

# À VENDRE

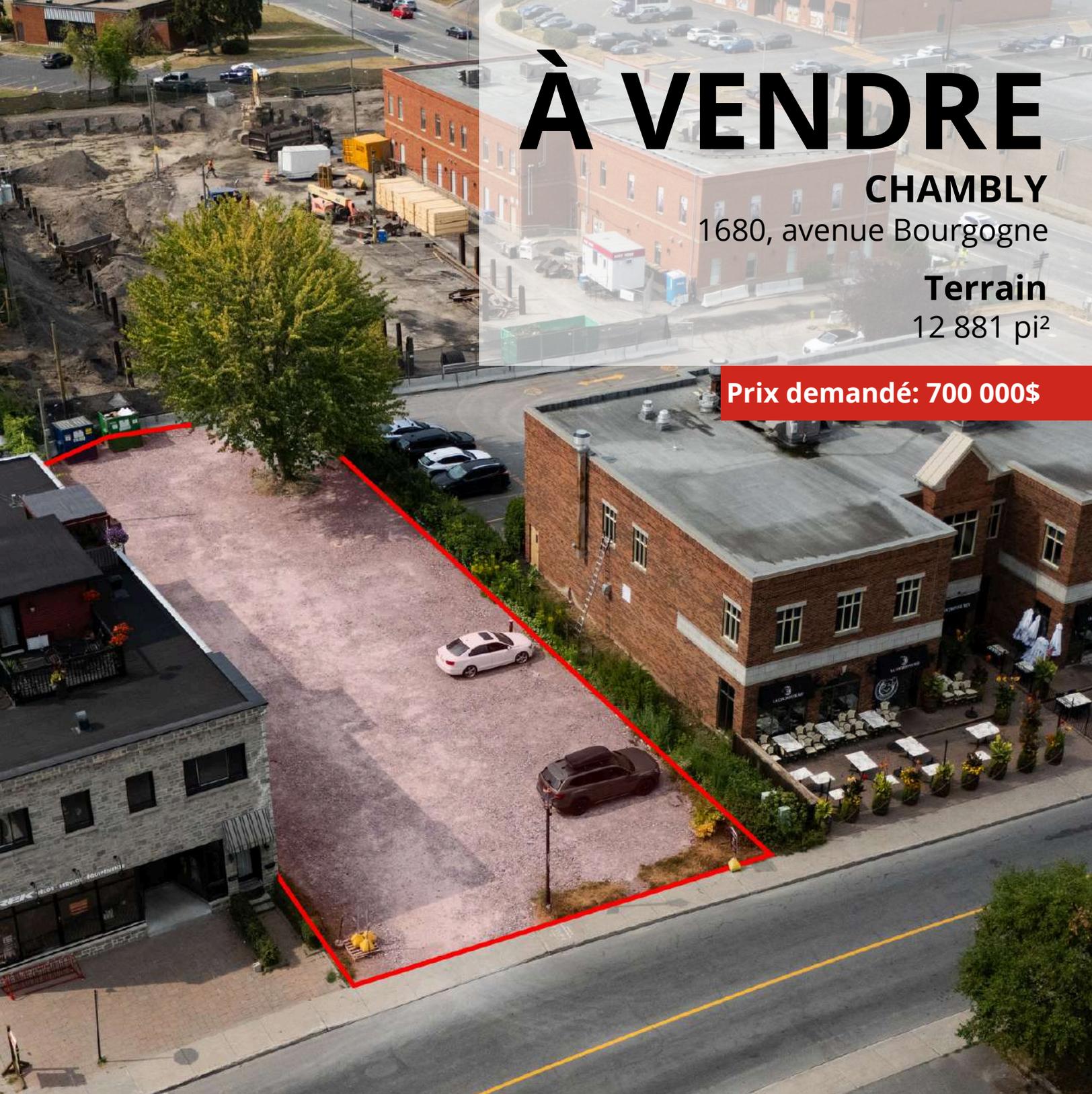
**CHAMBLY**

1680, avenue Bourgogne

**Terrain**

12 881 pi<sup>2</sup>

**Prix demandé: 700 000\$**



**Suzy PARENT**

Courtier immobilier agréé DA  
s.parent@intercomsi.com

**Sébastien MORISSETTE**

Courtier immobilier commercial  
s.morissette@intercomsi.com



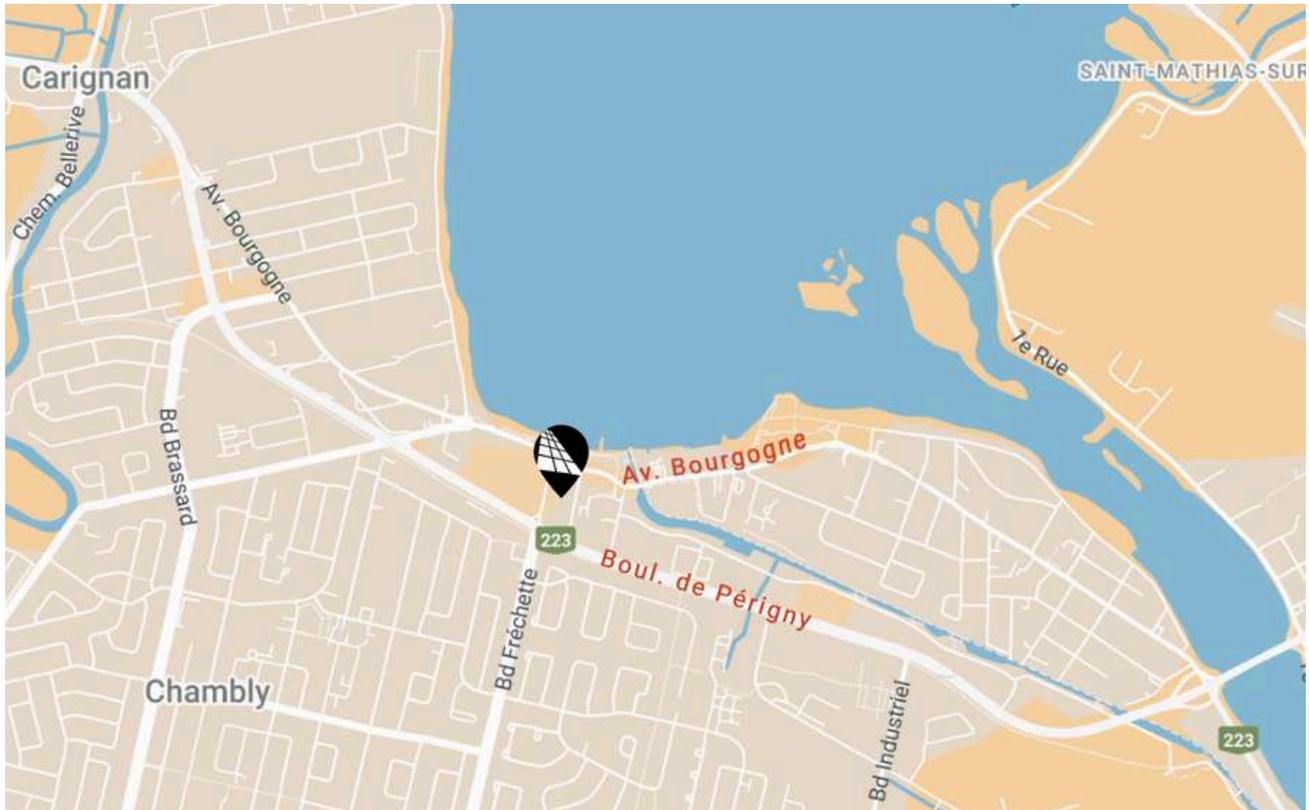
**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

**450 655-1334**

   [intercomsi.com](http://intercomsi.com)

# POINTS D'INTÉRÊTS

- Localisé au coeur du vieux Chambly
- Facilement accessible par le boulevard de Périgny (route 112)
- À distance de marche de services de proximités
- Terrain avec fort potentiel commercial



## LOCALISATION



Transports en commun  
#104, 105, 106, 485



Routes principales  
R112, R223



Ponts routiers  
Pont Samuel-de-Champlain (±23 km)  
et Pont Victoria (±25 km)

## DÉMOGRAPHIE

Rayon de 5 km



50 818 habitants



37 677 population active (jour)



19 668 ménages



148 391 \$ revenu moyen/ménage

*Sitewise - Estimated 2025 Statistics*



SÉBASTIEN MORISSETTE  
450 655-1334

SUZY PARENT  
450 655-1334



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Prix demandé 700 000\$

## SUPERFICIE

(approximative)

Terrain 12 881 pi<sup>2</sup>

## ÉVALUATIONS ET TAXES

<b>Total évaluation municipale</b>	<b>483 500 \$</b>	<b>Total taxes</b>	<b>4 695,77 \$</b>
Terrain	269 700 \$	Scolaires	386,19 \$
Bâtiment	213 800 \$	Municipales	4 309,58 \$

## POINTS TECHNIQUES



Cadastre  
6 666 479



Zonage  
C-021  
Commercial  
Résidentiel - Logement aux étages (mixte)



# UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

*INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.*



Suzy  
PARENT



Sébastien  
MORISSETTE\*

Associée  
Courtier immobilier agréé DA  
[s.parent@intercomsi.com](mailto:s.parent@intercomsi.com)

Courtier immobilier commercial  
[s.morissette@intercomsi.com](mailto:s.morissette@intercomsi.com)

**450 655-1334**



**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

\*Sébastien Morissette Services Immobiliers inc.

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

18 août 2025