

À VENDRE

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
259, boulevard Saint-Luc

Prix demandé: 699 000 \$



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

   intercomsi.com

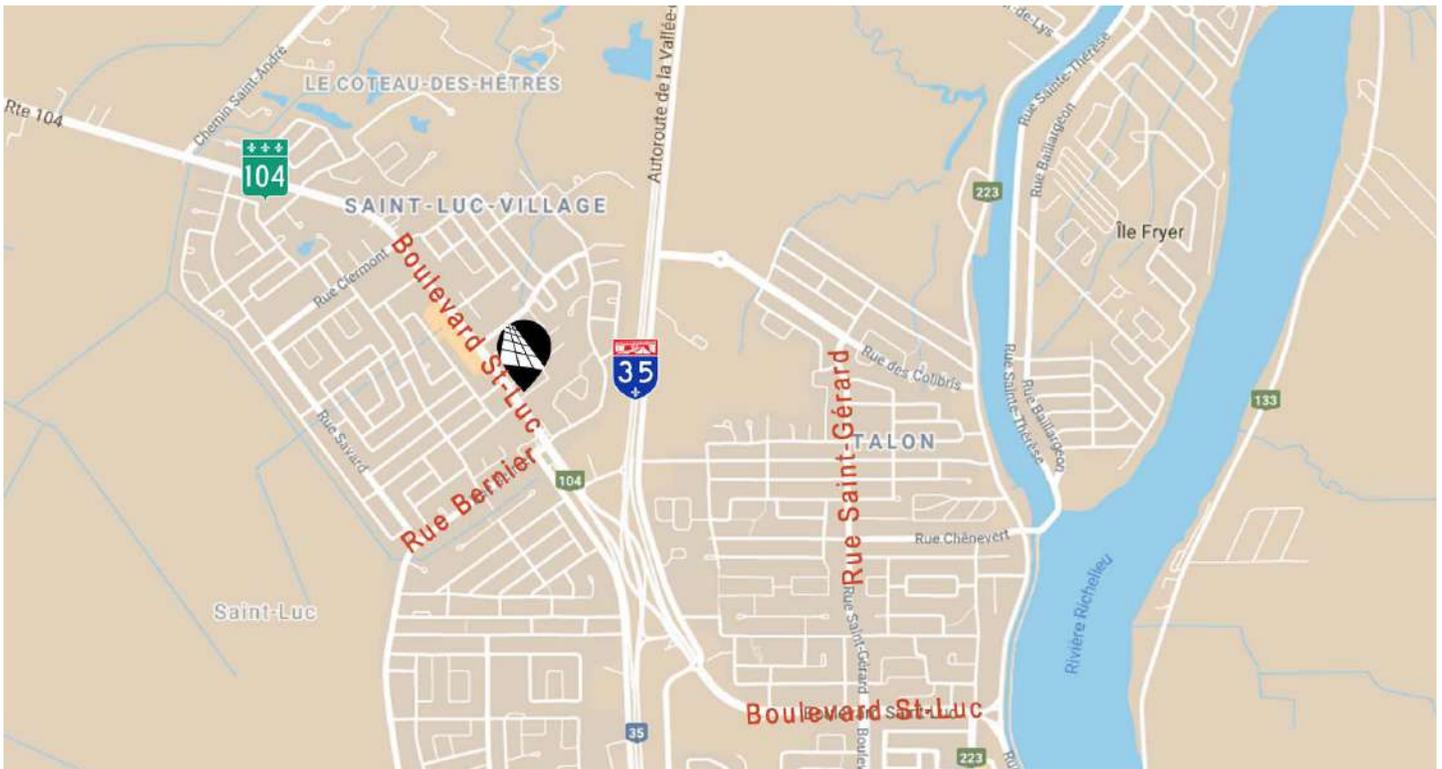


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé sur une artère principale (route 104), près de secteurs résidentiels
 - À proximité des principaux services, banques, restaurants, cafés, etc.
 - Belle visibilité et bonne accessibilité
 - Immeuble avec beaucoup de cachet et bien entretenu
 - Idéal pour bureaux de professionnels et/ou commerces
 - Belle luminosité
 - Espace entièrement aménagé
- Affichage extérieur sur bâtiment et sur socle
 - Plusieurs améliorations importantes ont été faites au cours des années pour garder la pleine valeur à la propriété
 - Thermopompe (ajout)
 - Électricité refaite
 - Toit plat en membrane élastomère chauffée (garantie à vie)
 - Travaux d'isolation
 - etc.*

* plus d'informations fournies sur demande



EMPLACEMENT

 Transport collectif
40, 96A, 96L

 Axes routiers
R104, A10, A30, A35

 Pont routier
Samuel-de-Champlain (±35 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 47 772 habitants

 20 447 ménages

 93 710 \$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2020



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Prix demandé 699 000 \$
Disponibilité Septembre 2021

SUPERFICIES*

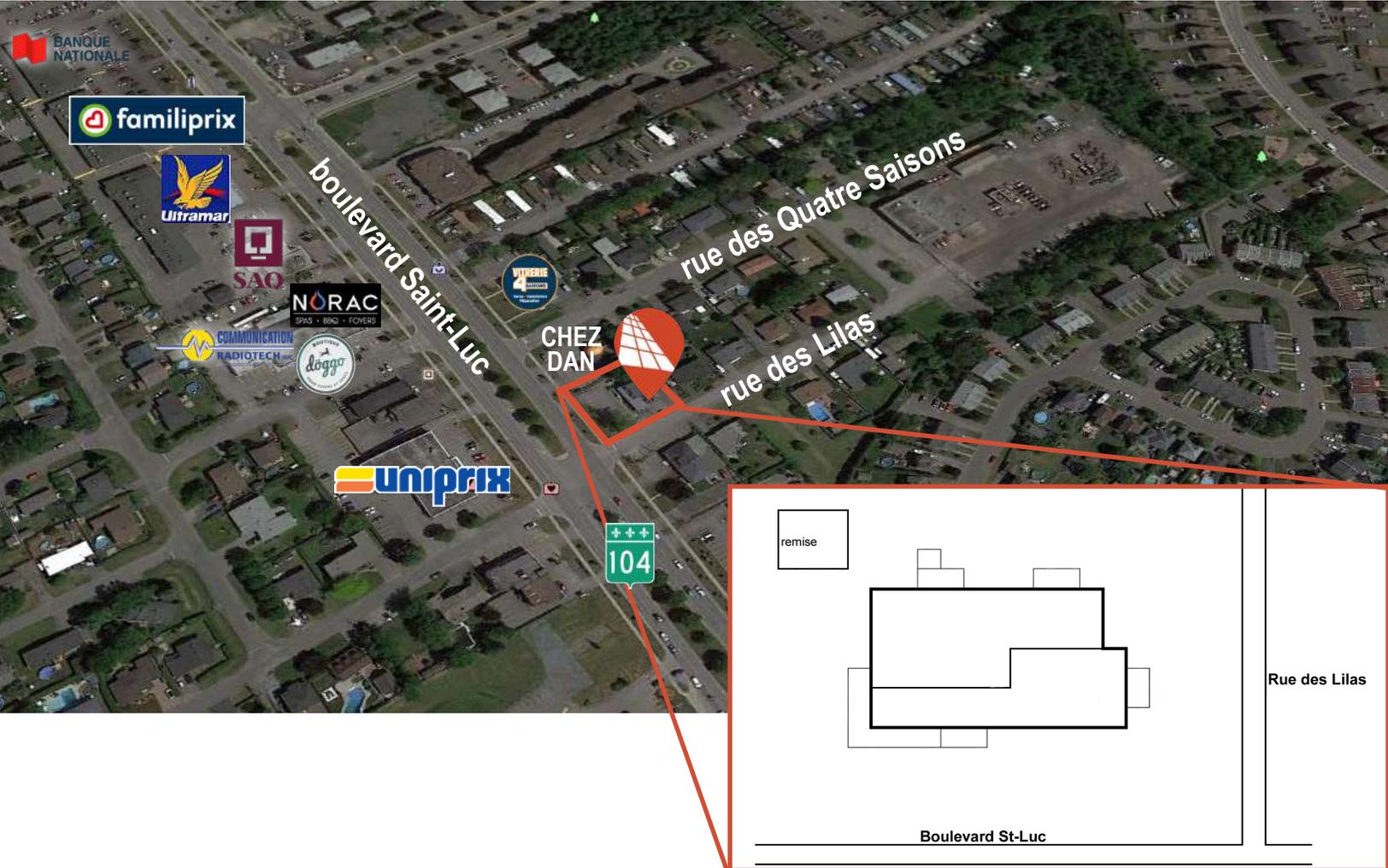
Bâtiment 2 981 pi²
Terrain 11 244 pi²

* Les superficies sont approximatives

ÉVALUATION ET TAXES

Évaluation municipale totale 412 200 \$
Bâtiment 186 600 \$
Terrain 225 600 \$

Taxes totales (2020) 8 742,84 \$
Municipales 8 347,80 \$
Scolaires 395,04 \$



POINTS TECHNIQUES



Construction
1898



Zonage
C-2114



Cadastre
3 269 137



Revêtement extérieur
Briques et déclin bois



Entrée électrique
200 + 100 amps à disjoncteurs



Toiture
Bardeaux d'asphalte
Membrane élastomère



Chauffage
Air chaud à l'huile



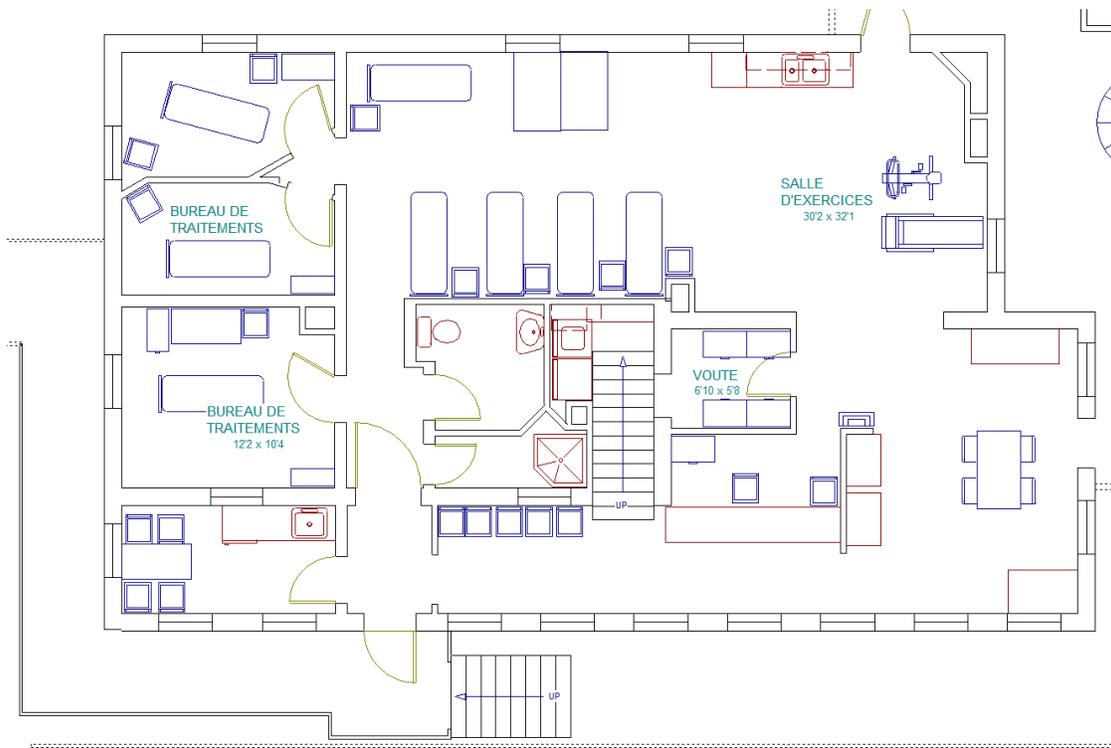
Climatisation
Thermopompe électrique



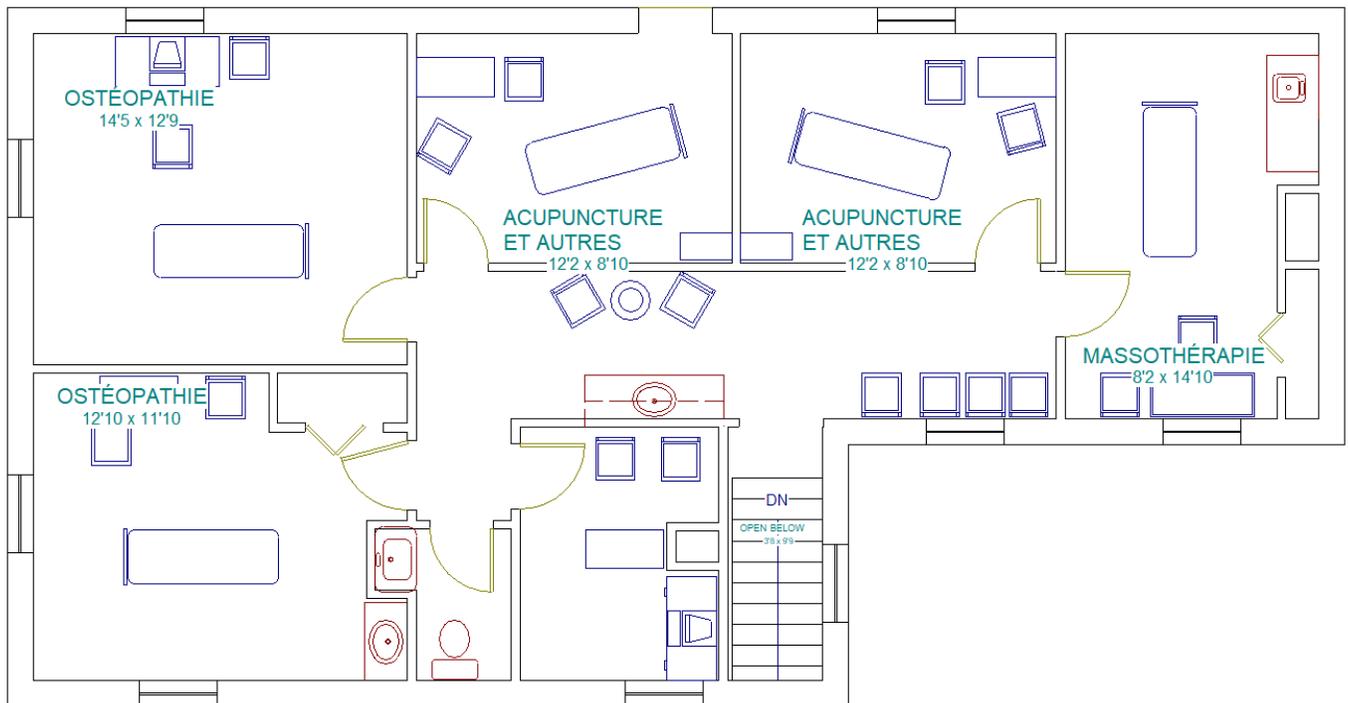
SUZY PARENT
450-655-1334

PLANS

REZ-DE-CHAUSSÉE



2^e ÉTAGE



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Suzy
PARENT**

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière