

À LOUER

PIERREFONDS

14 920, boulevard Pierrefonds

COMMERCIAL

2 000 à 5 000 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com



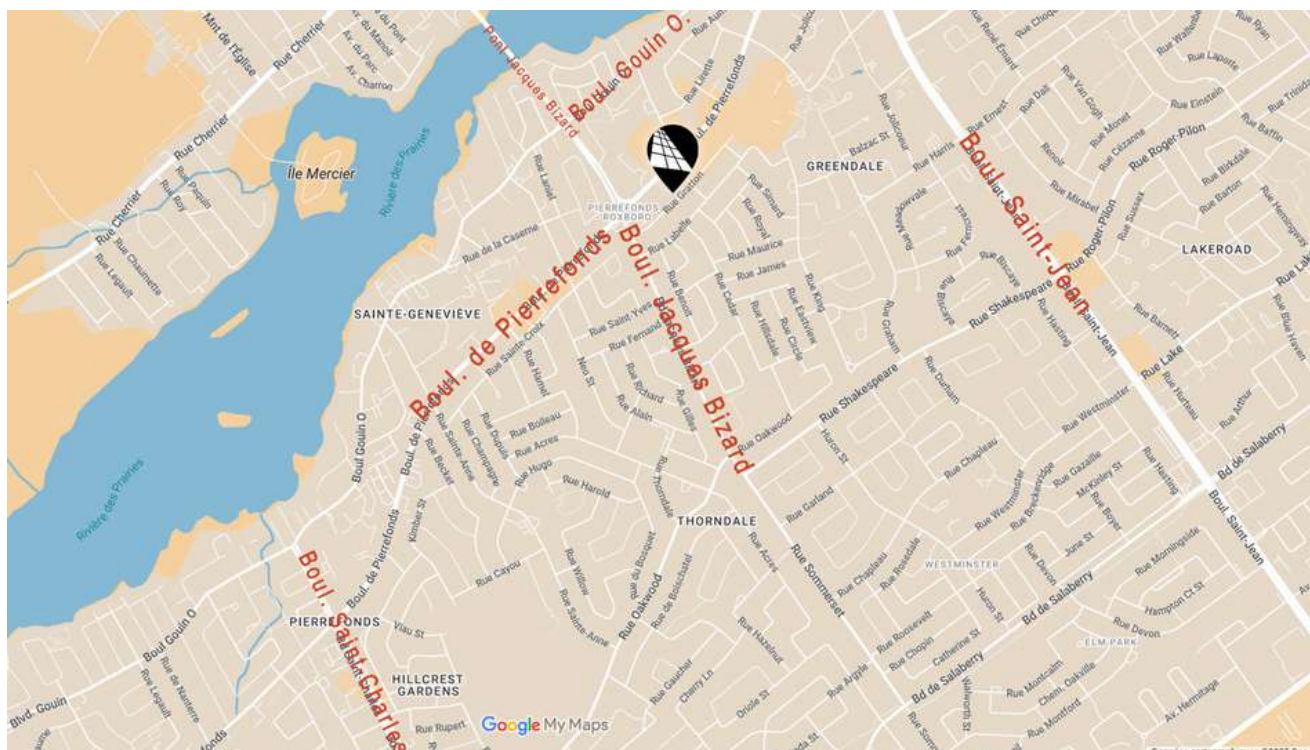
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

450 655-1334

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- À ± 5 km de l'autoroute 40 et du centre commercial Fairview Pointe-Claire
- Facilement accessible par les routes principales, boulevards Saint-Charles et Saint-Jean
- Localisé sur une artère commerciale majeure dans l'ouest de l'Île de Montréal
- Près de plusieurs services, dont Mondou, Club Piscine, Pharmaprix, Maxi, Dollorama
- Locaux permettant l'aménagement selon vos besoins



EMPLACEMENT



Transport collectif
68, 376, 407, 468, 470



Axes routiers
A40



Ponts routier
Pont Jacques Bizard ($\pm 1,3$ km) et
Pont Louis-Bisson (± 12 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km, excluant Laval)



152 077 habitants



138 986 population active (jour)



54 832 ménages



143 887 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2024 Statistics



SUZY PARENT
450 655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	28,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel (2024)	9,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Stationnement (partagé)	Ample
Durée de location (min.)	10 ans
Disponibilité	À négocier

SUPERFICIES

	(approximatives)
Local disponible	2 000 pi ² à 5 000 pi ²



POINTS TECHNIQUES



Construction
1985



Cadastre
3 376 909



Zonage
C-4-276



Hauteur libre
10' à 20'



SUZY PARENT
s.parent@intercomsi.com

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

24 avril 2025