

À LOUER

ANJOU

7751, boulevard Roi-René

COMMERCIAL

1 500 à 5 500 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

Sébastien MORISSETTE

Courtier immobilier
s.morissette@intercomsi.com



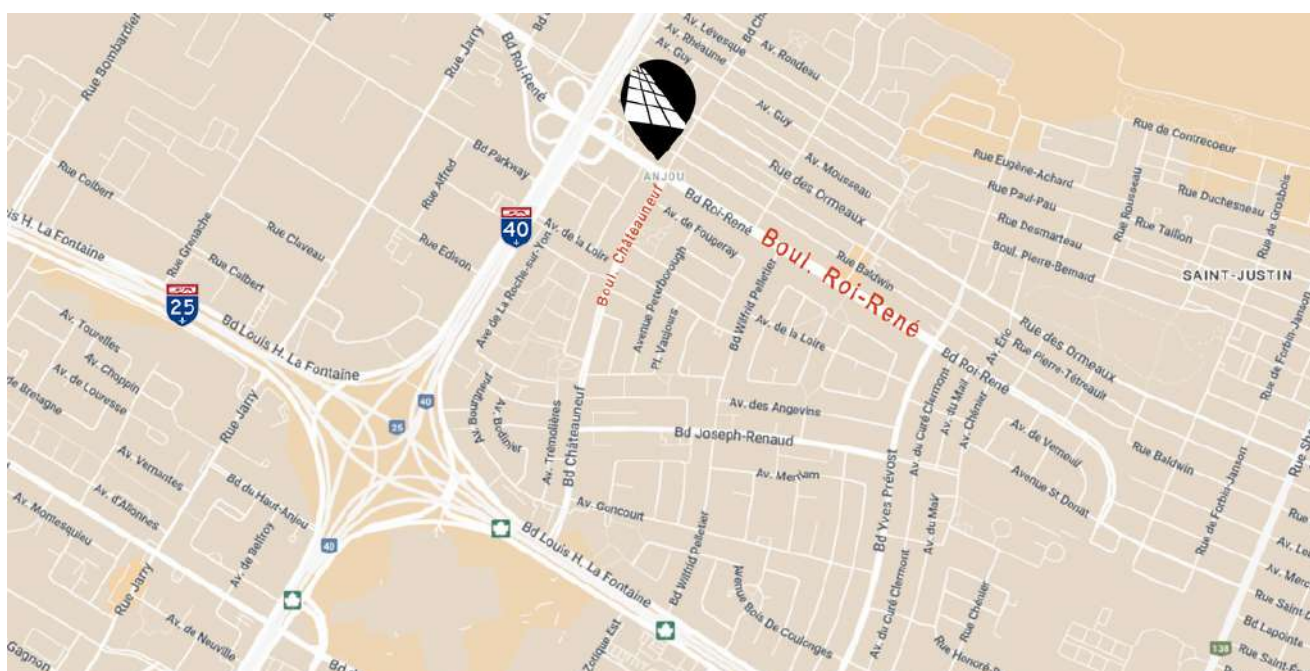
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

450 655-1334

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Facilement accessible à partir de l'autoroute 40 (sortie 82)
- Situé sur une artère principale (boul. Roi-René)
- À proximité du prolongement futur de la ligne bleue du Métro de Montréal
- Proximité du quartier résidentiel
- Projet de construction en cours de réalisation
- Architecture moderne avec belle fenestration
- Affichage extérieur disponible
- Idéal pour les commerces de quartier et local



EMPLACEMENT



Transport collectif
28, 85, 141, 428, 448, 449



Axes routiers
A40



Ponts routiers
Pont Olivier-Charbonneau (6.5 km)
et Tunnel Louis-H.-Lafontaine (6.5 km)

DÉMOGRAPHIE Rayon de 3 km



90 194 habitants



97 388 population active (jour)



36 702 ménages



96 942 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



SÉBASTIEN MORISSETTE
450 655-1334

SUZY PARENT



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	À discuter
Loyer additionnel	21,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue

Stationnement (partagé)	36 cases
Disponibilité	Automne 2025

SUPERFICIE DISPONIBLE

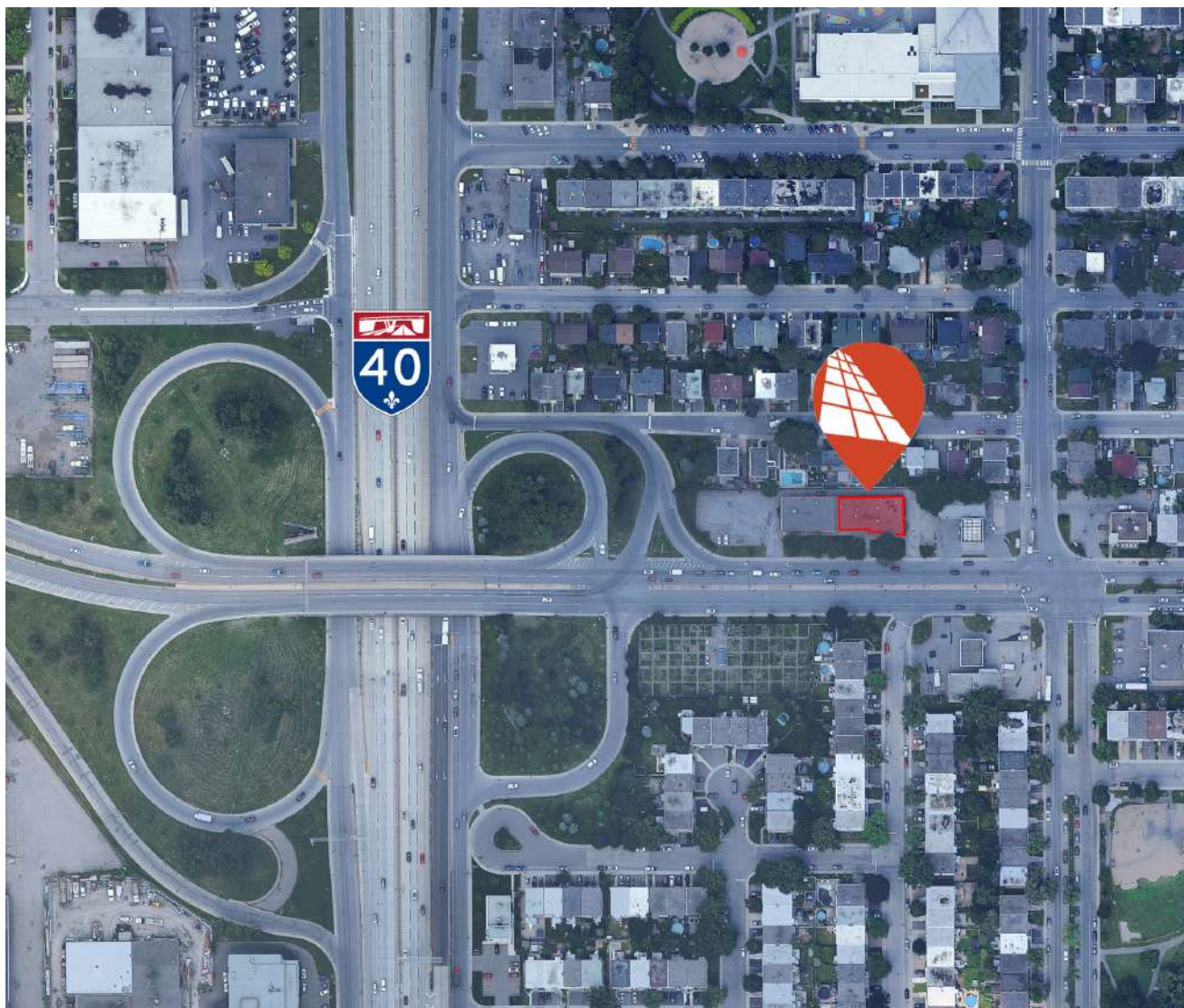
(approximative)

Local RDC	1 500 à 5 500 pi ²
subdivisible	



SÉBASTIEN MORISSETTE
s.morissette@intercomsi.com

SUZY PARENT
s.parent@intercomsi.com



POINTS TECHNIQUES



Construction
En construction



Cadastre
1 111 925



Zonage
C-404



Climatisation
Oui

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT



Sébastien
MORISSETTE*

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com
Courtier immobilier
s.morissette@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

*Sébastien Morissette Services Immobiliers inc.

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

1er octobre 2025