

À SOUS-LOUER

LA PRAIRIE

48 boulevard Taschereau

BUREAU

6 984 pi²



Michel LABBÉ

Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

450 655-1334

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Rare occasion sur le marché – Espace bureau idéal pour des professionnels
- Situé au cœur de La Prairie, sur une artère principale (boulevard Taschereau)
- Facilement accessible par les routes 132 et 104
- À proximité des principaux services et du secteur résidentiel
- Bureaux entièrement aménagés
- Fenestration abondante et espaces lumineux
- Terrasse extérieure disponible
- Entrée extérieure privée
- Possibilité d'affichage extérieur sur socle



EMPLACEMENT



Transport collectif
96L, 458, 140, 144, 650, 651



Axes routiers
A15/R132, R104, A30



Ponts routiers
Pont Champlain (±7 km)
et Pont Mercier (16 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km)



96 327 habitants



86 500 population active (jour)



37 251 ménages



150 413 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	22,90 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclue
Ameublement	Inclu
Stationnement	34 cases
Disponibilité	Immédiate

Fin du terme : 31 mars 2032

Cohabitation avec Promutuel Assurance

POINTS TECHNIQUES



Construction
2003



Zonage
C-128



Cadastre
5 805 228



Aménagé
Oui



Affichage
Sur socle



Toilette
Privée

SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

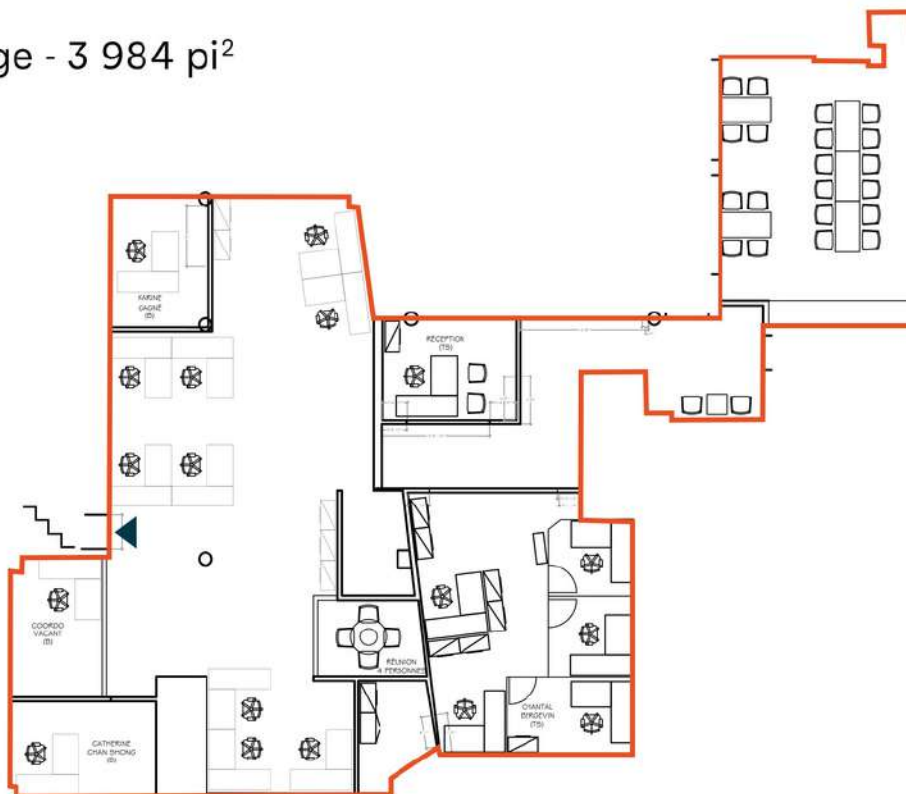
1 ^{er} étage	3 984 pi ²
2 ^e étage	3 000 pi ²
Total	6 984 pi²



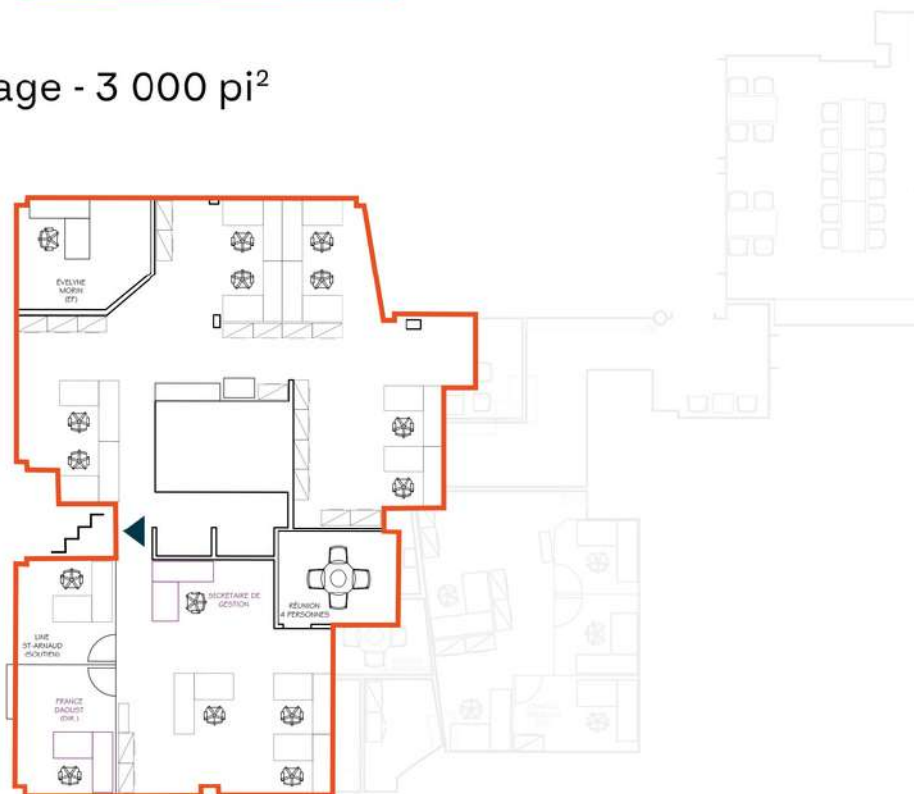
MICHEL LABBÉ
m.labbe@intercomsi.com

PLANS

1^{er} étage - 3 984 pi²



2^{eme} étage - 3 000 pi²



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ*

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

*Immobilier Michel Labbé inc.

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

18 février 2026