

À SOUS-LOUER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

1115, boulevard Saint-Luc

BUREAU

1 360 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

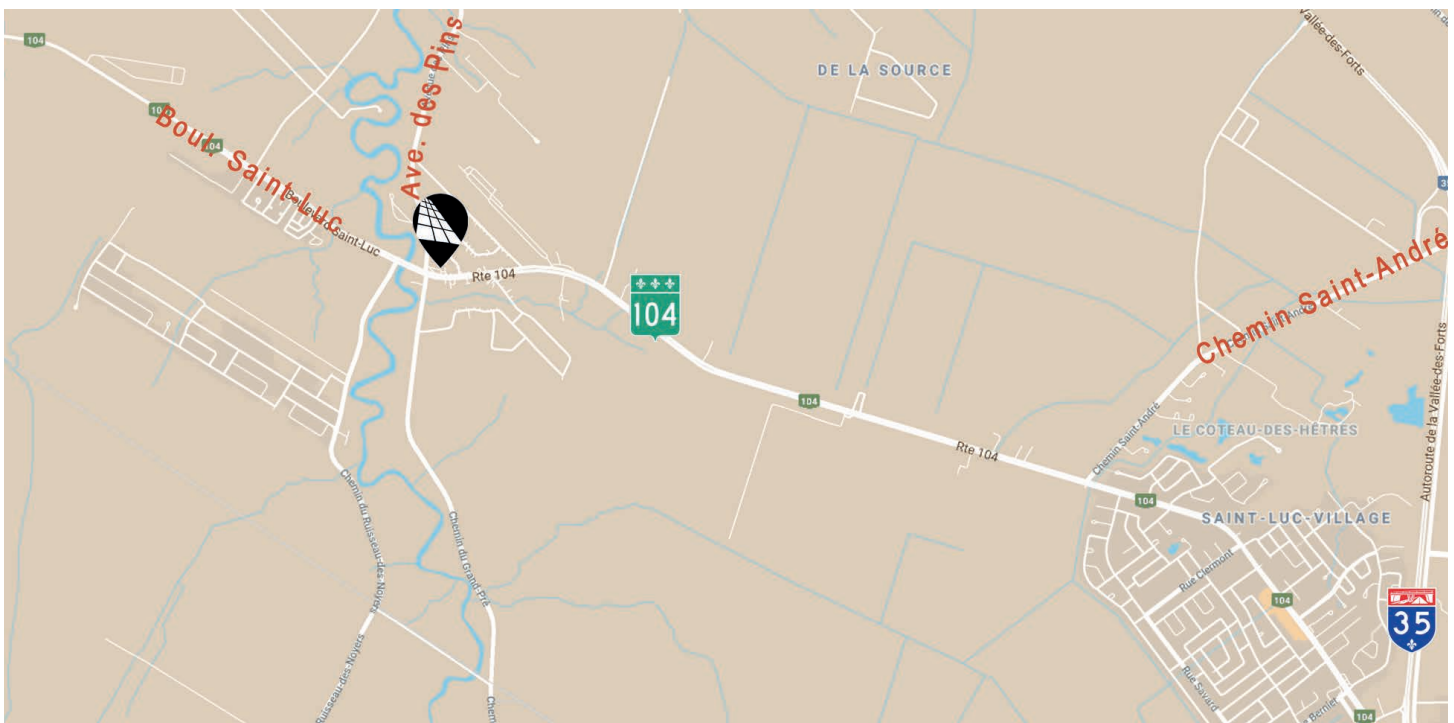
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé sur le boulevard Saint-Luc (route 104) à environ 8 km de l'autoroute 30
- Construction récente et aménagements de qualité
- Espace situé au 2^e étage d'un immeuble commercial
- Beaucoup de luminosité, toutes les pièces ont de grandes fenêtres
- Espace clé en main
- Aménagements:
 - 4 bureaux fermés
 - Aire de réception
 - Cuisinette
 - 2 salles de bain (une avec douche)



EMPLACEMENT



Transport collectif
#96A, 96L



Axes routiers
R104, A10, A30, A35



Pont routier
Samuel-de-Champlain (±27 km)

POINTS TECHNIQUES



Construction
2017



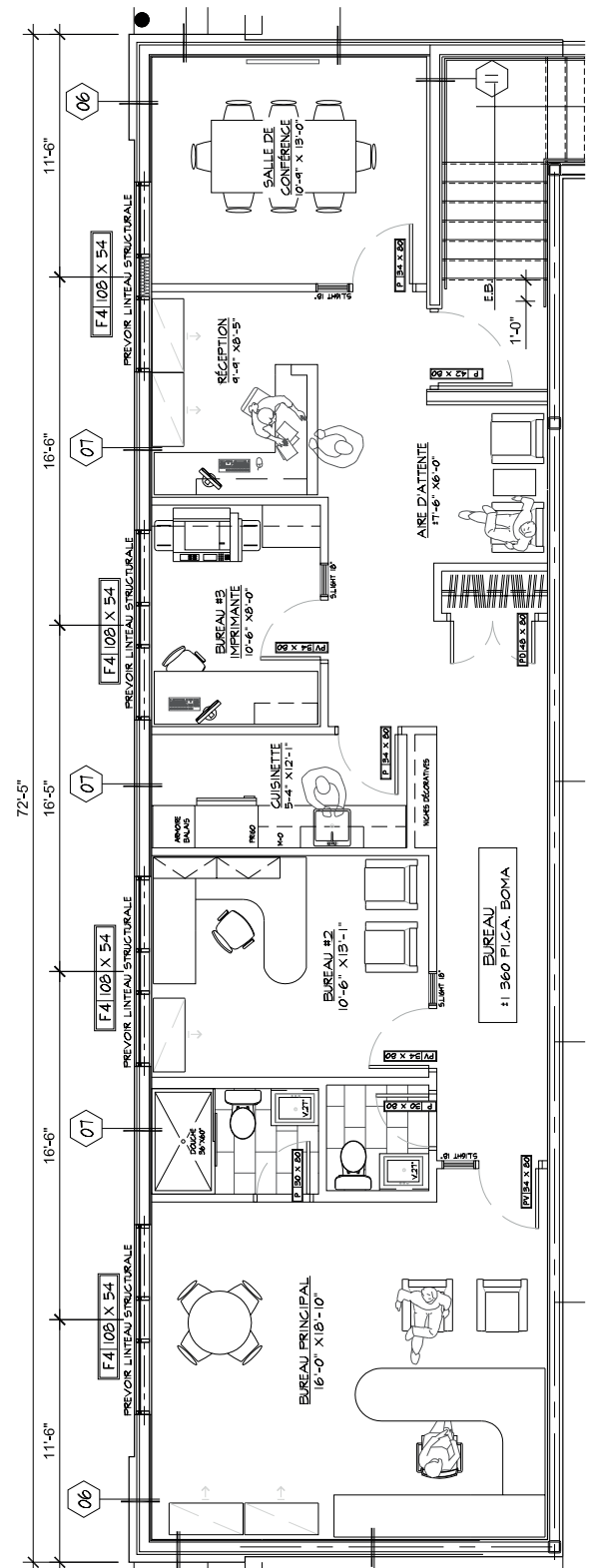
Cadastre
3 626 108



Zonage
C-2628



PLAN



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer mensuel	2 400 \$ (+TPS et TVQ)
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement (partagé)	Ample
Fin du bail	1 ^{er} mars 2022
Option de renouvellement	1 x 5 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE

Superficie locative	1 360 pi ²
---------------------	-----------------------

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2020. Tous droits réservés.

23 septembre 2020 12:38