

À VENDRE

CARIGNAN

1499, chemin de Chambly

CONDO COMMERCIAL

2 870 pi²



Michel LABBÉ

Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



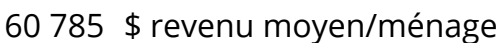
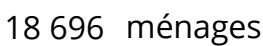
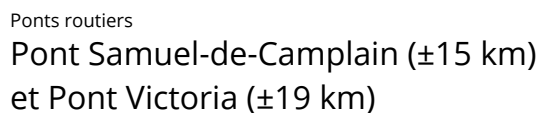
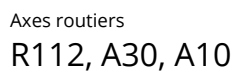
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

1000

-

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km)



 MICHEL LABBÉ
450 655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Prix demandé 1 149 000 \$

Stationnement (partagé) 62 cases

Disponibilité Immédiate

Frais de condos
(2 unités) 924,36\$ / mois

Revenus de Locations (2025)

Loyer net annuel 21 176 \$

Loyer additionnel annuel 9 369 \$

Échéance du Bail 31 décembre 2028

SUPERFICIE

(approximative)

2 unités | Total 2 870 pi²

En location 940 pi²

Vacant 1 930 pi²

ÉVALUATIONS ET TAXES

(2 unités)

Évaluation municipale 776 000 \$

Bâtiment 643 800 \$

Terrain 134 000 \$

Taxes Total 15 689,14 \$

Municipale (2025) 15 174,25 \$

Scolaire (2024-2025) 514,89 \$



POINTS TECHNIQUES



Construction
2017



Zonage
C-238



Cadastre
5 782 725,
6 358 026 et
6 358 027



Aménagements
2024

Commerces voisins:



Climatisation
Central



familiprix



Chauffage
Électricité

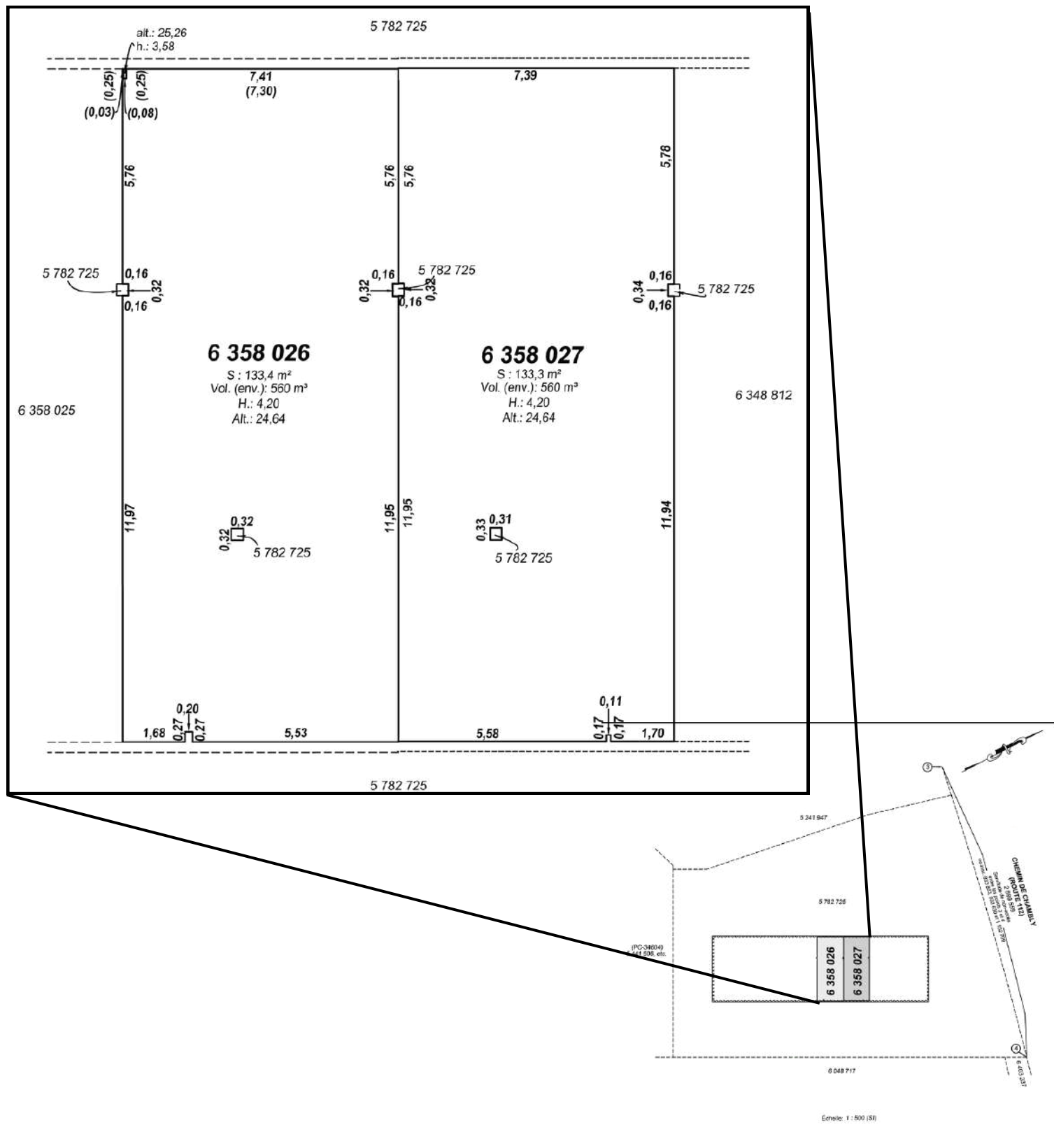


Débit journalier moyen annuel
30 000 voitures



MICHEL LABBÉ
450 655-1334

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ*

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

*Immobilier Michel Labbé inc.

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

02 mai 2025