

À LOUER

MONT-SAINT-HILAIRE
365, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier

COMMERCIAL
1 400 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

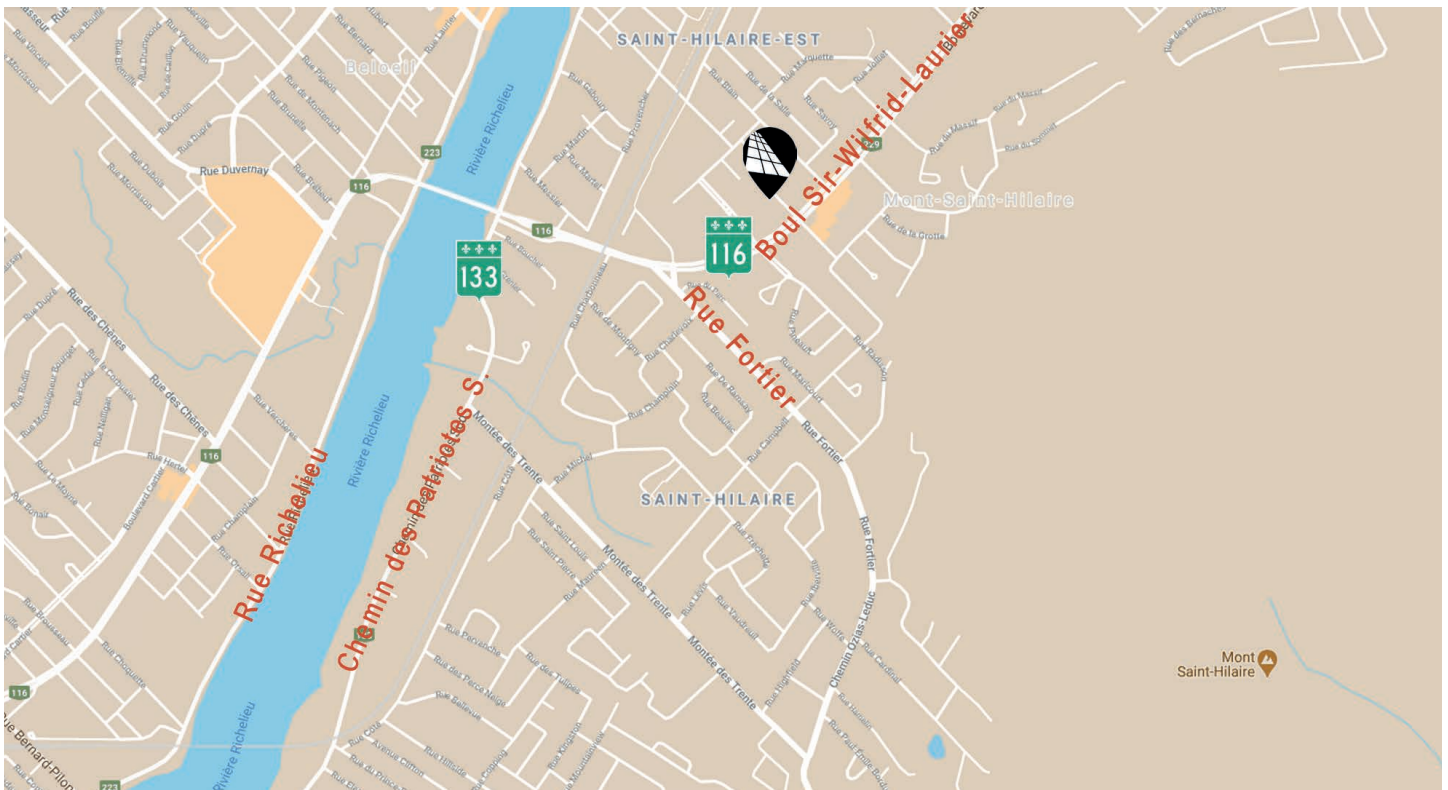
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Rare occasion dans le marché
- Le local est un endroit idéal pour un commerce de proximité
- Fenestration abondante et espace lumineux
- Possibilité de terrasse extérieure
- Local en forme «carré» facilitant l'aménagement
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Affichage extérieur disponible
- Proximité du secteur résidentiel
- Situé sur une artère principale (route 116 / boulevard Sir-Wilfrid-Laurier), au coeur de la ville




EMPLACEMENT


 Transport collectif
#20, 200, 300


 Gare de train
Exo3 | Gare Mont-Saint-Hilaire (3 km)

 Axes routiers
A20, R116, R133

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 56 358 habitants

 22 750 ménages

 112 444\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2020



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	22,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	8,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	5 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Superficie locative disponible	1 400 pi²
Numéro du local	Local #110
Niveau du local	Rez-de-chaussée

** La superficie est approximative*

Locataires voisins: Épicerie Métro, Familiprix, Dollarama, Presse Café, La Piazzetta, Restaurant Déli, École de conduite Tecnic et Spa urbain.



POINTS TECHNIQUES



Zonage
C-15



Cadastre
4 426 028



Climatisation
Oui

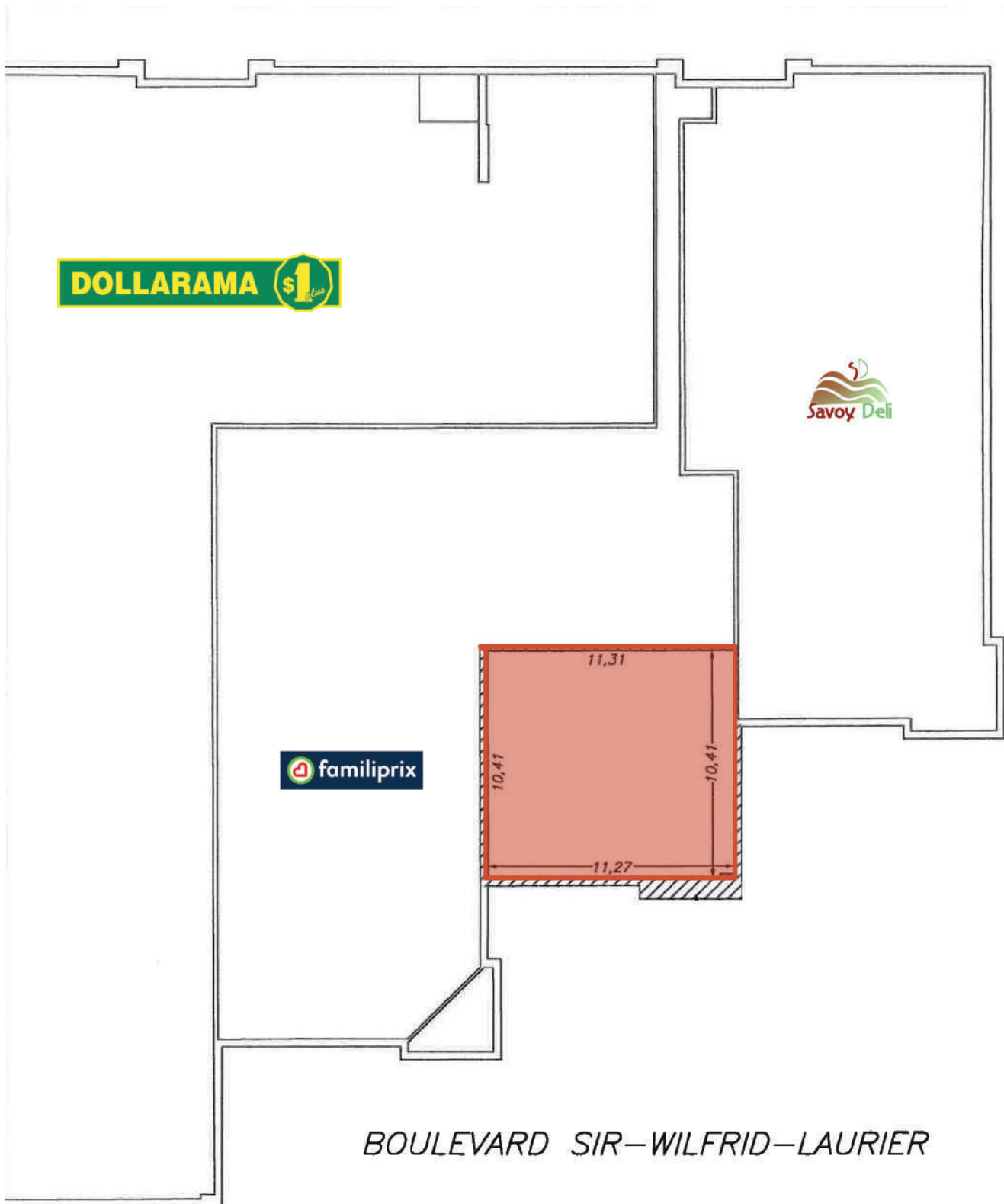


Hauteur libre
 $\pm 14'$



Gicleurs
Oui

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Michel
LABBE**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière