

À LOUER

BOUCHERVILLE

1180, place Nobel

COMMERCIAL

3 587 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

Sébastien MORISSETTE

Courtier immobilier commercial
s.morissette@intercomsi.com



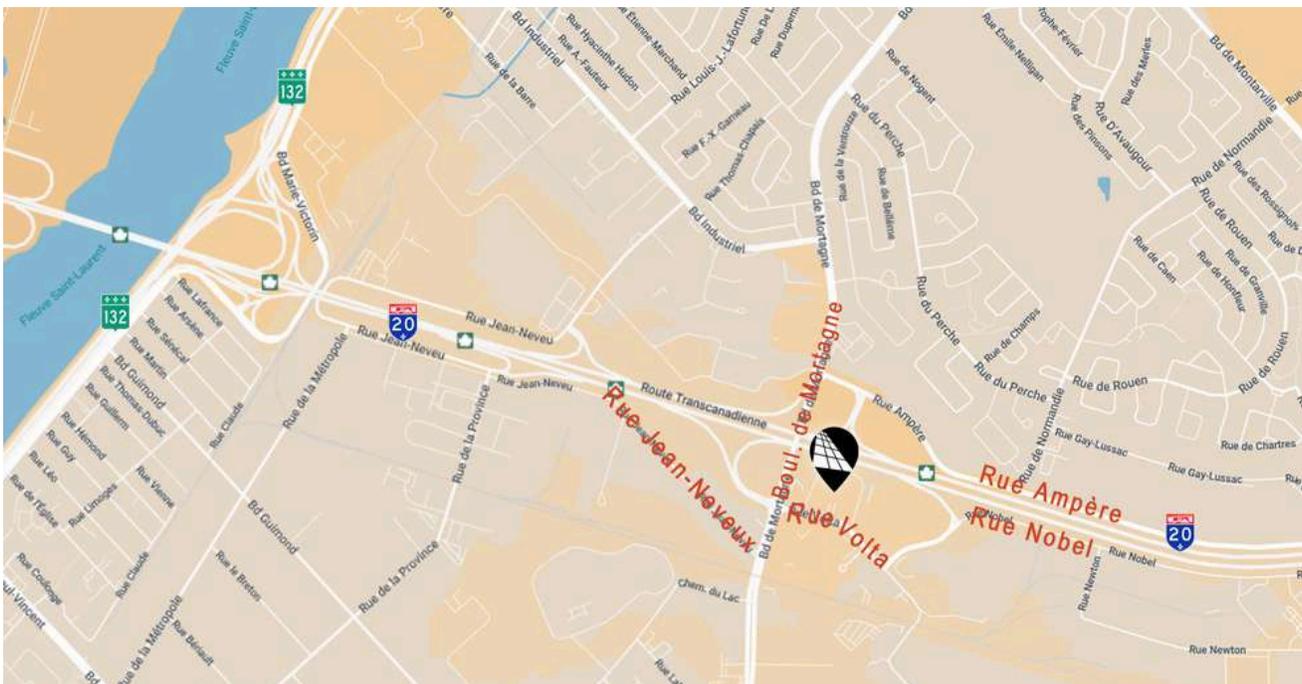
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

450 655-1334

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Excellente visibilité et accessibilité de l'autoroute 20
- Localisé dans une zone commerciale importante, avec plusieurs restaurants
- À quelque pas d'un quartier industriel important, créant de l'achalandage



LOCALISATION



Transports collectif
#22, 25, 61, 120, 123,
161, 185, 461, 462



Axes routiers
A20, A30, R132



Ponts routiers
Tunnel Louis-H. Lafontaine (±3,4 km)
et Pont Jacques-Cartiers (±11 km)

DÉMOGRAPHIE

Rayon de 5 km, excluant Montréal



94 783 habitants



112 853 population active (jour)



40 444 ménages



148 903 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



SÉBASTIEN MORISSETTE
450 655-1334

SUZY PARENT



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	24,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel (estimé)	8,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Stationnement (partagé)	Ample
Durée de location (min.)	5 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE

(approximative)

Local B 3 587 pi²

POINTS TECHNIQUES



Construction
1997



Cadastre
3 403 836

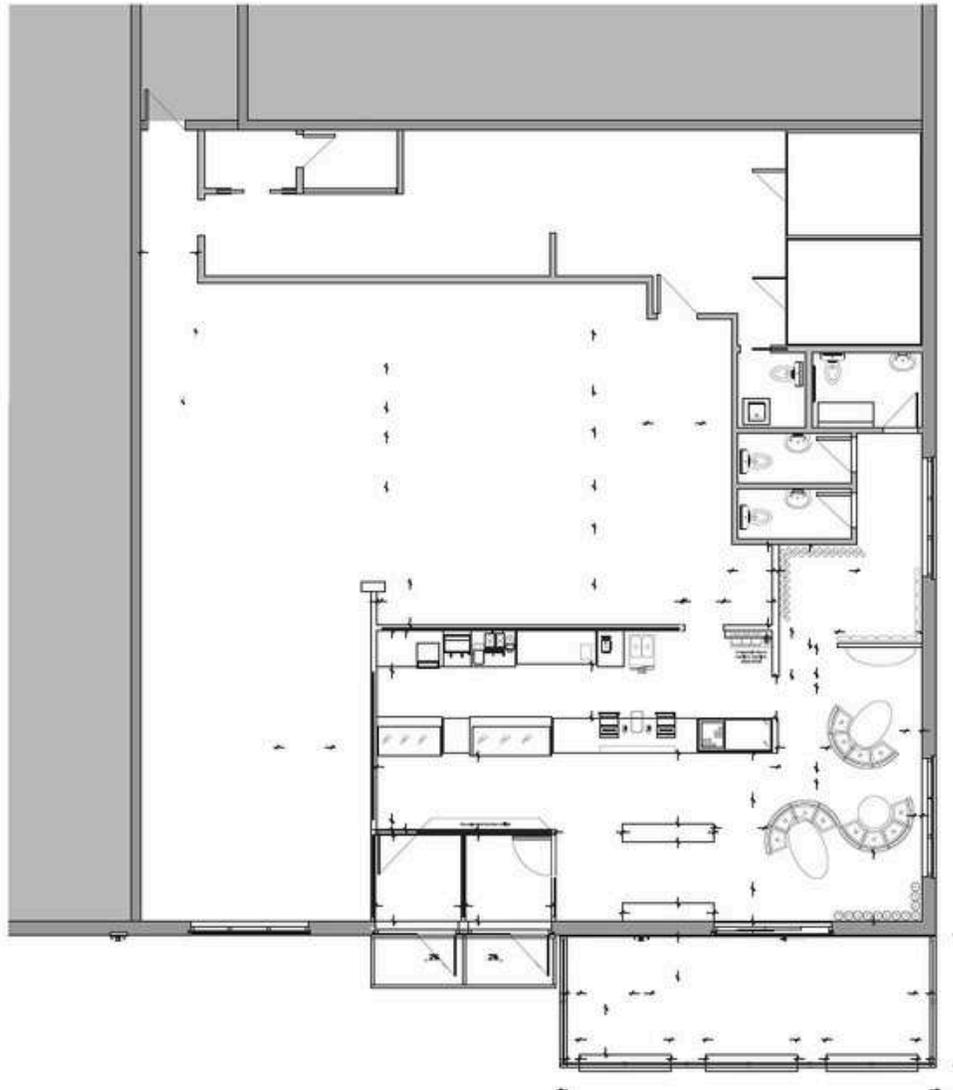


Zonage
Commercial
(C-673)



Hauteur libre
20'

PLAN DU LOCAL



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT



Sébastien
MORISSETTE*

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

Courtier immobilier commercial
s.morissette@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

*Sébastien Morissette Services Immobiliers inc.

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

9 juillet 2025