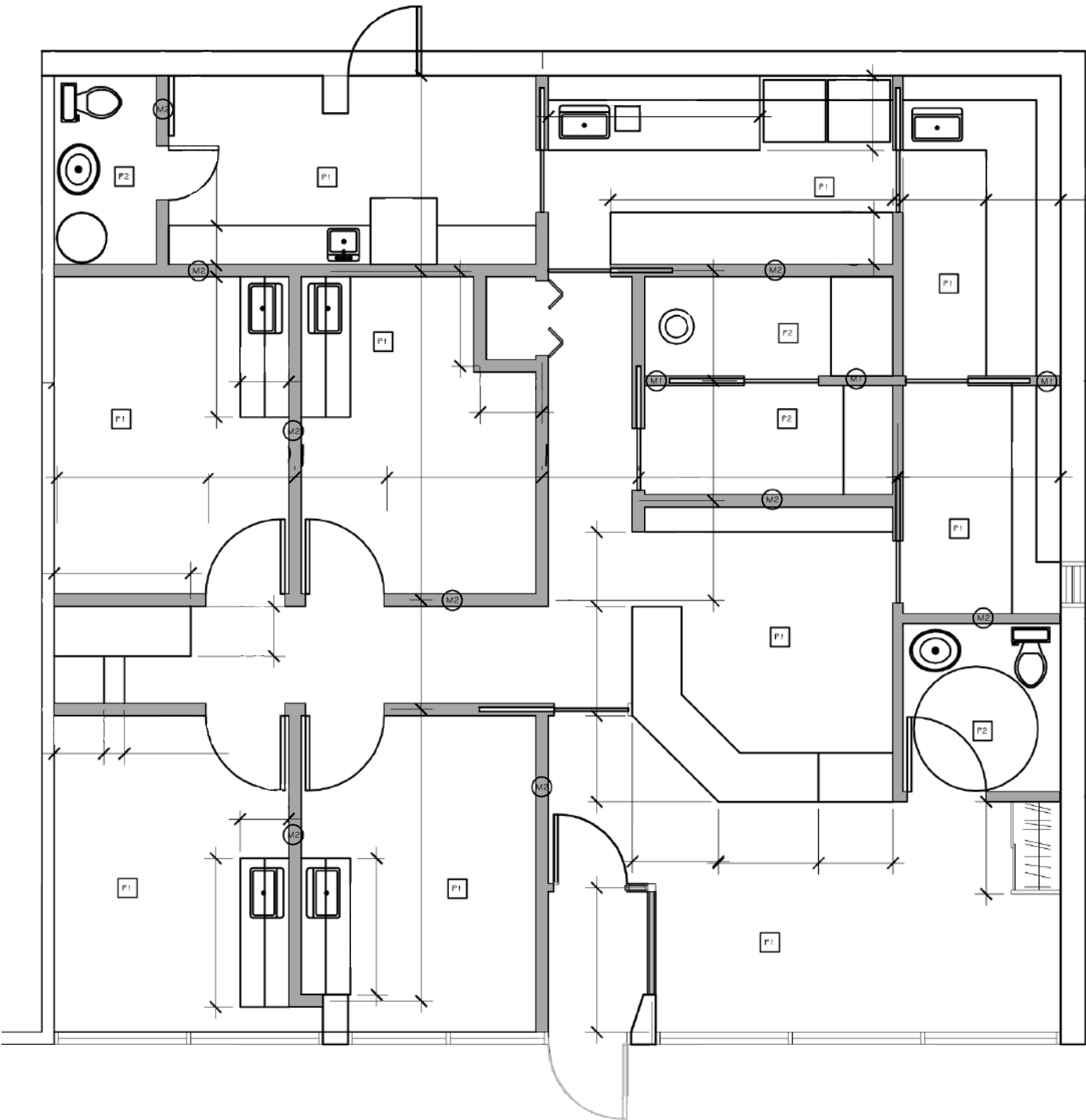


Salle de bain
Privée



SUZY PARENT
450-655-1334

PLAN LOCAL #18



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2021. Tous droits réservés.

7 juillet 2021 3:20