

# À LOUER

**ANJOU**

7751, boulevard Roi-René

**COMMERCIAL**

1 360 pi<sup>2</sup>



**Suzy PARENT**

Courtier immobilier agréé DA  
s.parent@intercomsi.com

**Sébastien MORISSETTE**

Courtier immobilier  
s.morissette@intercomsi.com



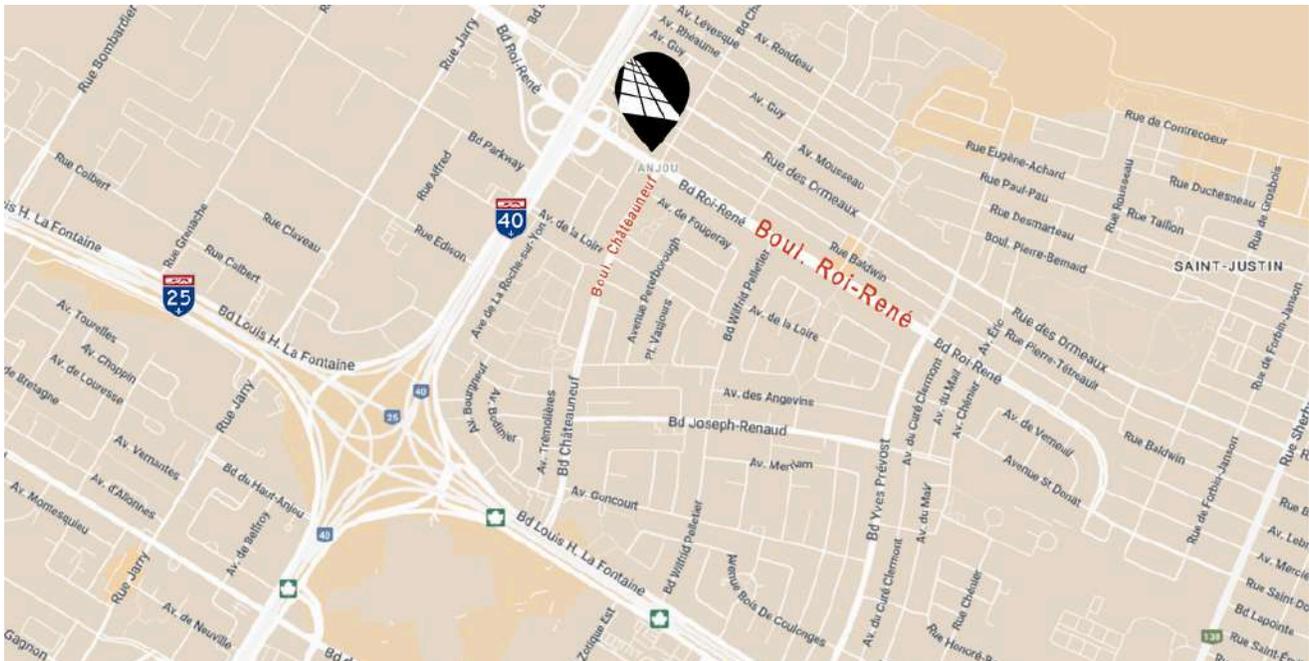
**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

**450 655-1334**

   [intercomsi.com](http://intercomsi.com)

# POINTS D'INTÉRÊTS

- Facilement accessible à partir de l'autoroute 40 (sortie 82)
- Situé sur une artère principale (boul. Roi-René)
- À proximité du prolongement futur de la ligne bleue du Métro de Montréal
- Proximité du quartier résidentiel
- Projet de construction en cours de réalisation
- Architecture moderne avec belle fenestration
- Affichage extérieur disponible
- Idéal pour les commerces de quartier et local



## EMPLACEMENT



Transport collectif  
28, 85, 141, 428, 448, 449



Axes routiers  
A40



Ponts routiers  
Pont Olivier-Charbonneau (6.5 km)  
et Tunnel Louis-H.-Lafontaine (6.5 km)

## DÉMOGRAPHIE Rayon de 3 km



90 194 habitants



97 388 population active (jour)



36 702 ménages



96 942 \$ revenu moyen/ménage

*Sitewise - Estimated 2025 Statistics*



SÉBASTIEN MORISSETTE  
450 655-1334

SUZY PARENT  
450 655-1334



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	40,00 \$ / pi <sup>2</sup>
Loyer additionnel	21,00 \$ / pi <sup>2</sup>
Électricité / Énergie	Exclue

Stationnement (partagé)	36 cases
Disponibilité	Automne 2025

## SUPERFICIE DISPONIBLE

(approximative)

Local | RDC 1360 pi<sup>2</sup>

## POINTS TECHNIQUES



Construction  
En construction



Cadastre  
1 111 925

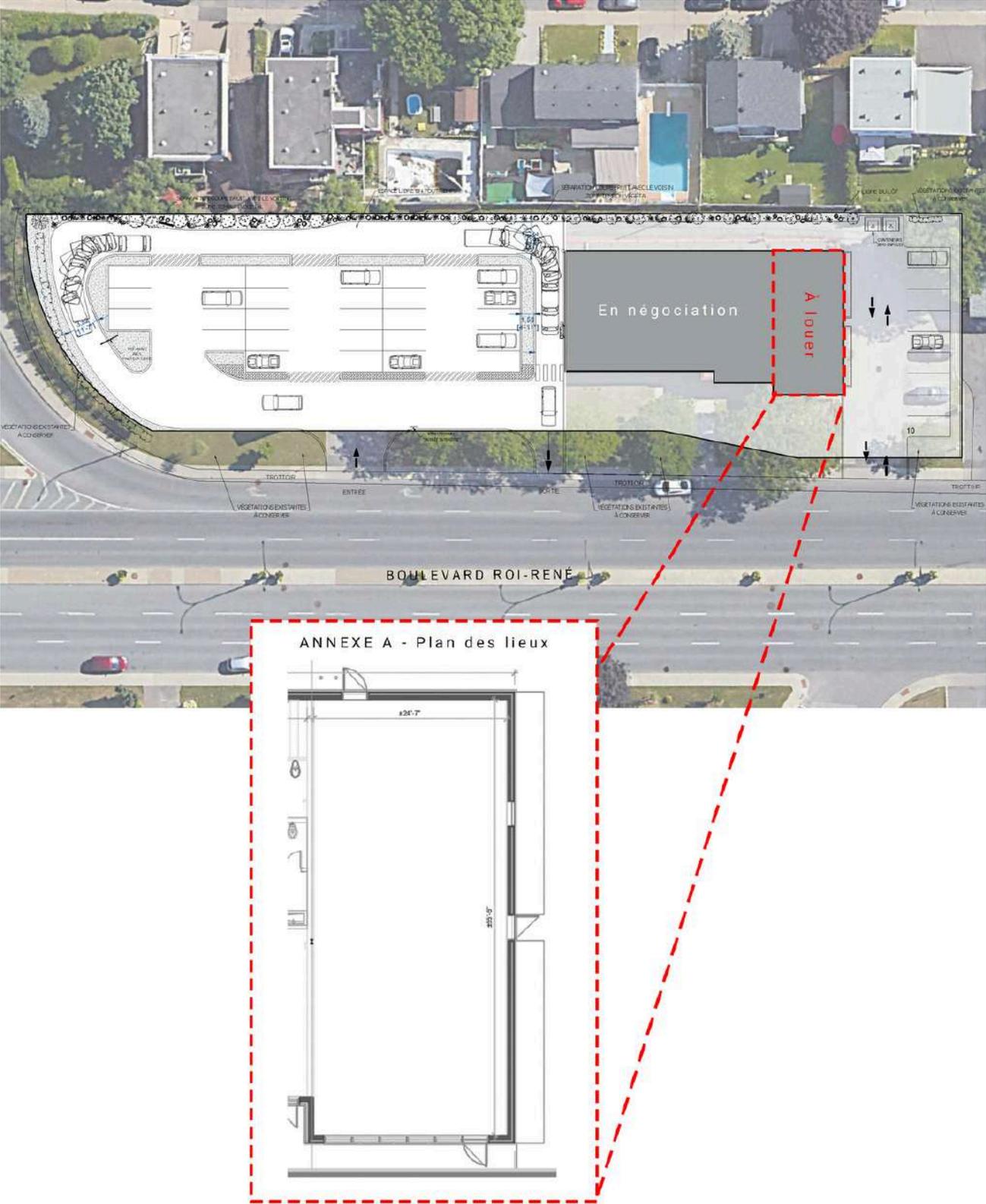


Zonage  
C-404



Climatisation  
Oui

# PLAN



# UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

*INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.*



Suzy  
PARENT



Sébastien  
MORISSETTE\*

Associée  
Courtier immobilier agréé DA  
[s.parent@intercomsi.com](mailto:s.parent@intercomsi.com)  
Courtier immobilier  
[s.morissette@intercomsi.com](mailto:s.morissette@intercomsi.com)

**450 655-1334**



**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

\*Sébastien Morissette Services Immobiliers inc.

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

18 août 2025