

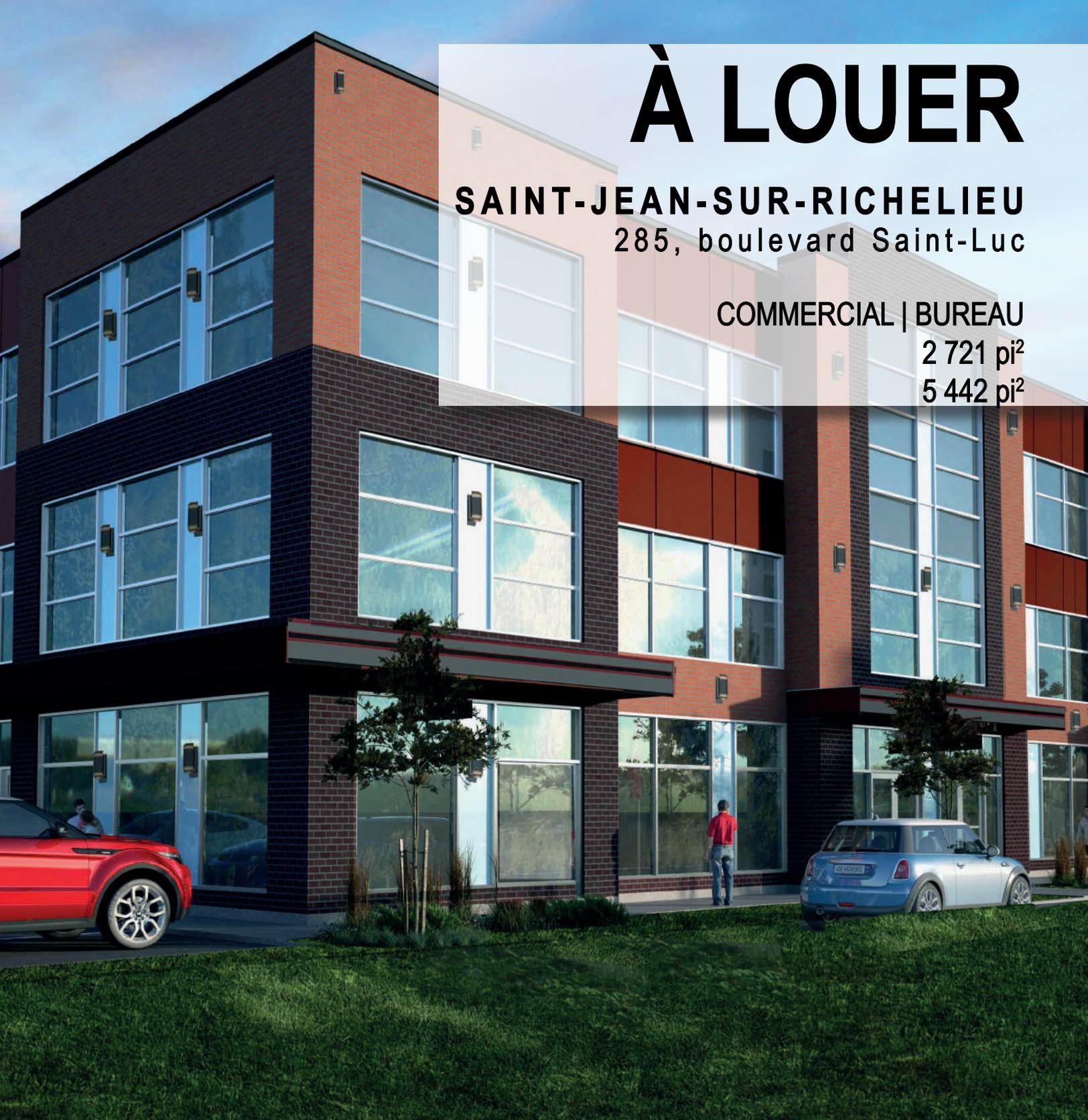
À LOUER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
285, boulevard Saint-Luc

COMMERCIAL | BUREAU

2 721 pi²

5 442 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

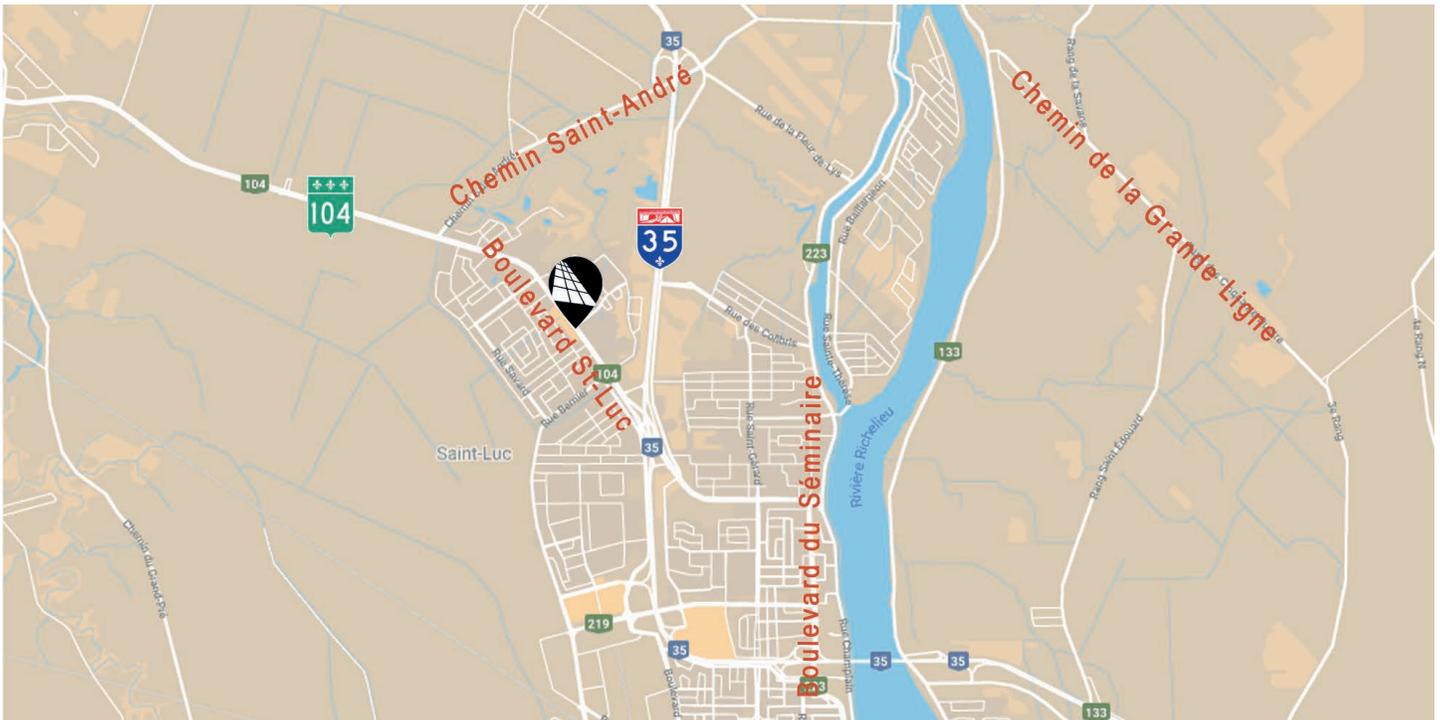
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé sur une artère principale (route 104), à une intersection avec feux de circulation
- À proximité des principaux services, banques, restaurants, cafés, etc.
- Belle visibilité et bonne accessibilité
- Projet de construction neuve livraison printemps 2021
- Idéal pour bureaux de professionnels et/ou commerces
- Immeuble haut de gamme
- Architecture contemporaine
- Fenestration abondante, belle luminosité
- Ascenseur
- Aménagements et configurations selon les besoins du locataire (selon entente à intervenir entre les parties)
- Affichage extérieur sur bâtiment permis
- Affichage sur enseigne sur socle disponible (\$)



EMPLACEMENT



Transport collectif
#40, 96A, 96L



Axes routiers
R104, A10, A30, A35



Pont routier
Samuel-de-Champlain (±35 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



45 660 habitants



19 476 ménages



94 256\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2020



INFORMATIONS GÉNÉRALES

	RDC	Étages
Loyer net	21,00 \$ / pi ² à 23,00 \$ / pi ²	16,00 \$ / pi ² à 18,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	8,00 \$ / pi ²	8,00\$ / pi ²
Allocation	À discuter	À discuter
Électricité / Énergie	Exclus	Exclus
Stationnement	51 cases Sur rue permis en tout temps	
Disponibilité	Printemps 2021	

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Superficie totale bâtiment	17 437 pi ²
Rez-de-chaussée	2 721 pi ²
2 ^e étage	LOUÉ
3 ^e étage	5 442 pi ²

**Les superficies sont approximatives et brutes*



boulevard Saint-Luc 104

boulevard de la Mairie

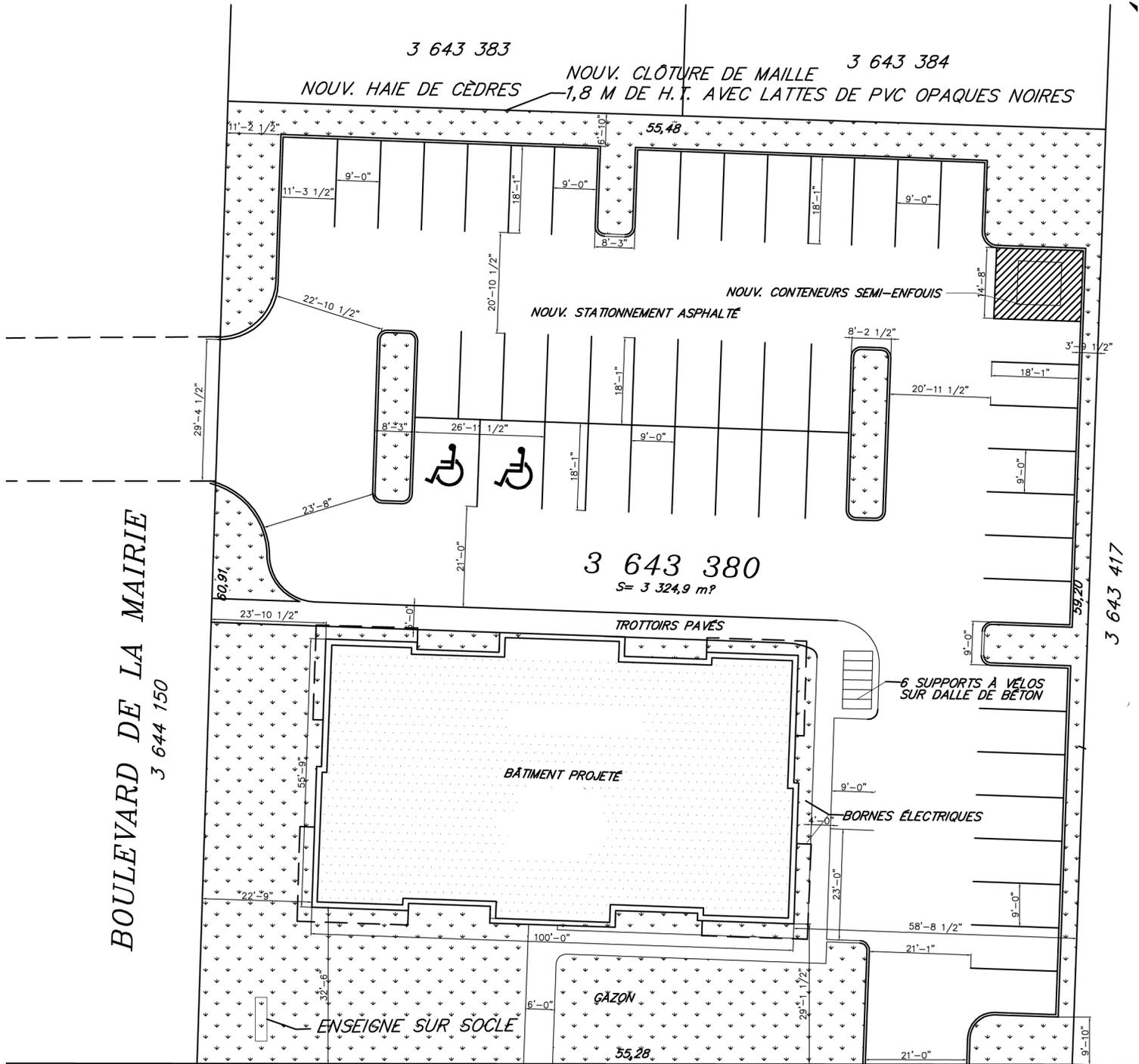


Projet à venir

295, boulevard Saint-Luc

285, boulevard Saint-Luc

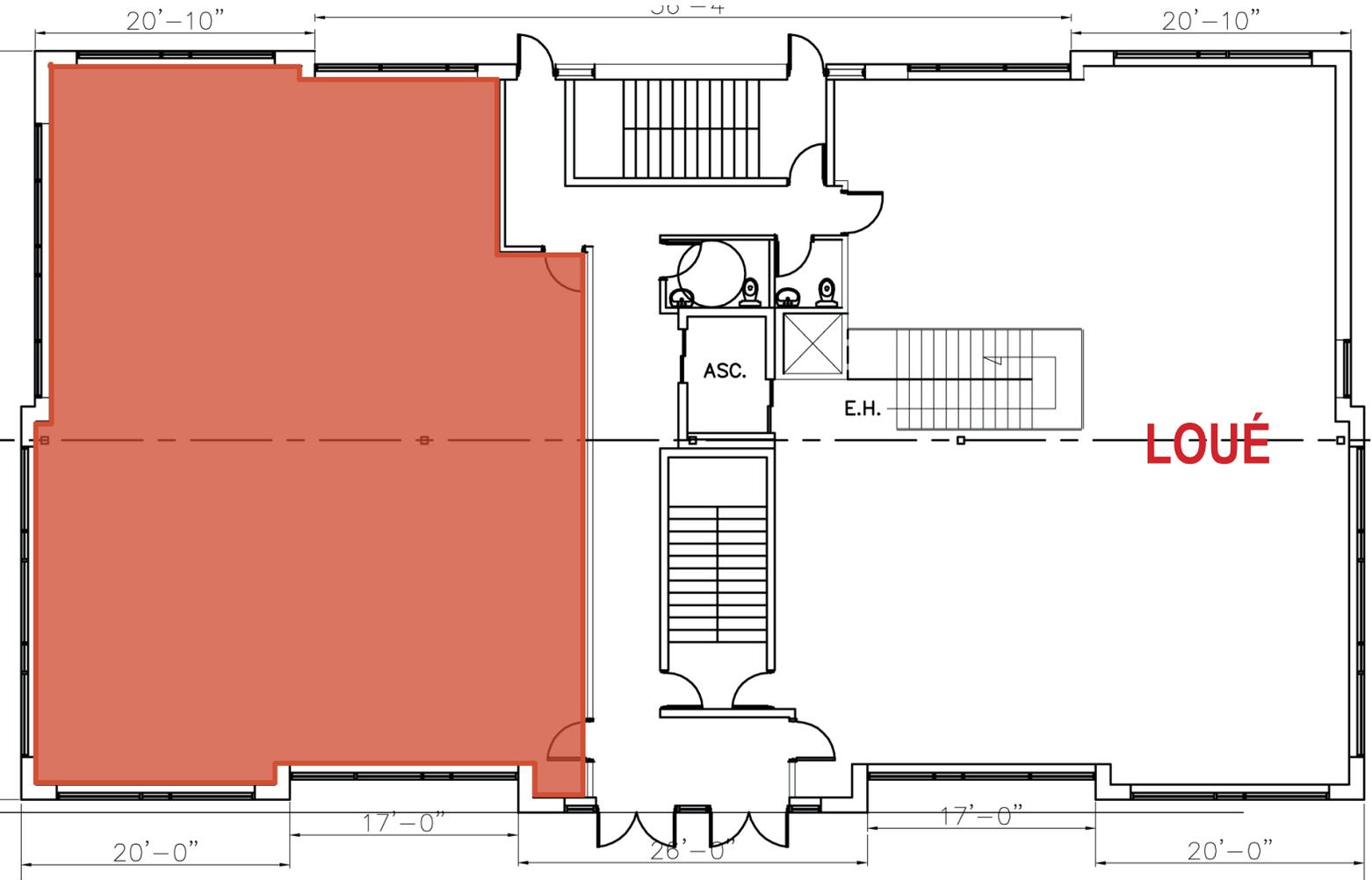
PLAN D'IMPLANTATION



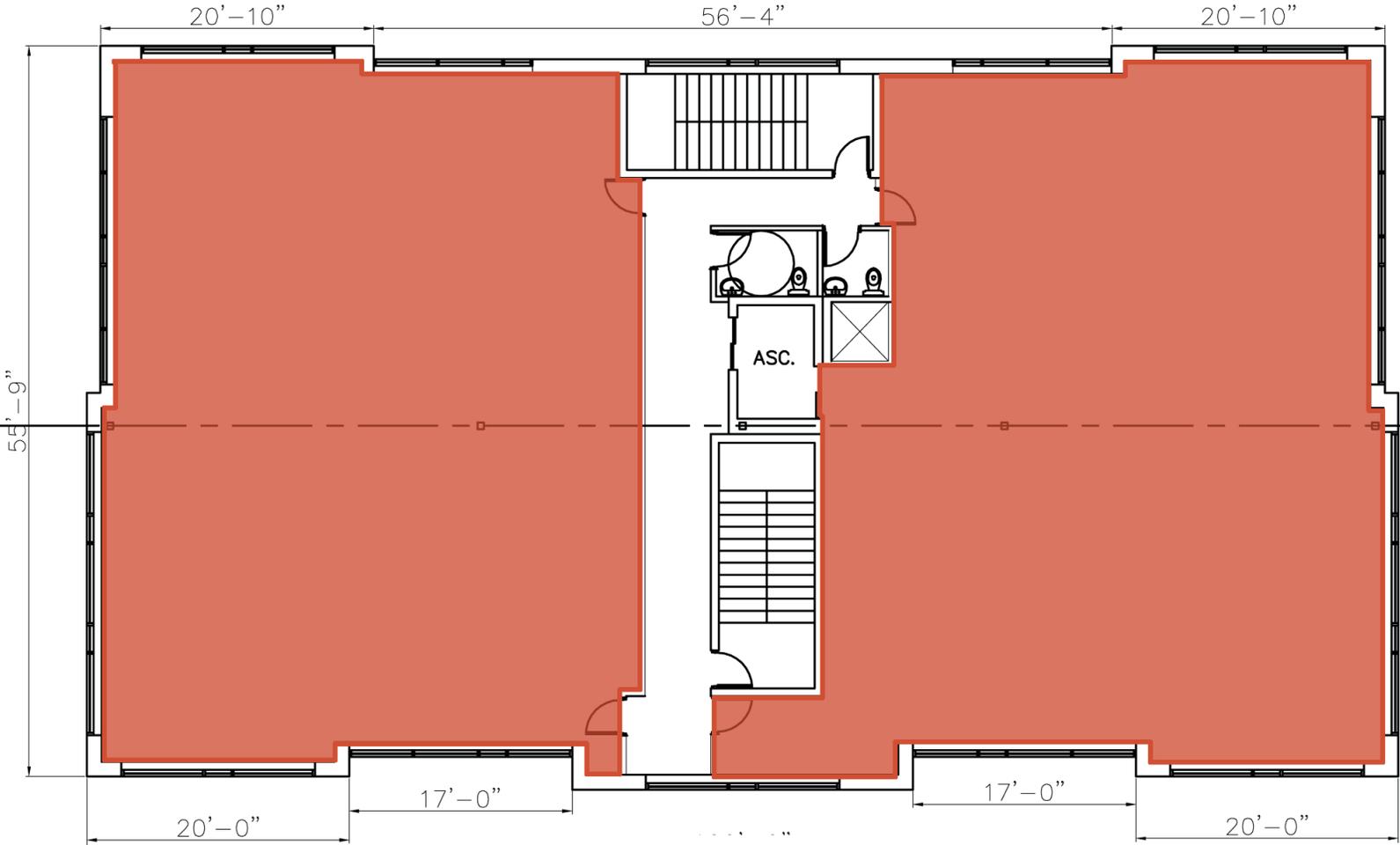
BOULEVARD SAINT-LUC

3 890 384

PLAN RDC



PLAN 3^e ÉTAGE



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Suzy
PARENT**

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2020. Tous droits réservés.

5octobre20209:59