

À LOUER

SAINT-LÉONARD (MONTRÉAL)

8650, rue du Creusot

BUREAUX

1 472 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

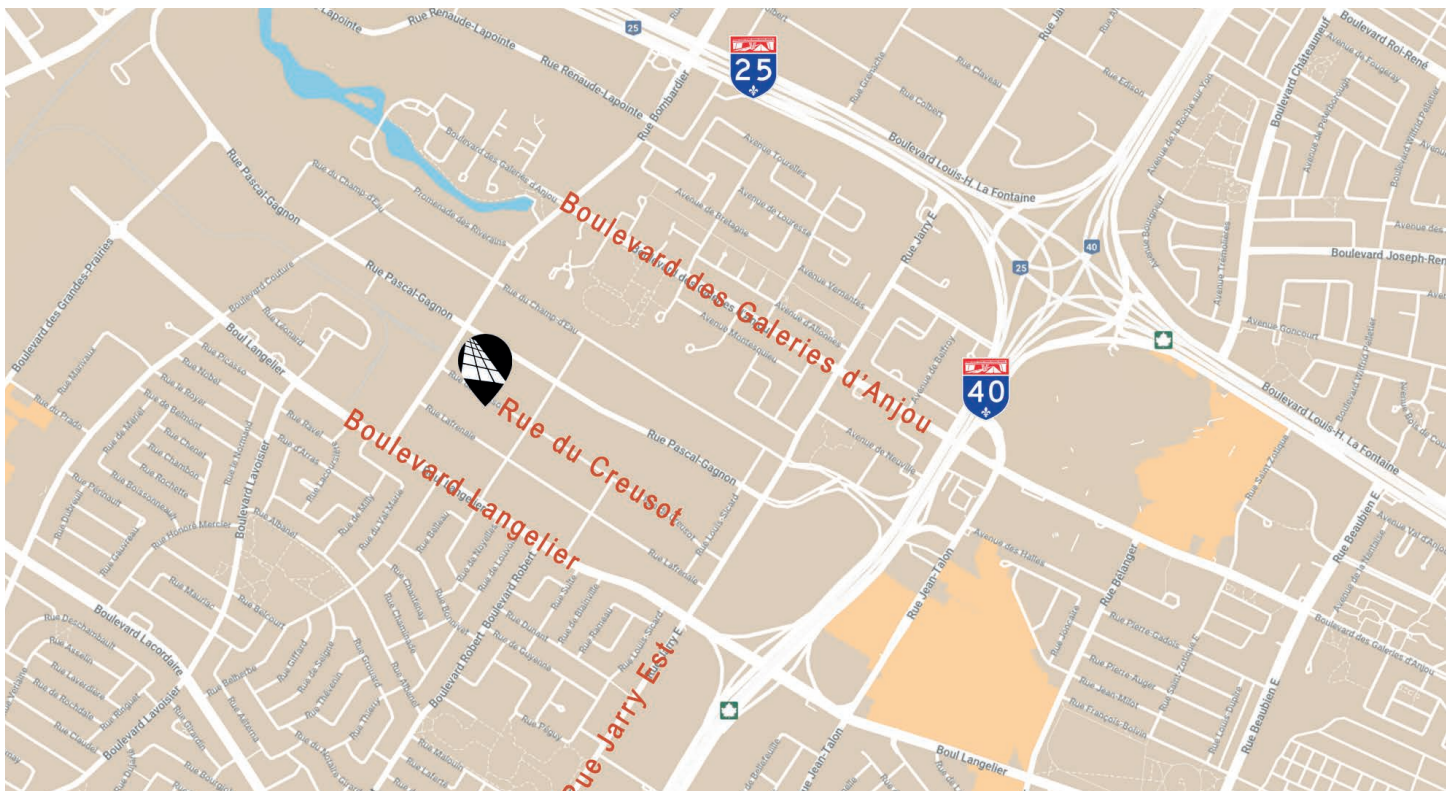
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS


- Situé dans le secteur industriel de Saint-Léonard (Montréal)
- Facilement accessible aux autoroutes 25 (±1,8 km) et 40 (±1,4 km)
- Accès à une multitude de services: Banques, restaurants, cafés, centre commercial (Galeries d'Anjou à ±2,5 km), etc
- Bureaux entièrement aménagés
- Fenestration adéquate permettant une belle luminosité
- Affichage extérieur possible (\$)






EMPLACEMENT

 Transport collectif
#33, 188, 192

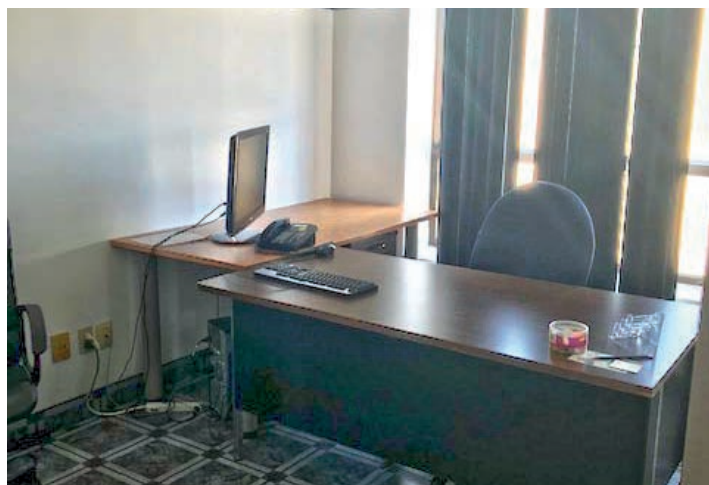
 Axes routiers
A25, A40

 Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (8 km)
et Pont A25 (5 km)

DÉMOGRAPHIE (temps de conduite)

	3 minutes	5 minutes	7 minutes	
	19 346	55 175	133 551	habitants
	8 454	23 108	55 515	ménages
	80 183 \$	76 905 \$	72 637 \$	revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2020



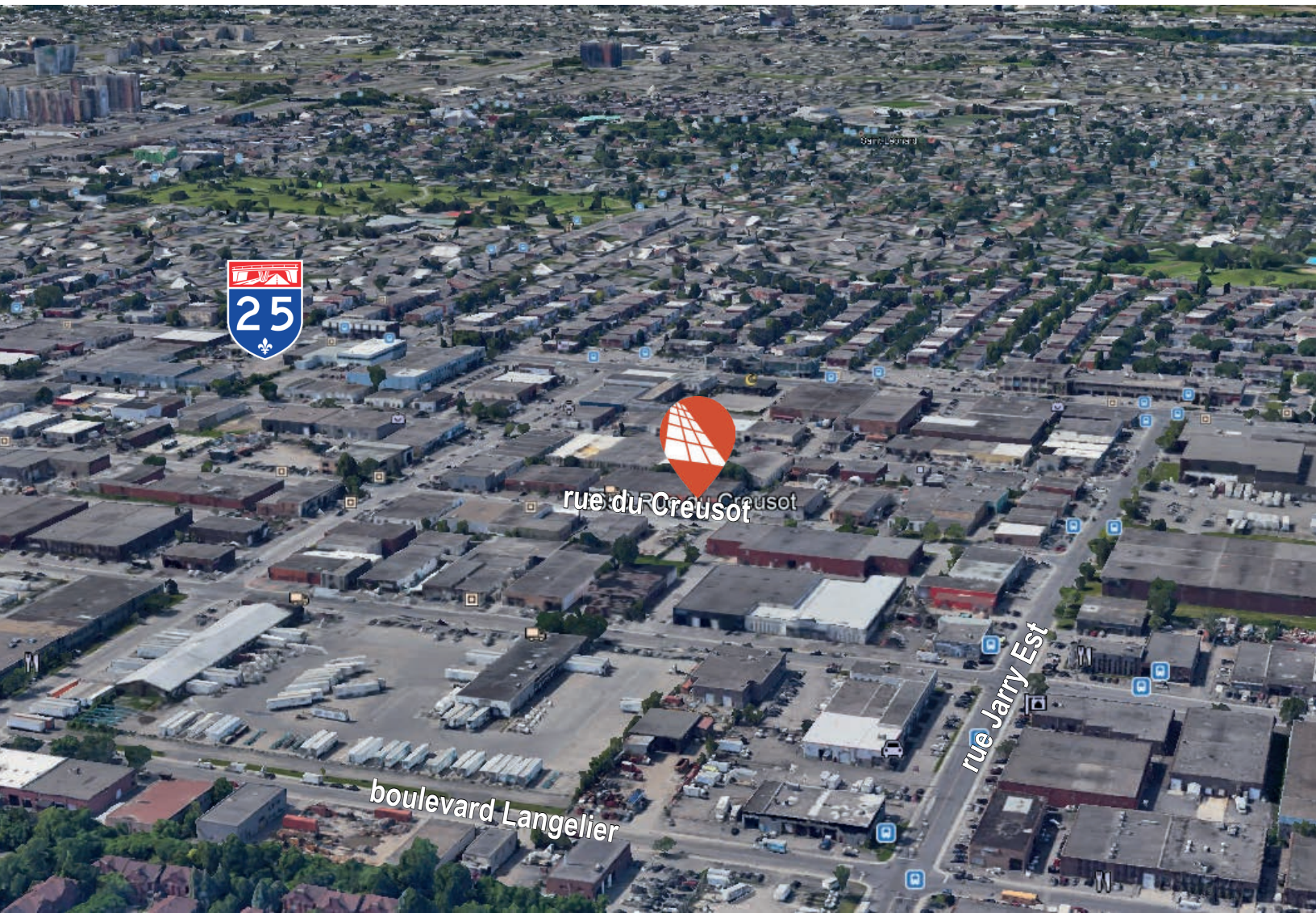
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	7,50 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Stationnement (sur place et sur rue)	Ample
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Superficie locative (nette)	1 472 pi²
Niveau du local	Rez-de-chaussée et 2 ^e étage

* Superficie approximative



POINTS TECHNIQUES



Construction
1968



Zonage
I11-18



Cadastre
1 335 438



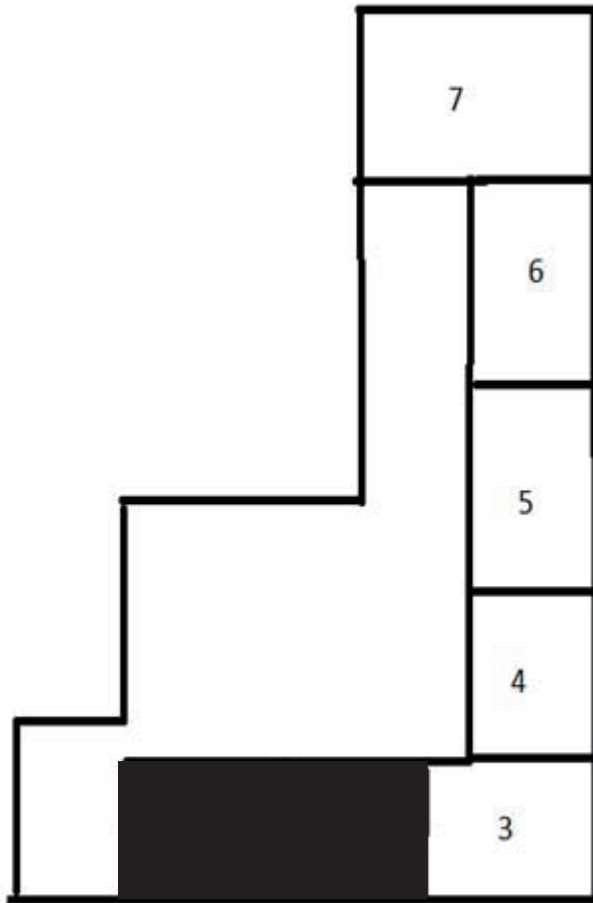
Climatisation
Oui



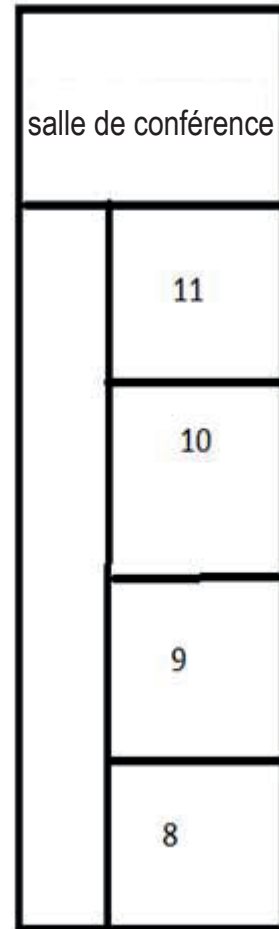
SUZY PARENT
450-655-1334

PLAN

RDC



2^e ÉTAGE



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Suzy
PARENT**

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière