

À LOUER

BOUCHERVILLE

1000, boulevard de Montarville

COMMERCIAL | BUREAU

1 528 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

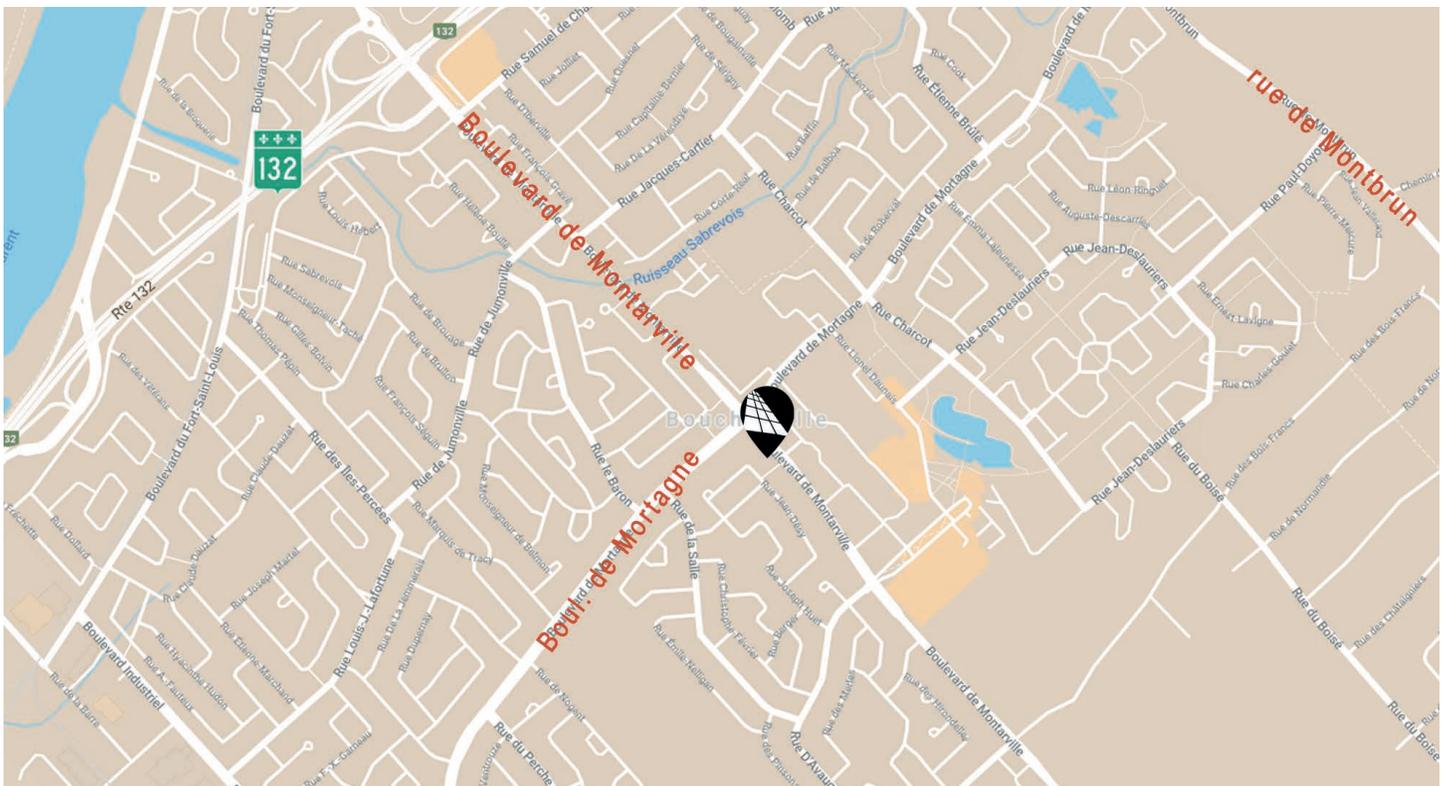
 intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé au coeur de Boucherville, à l'intersection des artères principaux
- En face des Promenades Montarville
- À proximité de l'École secondaire de Mortagne (total de 2 281 étudiants)
- Près de tous les services, banques, cafés, restaurants, etc.
- Espace bureau idéal pour professionnel et/ou commerce de détail
- Fenestration abondante, belle luminosité
- Aménagements 2018
- Possibilité d'affichage sur le bâtiment
- **Locataires voisins:** Familiprix, Service médical Privé, Notaire, Agence de voyage



EMPLACEMENT



Transport collectif

#61, 80, 83, 84, 86, 180



Axes routiers

A20, A30, R132



Pont routier

Tunnel Louis-H.-La Fontaine (5 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



54 745 habitants



22 972 ménages



142 544\$ revenu moyen/ménage

©Situs - statistique estimée pour l'année 2020



INFORMATIONS GÉNÉRALES

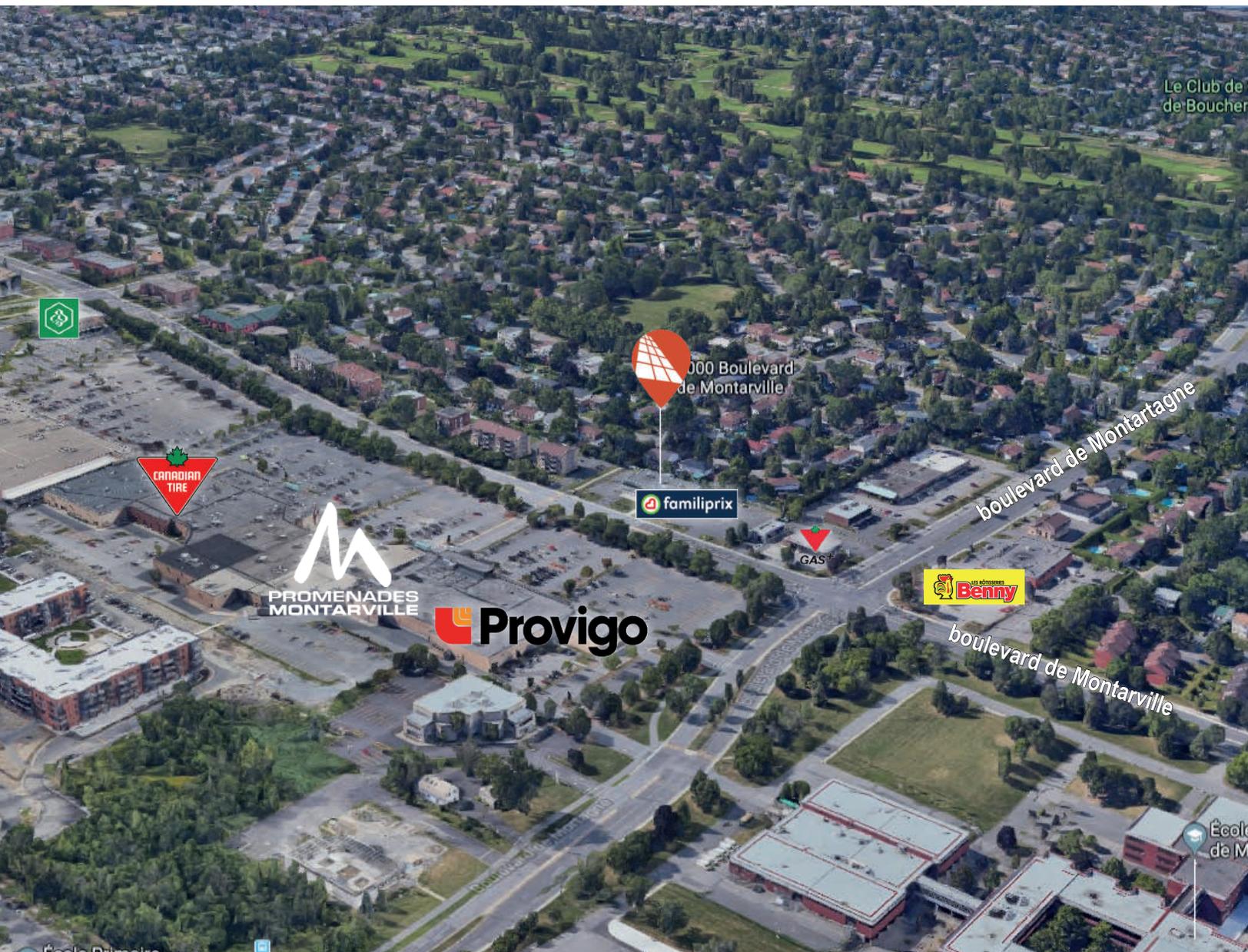
Loyer net	23,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	7,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclus

Stationnement (partagé)	62 cases
Durée du bail	5 ans (minimum)
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Superficie locative disponible	1 528 pi²
Niveau du local	Rez-de-chaussée

* La superficie est approximative



POINTS TECHNIQUES



Construction
1988



Rénovation
2018



Climatisation
Oui

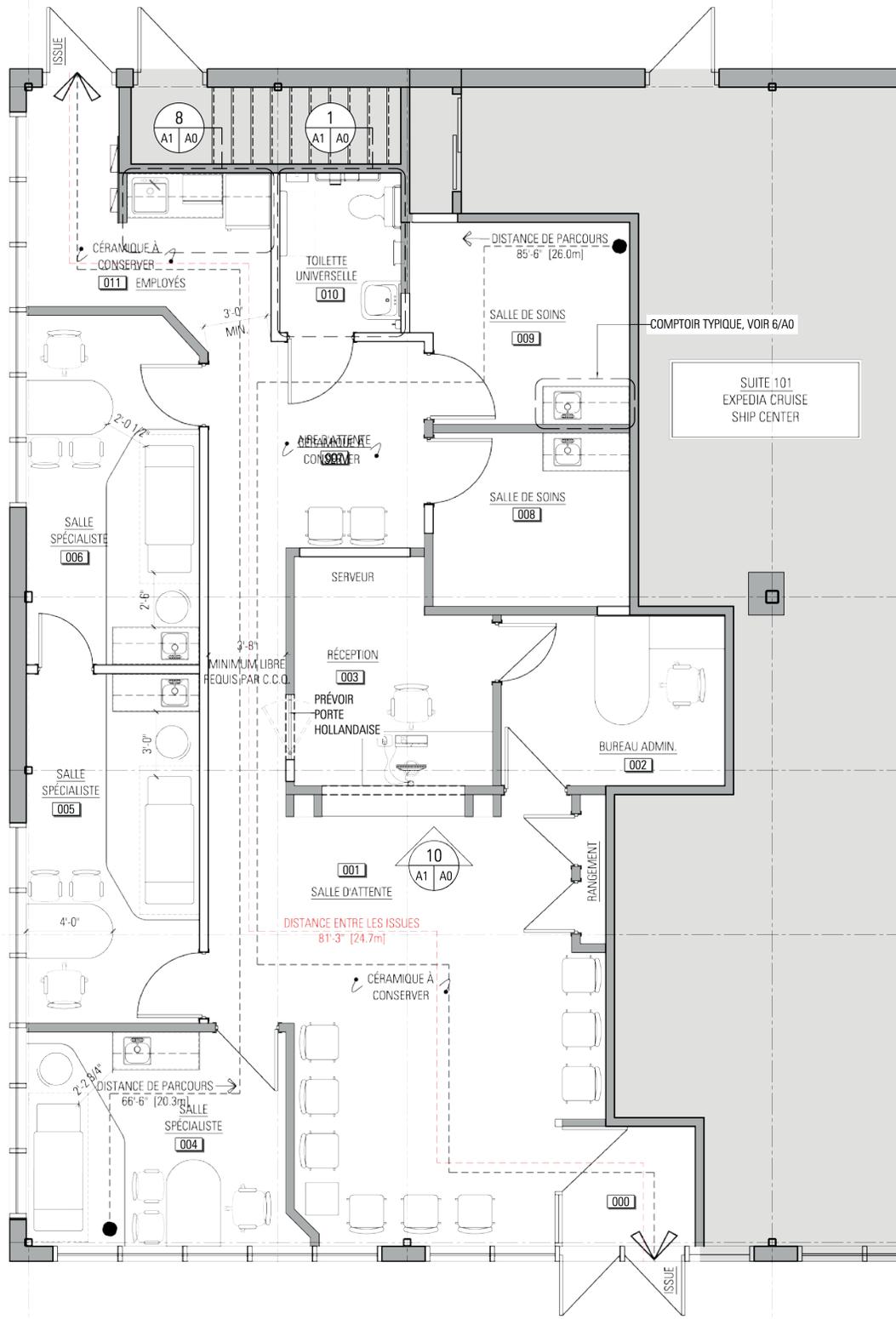


Zonage
C-601



Cadastre
2 278 949

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Michel
LABBE**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière