

À LOUER

LONGUEUIL

2592, chemin de Chambly

BUREAU ET COMMERCIAL

2 591 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

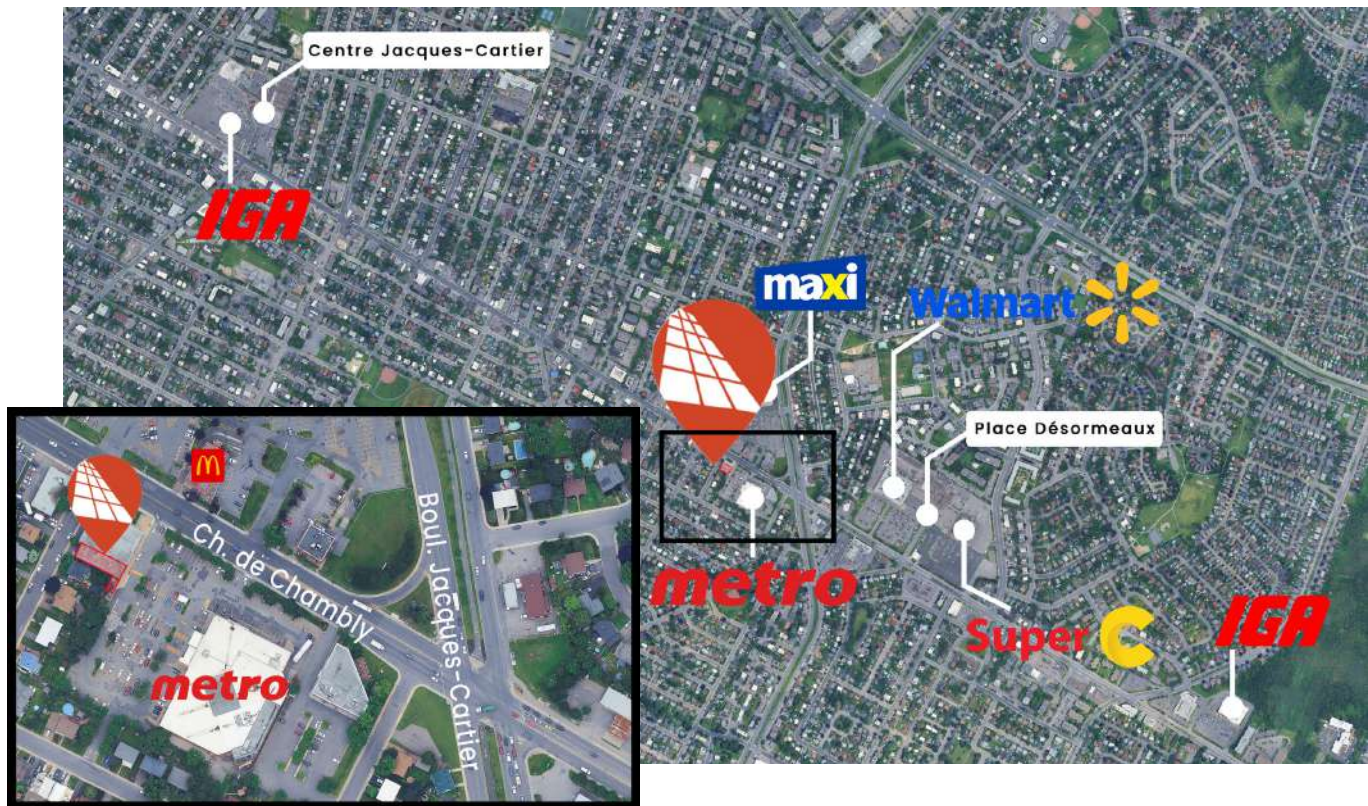


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé le long de chemin Chambly, une artère principale de Longueuil, assurant une excellente visibilité
- À proximité de la Place Désormeaux et du Centre Jacques-Cartier
- Situé dans un centre commercial avec un supermarché Métro et une institution bancaire
- Possibilité d'affichage à l'extérieur sur le bâtiment et sur l'enseigne sur socle
- Local adapté aux commerces, cliniques (toutes spécialités) et bureaux professionnels
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Porte de service arrière avec stationnement d'accès



EMPLACEMENT



Transport collectif
8, 16, 23, 28, 88, 123



Axes routiers
R116, R134, R132



Ponts routiers
Pont Jacques-Cartier (± 6 km)
et Pont Victoria ($\pm 7,5$ km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km)



235 640 habitants



124 040 population active (jour)



105 795 ménages



112 996 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



Réception



Bureaux



Façade



Porte arrière

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	22,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	7,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Excluse
Stationnement (partagé)	Ample
Disponibilité	Immédiat
Durée minimale du bail	5 ans

SUPERFICIE DISPONIBLE

(approximative)

Local

2 591 pi²

Niveaux des locaux

RDC

Locataires principaux



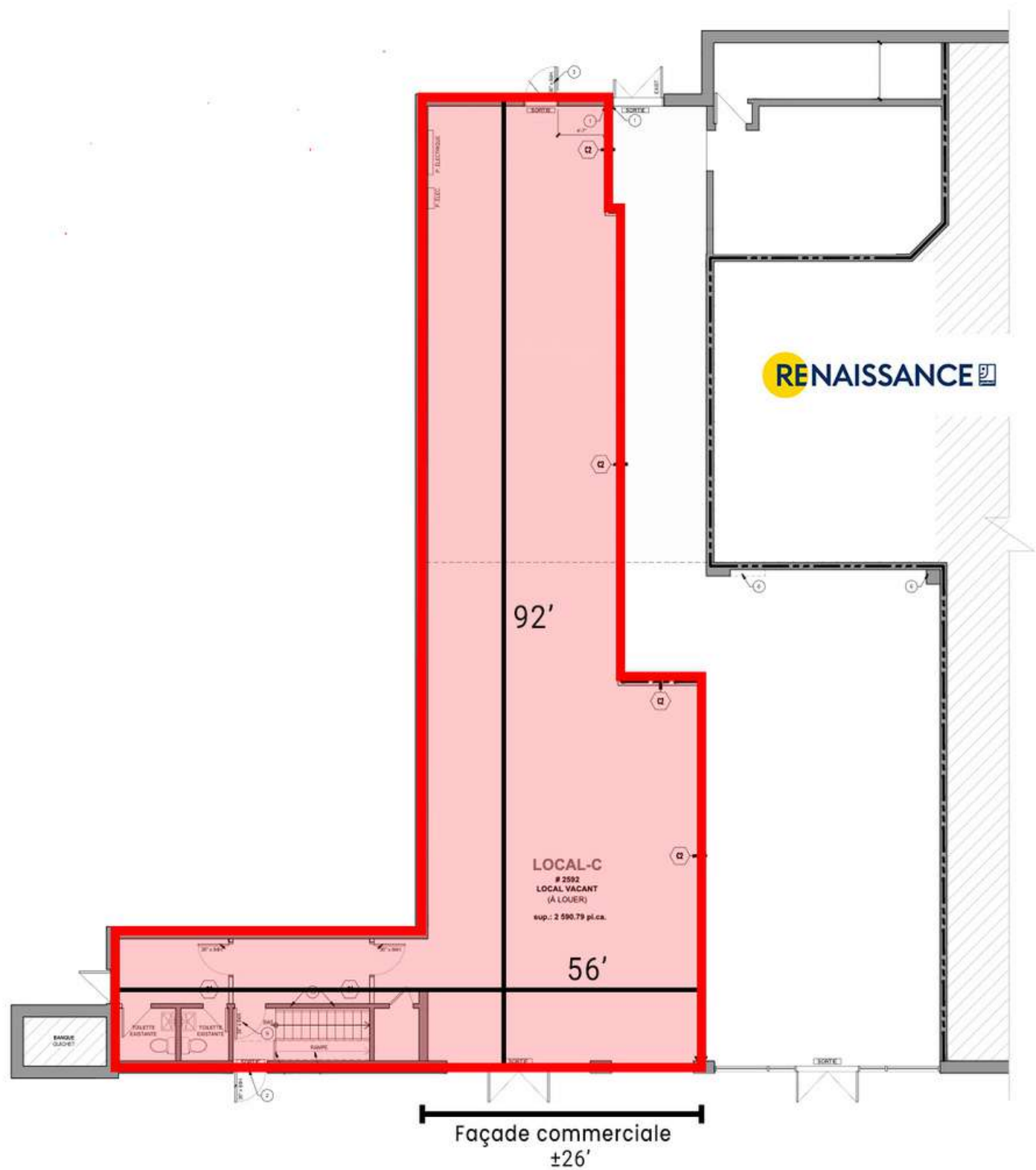
**BANQUE
LAURENTIENNE**

metro



Construction 1950	Cadastre 4 271 328	Zonage M36-024 (C1 -C2)	Toiture Bitume et gravier
Climatisation Oui	Chauffage Électricité	Revêtement extérieur Brique	Porte arrière Oui
Hauteur libre 8'-9'	Entrée électrique 600 volts 200 amps	Nombre d'étage 1	Toilette Privée
Affichage Sur socle	Entreposage Sous-sol À négocier	Aménagé Oui	

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière