

À LOUER

BOUCHERVILLE

150 boulevard de Montarville

COMMERCIAL - BUREAU

1 022 pi²

2 587 pi²



Michel LABBÉ

Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

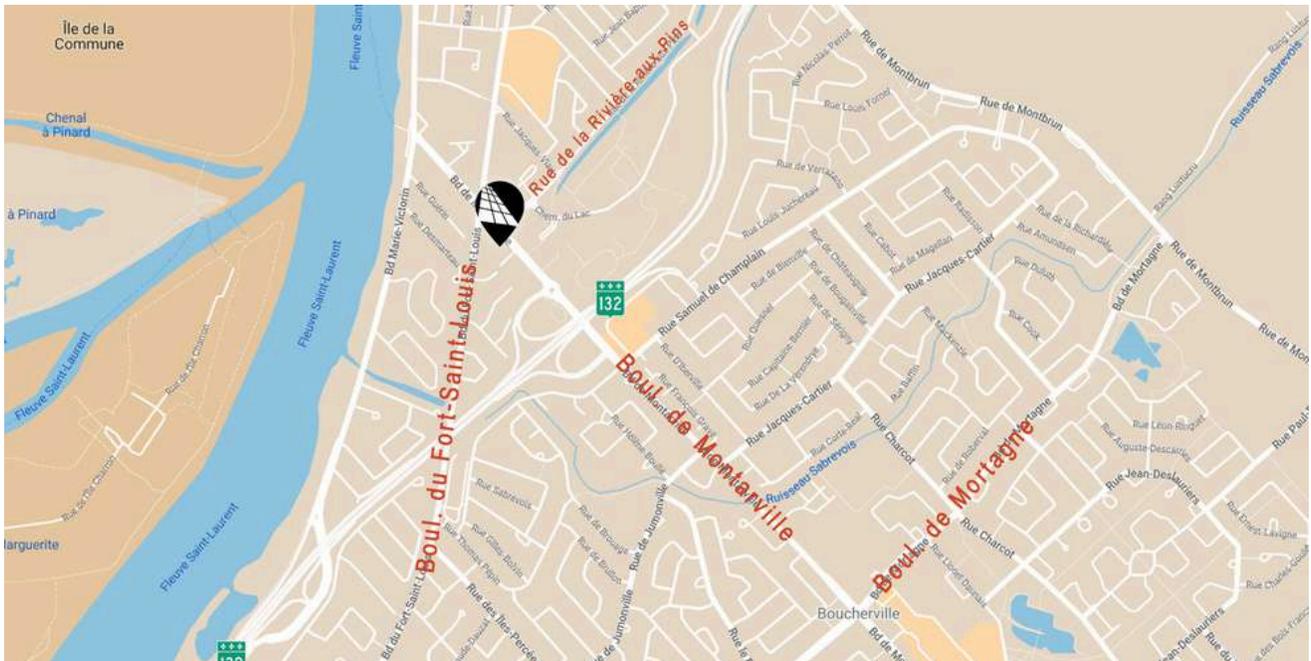


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Localisation stratégique à l'entrée de la Ville de Boucherville et voisin de l'hôtel de ville
- Excellente accessibilité à la route 132 et au terminus Montarville (RTL)
- Proximité du secteur résidentiel
- Local entièrement aménagés
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Possibilité d'affichage extérieur sur socle
- Locataires voisins: centres dentaires (2), orthodontiste et psychologue
- Affichage possible sur le pylône (45,00\$ / mois)



EMPLACEMENT



Transport collectif
61, 80, 81, 82, 85, 180, 284



Axes routiers
A20, A30, R132



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-Lafontaine (±3 km),
Pont Jacques-Cartier (±11 km) et
Pont Victoria (±14 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km, excluant Montréal)



47 289 habitants



57 478 population active (jour)



20 042 ménages



170 589 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	18,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	15,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Incluse
Entretien des lieux loués	Exclu

Stationnement (partagé)	74 cases
Durée de location (minimum)	5 ans
Disponibilité	Immédiate

Locataires voisins :



DR D.GOLD-GOSSELIN
DRE S.LABBÉ
Orthodontistes

SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

Local 100	subdivisible	2 587 pi ²
Local 120		1 022 pi ²
Niveaux des locaux	Rez-de-chaussée	



POINTS TECHNIQUES



Construction
1979



Rénovation
2012



Zonage
C-203 (Commercial)



Cadastre
2 277 478



Climatisation
Oui

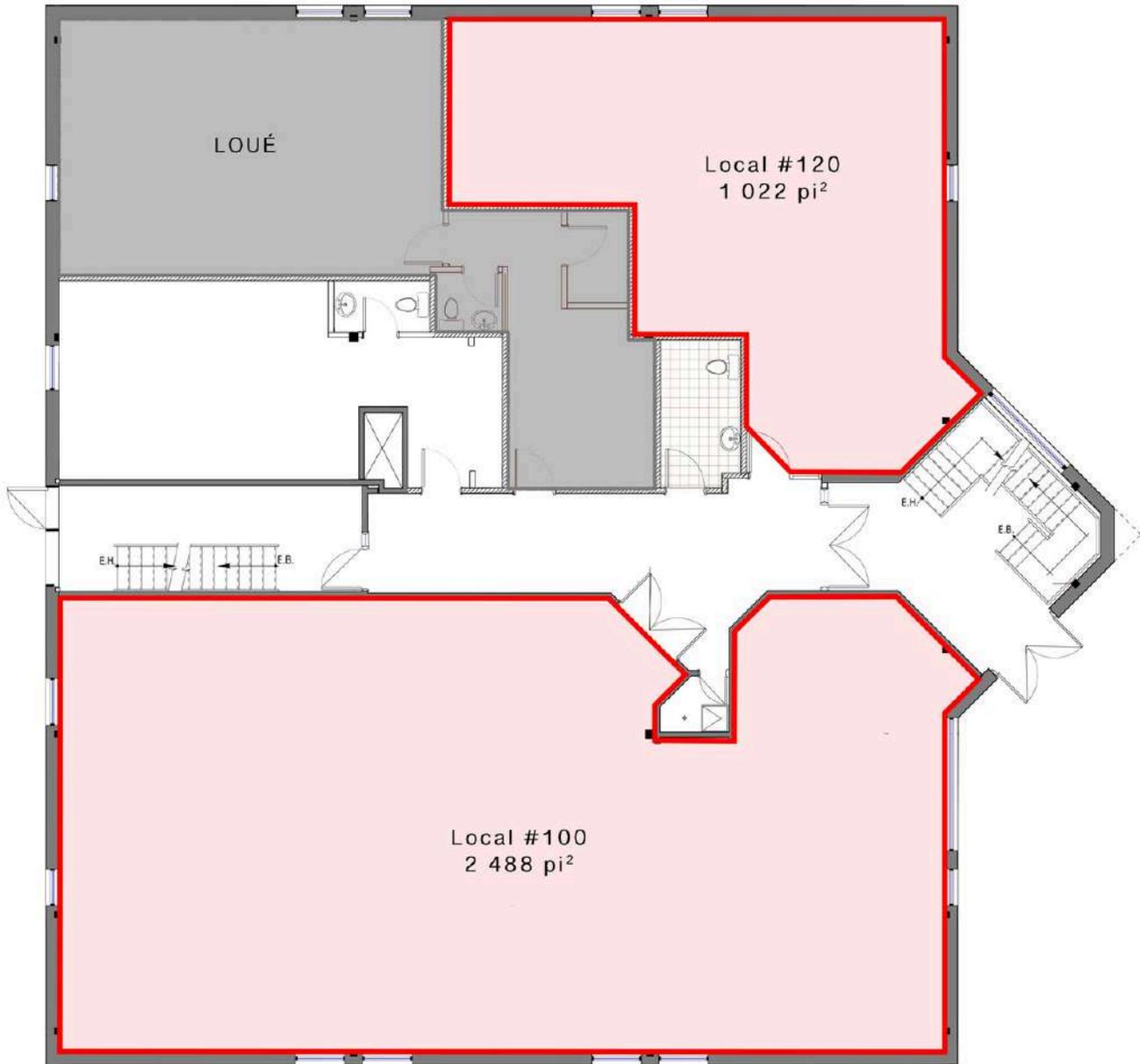


Chauffage
Électricité



Toilette
Privées / Publiques

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ*

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

*Immobilier Michel Labbé inc.

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

19 juin 2025