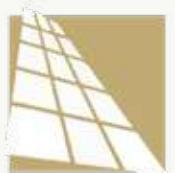




COMPLEXE
 DOMPARK

5524 RUE SAINT-PATRICK
MONTRÉAL



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

BUREAUX À LOUER

LE COMPLEXE

Bienvenue au Complexe Dompark, un bâtiment emblématique du patrimoine industriel montréalais transformé en un **pôle dynamique** pour les entreprises créatives et innovantes.

Construit en 1908 pour la Mount Royal Spinning Company, puis occupé par Dominion Textile, le complexe témoigne de l'histoire manufacturière du canal de Lachine. Racheté en 1995 alors qu'il était en grande partie inoccupé, le Complexe Dompark a été revitalisé par **Quo Vadis**.

Aujourd'hui, il conserve son **charme industriel** tout en offrant des espaces modernes et flexibles adaptés aux besoins des entreprises.

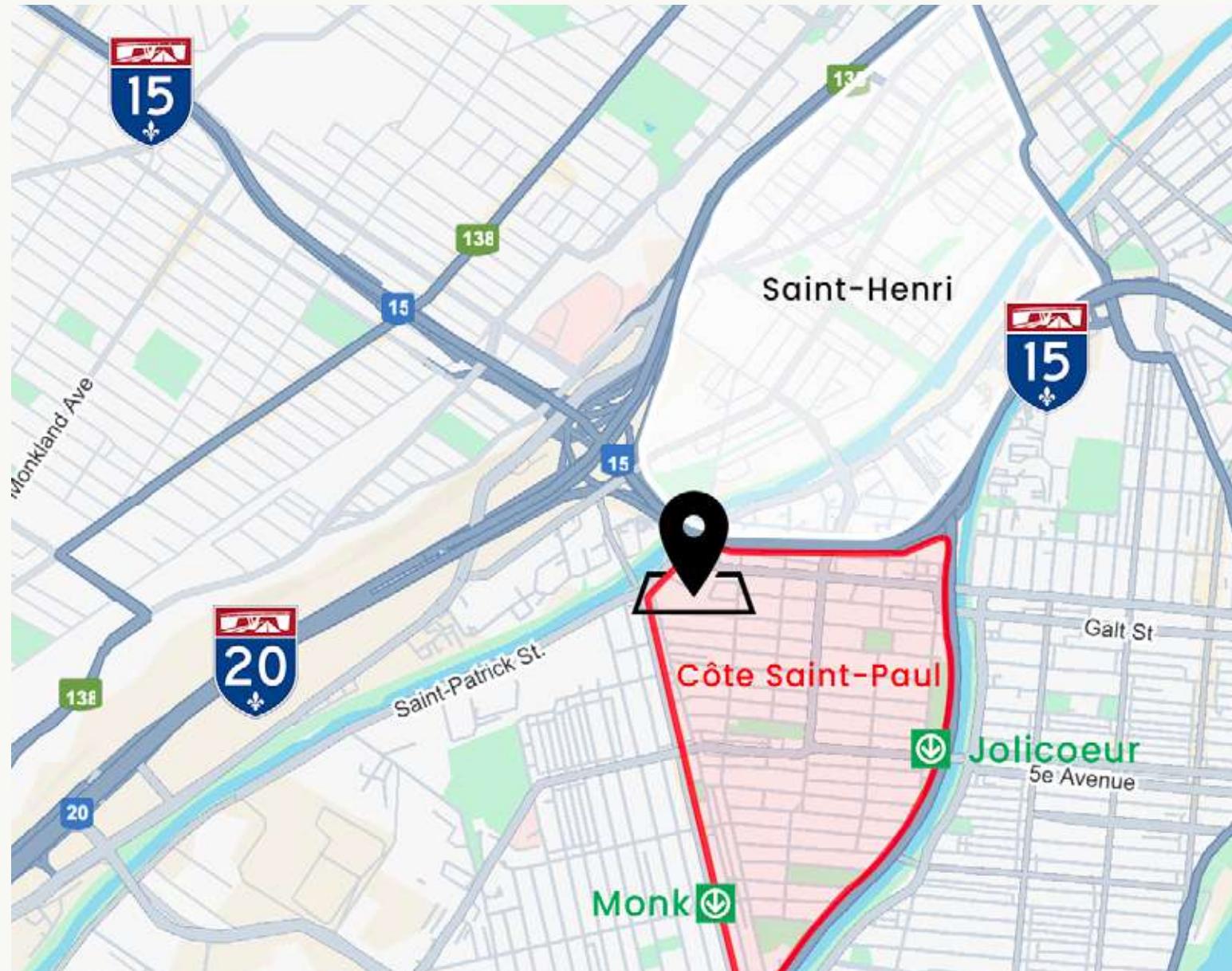


L'EMPLACEMENT

Localisé au cœur de Côte Saint-Paul, en face du Canal Lachine

Idéalement situé sur les berges du canal Lachine, le complexe bénéficie d'un accès facile aux pistes cyclables, aux transports en commun et à plusieurs commodités locales.

- Accès par l'autoroute 15 et l'autoroute 20
- En face du **Canal Lachine**
- Dans le quartier de Côte Saint-Paul, à proximité de Saint-Henri
- Accessible via la ligne de métro verte
- Score de marche de 73 et de vélo de 75
- **487 000 pi²** d'espaces commerciaux et bureaux
- 110 locataires dans l'immeuble



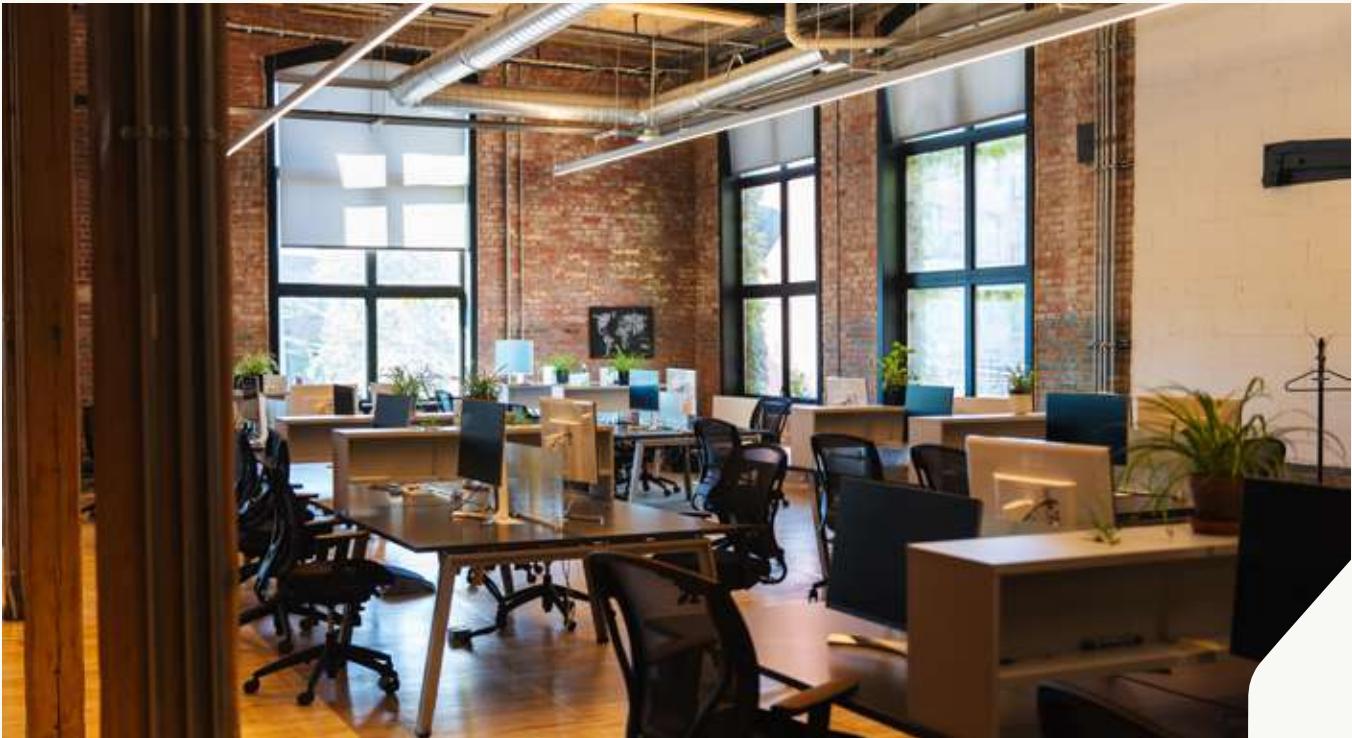
VOS BUREAUX

Cet espace bureaux de **36 000 pi²** situé au 2e étage est idéal pour votre entreprise à la recherche d'un environnement dynamique et inspirant.

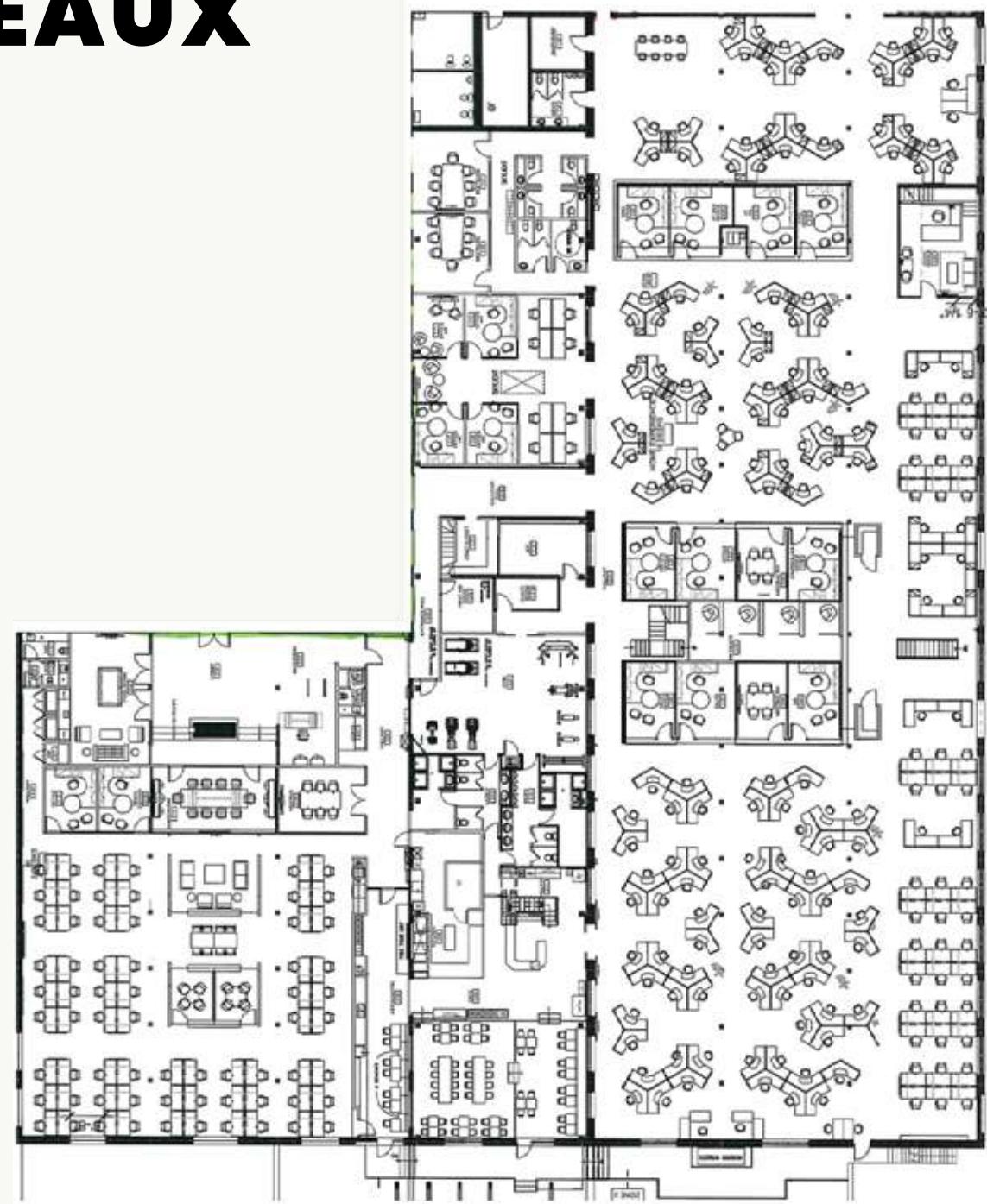
Ce bâtiment historique combine charme industriel et modernité, offrant des bureaux lumineux, spacieux, luxueux et **clé en main**.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie	36 000 pi ²
Loyer brut (tout inclus sauf entretien)	30,00 \$ / pi ²
Durée minimale du bail	5 ans
Électricité / Énergie	Incluse
Disponibilité	Décembre 2026
Stationnement	Disponible (\$)



VOS BUREAUX



ESPACE DE TRAVAIL PRINCIPAL



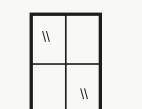
Aire principale aménagée avec des espaces communs de travail, des bureaux fermés, des salles de conférence en mezzanine, des salles de détente individuelles ainsi qu'une entrée dédiée pour les employés.



Bureaux fermés



Espaces de détente



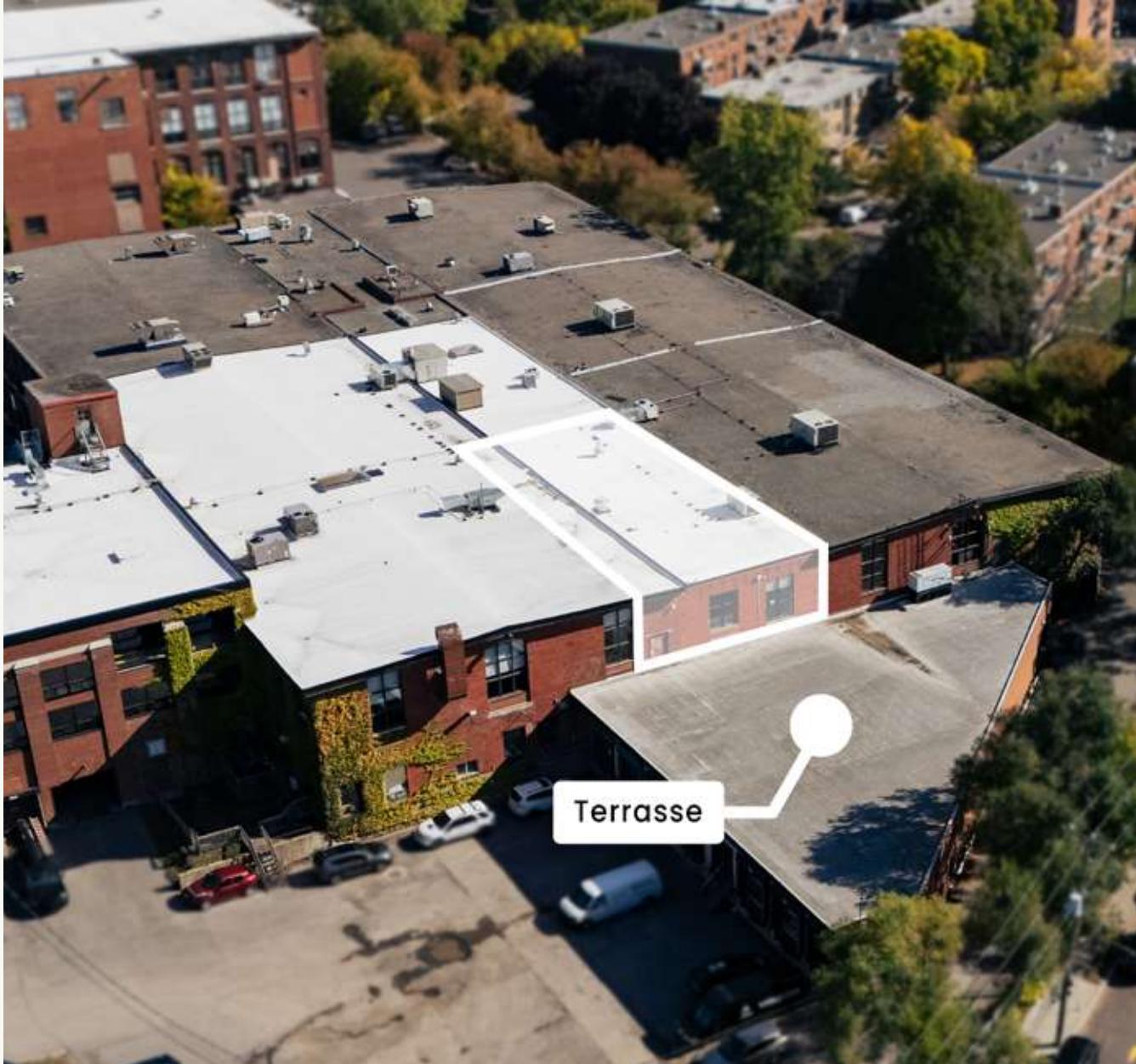
Grande fenestration



Bureaux aire ouverte



COMMODITÉS



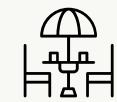
Grande cuisine aménagée pour votre chef personnel avec une salle à manger spacieuse et lumineuse. Il est possible d'installer une terrasse extérieure accessible depuis la salle à manger.



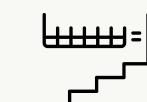
Cuisine



Salle à manger



Terrasse



Mezzanine



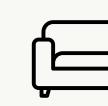
ESPACES COLLABORATIFS



Espace aménagé pour le travail collaboratif. Espaces de bureaux ouverts avec grandes salles de réunion au centre ainsi que des espaces communs confortables et des zones de détente.



Salles de réunion



Espaces de détente



Grande fenestration



Bureaux aire ouverte

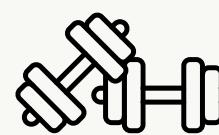
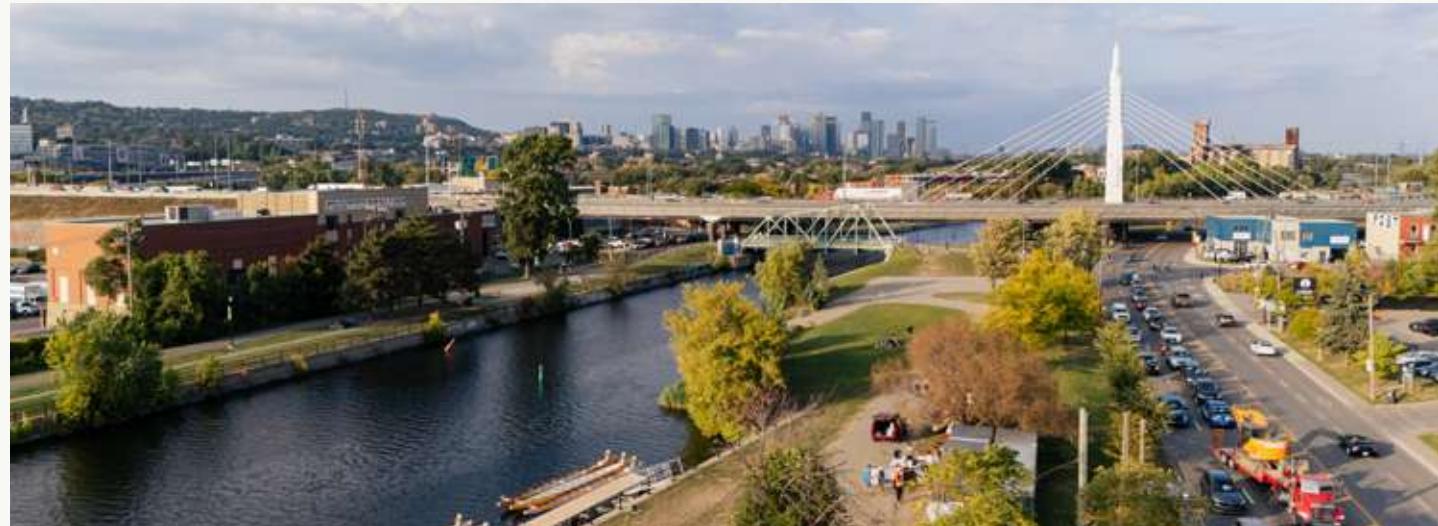


L'ENVIRONNEMENT

Dompark, votre communauté de demain

Le complexe Dompark compte parmi ces locataires le restaurant McKiernan, le gym Canal Fitness et la garderie Bebekidz, ainsi que les bureaux du propriétaire **Quo Vadis**.

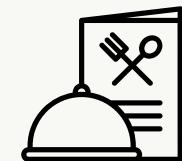
Situé en face du **Canal Lachine**, le complexe offre un accès facile à la piste cyclable et aux zones de plein air dans un environnement resplendissant.



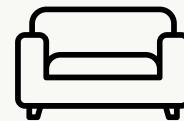
Gym dans
l'immeuble



Garderie



Restaurant
McKiernan



Espaces de
détente communs

LE GESTIONNAIRE

Son engagement

Gestion Quo Vadis, leader du mouvement **B Corp** au Québec, adopte une approche triple résultat: les personnes, la planète et le profit.

L'entreprise met en œuvre des initiatives durables, comme le prêt de transition Net-Zero, une collaboration avec **Bixi** et l'installation de **ruches d'abeilles**.



CONTACTEZ-NOUS



Suzy Parent

Associée

Courtier immobilier agréé DA

514-434-1334

s.parent@intercomsi.com

intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

