

À LOUER

SAINTE-JULIE

2111, rue Léonard-de Vinci

BUREAU

1 000 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier Immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

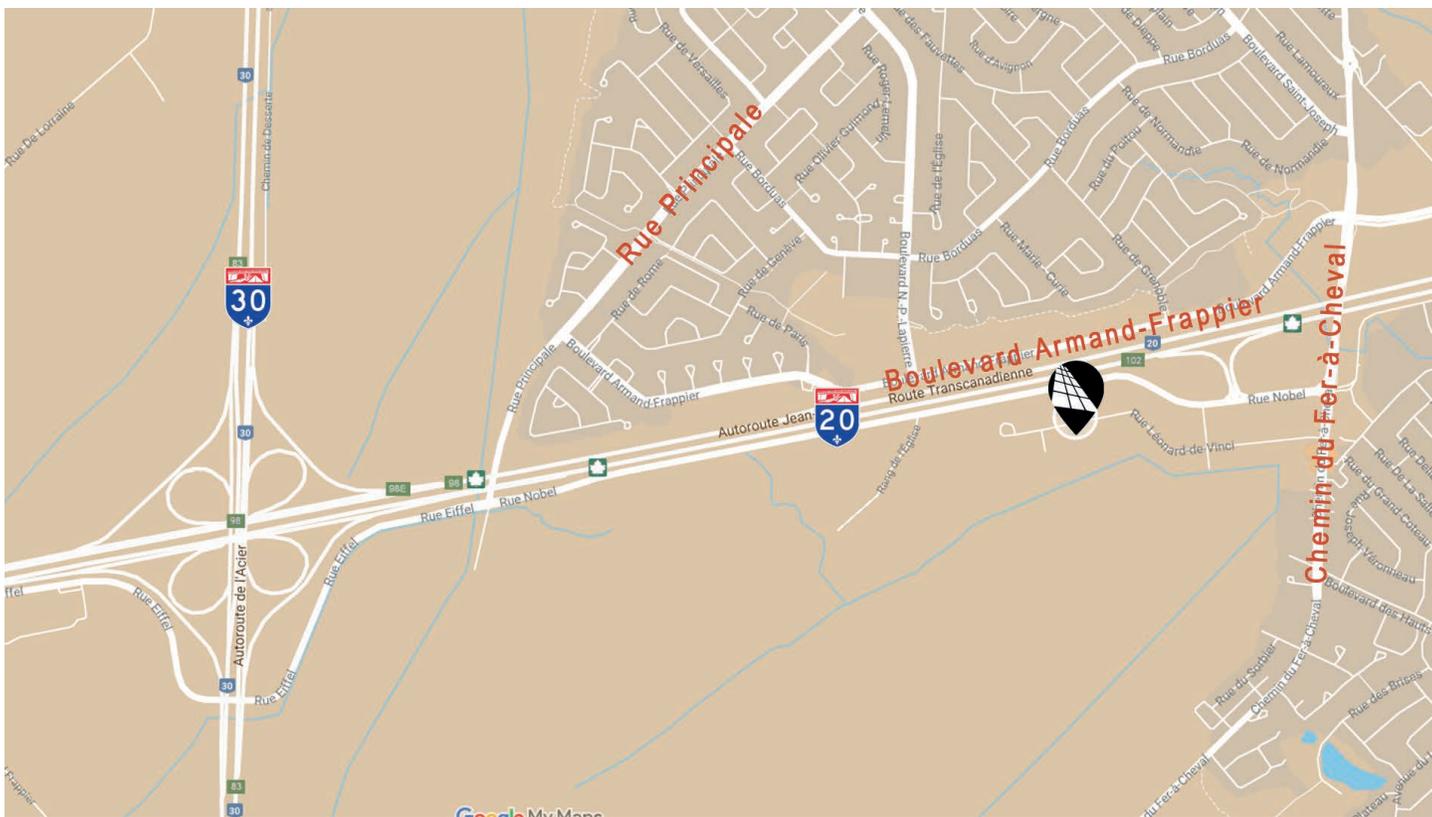
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- À quelques pas de plusieurs restaurants et services
 - Facilement accessible par les autoroutes 20 (sortie 102) et 30
 - À moins de 15 minutes de Montréal
 - Situé dans un secteur industriel léger
 - Possibilité d'affichage sur bâtiment (\$)
- Aménagement fonctionnel:
 - 2 bureaux fermés
 - Réception
 - Coin Café / Cuisinette



EMPLACEMENT

-  Transport collectif
#T1 et Stationnement incitatif
Exo-Sainte-Julie (2,3 km)
-  Axes routiers
A20, A30
-  Pont routier
Tunnel Louis-H.-Lafontaine (14 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

-  38 883 habitants
-  14 583 ménages
-  132 266\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer de base	8,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel (estimé)	2,90 \$ / pi ²
Énergie / Électricité	Inclus

Stationnement	3 cases
Durée du bail	À discuter
Disponibilité	Immédiate

POINTS TECHNIQUES

 Cadastre
5 429 385

 Zonage
I-153

 Climatisation
Oui (bureau)

 Construction
1989

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Rez-de-chaussée 1 000 pi²

* La superficie est approximative

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière