

À LOUER

JONQUIÈRE

2655, boulevard du Royaume (Faubourg Sagamie)

COMMERCIAL

1 300 à 16 000 pi²



Marie-Andrée DEMERS

Courtier immobilier commercial
ma.demers@intercomsi.com

Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com



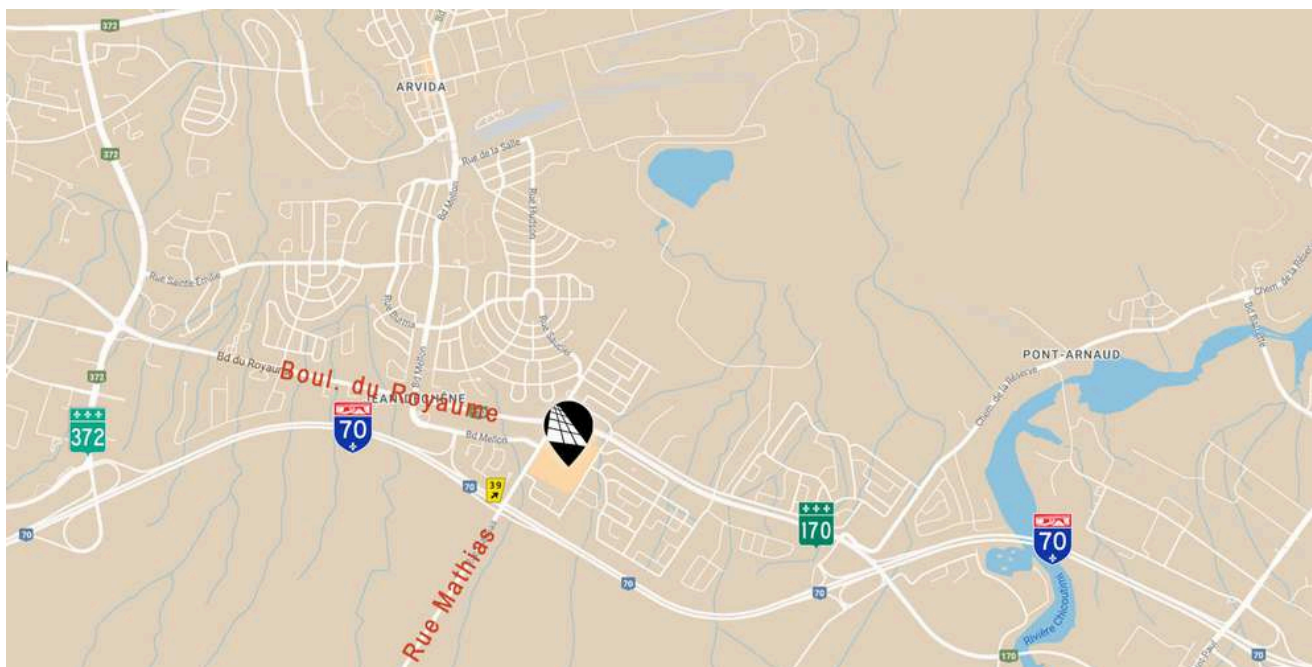
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

450 655-1334

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Projet de redéveloppement en cours de réalisation (été 2025)
- Projet intégré de milieu de vie avec 360 unités d'habitation à distance de marche
- Hôtel Delta: projet d'agrandissement de 40 chambres
- Situé au coeur du secteur Arvida
- Au coin du boulevard du Royaume et de la rue Mathias, un des coins de rue les plus achalandés du Saguenay
- À proximité de l'autoroute 70, $\pm 25\,000$ voitures par jour par année (Atlas du transport)



EMPLACEMENT



Transport collectif
STS: 2, 8



Axes routiers
A70 (sortie 39), R170

DÉMOGRAPHIE (distance en voiture de 15 minutes)



97 851 habitants



100 148 population active (jour)



44 914 ménages



101 129 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



SUZY PARENT
450 655-1334

MARIE-ANDRÉE DEMERS



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net Sur demande
Loyer additionnel (estimé) 9,50 \$ / pi²
Électricité / Énergie Exclue (au compteur)

Stationnement (partagé) Ample
Disponibilité 2025

SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

Local A	2 118 pi ²
Local B	1 354 pi ²
Local C	1 506 pi ²
Local E	4 038 pi ²
Local G	7 895 pi ²
Local H	4 120 pi ²
Local I	1 905 pi ²
Local R	4 736 pi ²

Possibilité de combiner les locaux A, G, H et I pour un total de 16 000 pi².

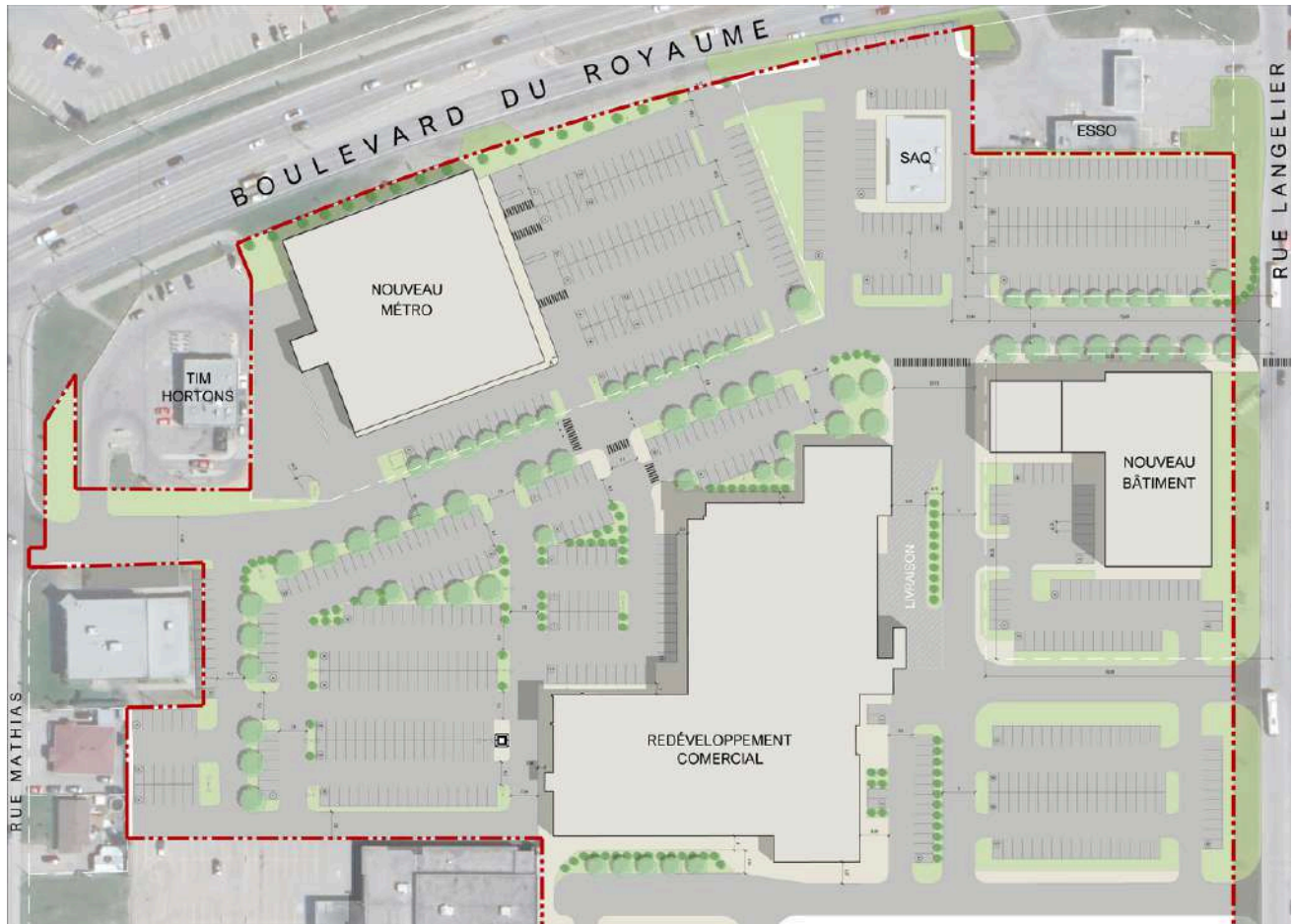
Joignez vous à :



SUZY PARENT
s.parent@intercomsi.com

MARIE-ANDRÉE DEMERS
ma.demers@intercomsi.com

PLAN D'IMPLANTATION



POINTS TECHNIQUES



Construction
2025 (neuve)



Cadastres
2 859 402, 6 580 169



Zonage
Commercial (#62380)



SUZY PARENT
450 655-1334

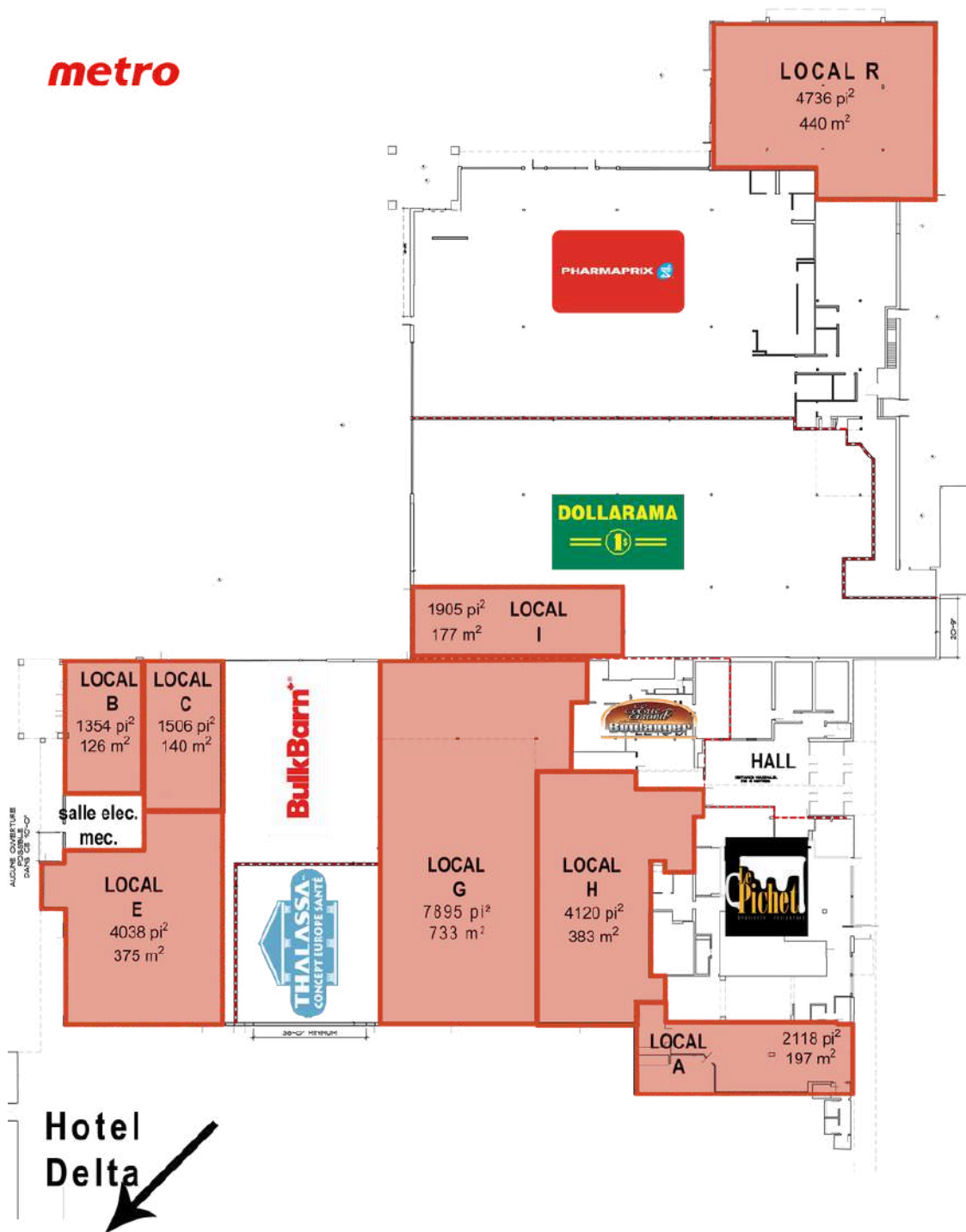
MARIE-ANDRÉE DEMERS

Boulevard du Royaume



SAQ

metro



SUZY PARENT

s.parent@intercomsi.com

MARIE-ANDRÉE DEMERS

ma.demers@intercomsi.com



PROJET D'ENSEMBLE

Le site de Faubourg Sagamie est en redéveloppement et se redéfinit en un espace dynamique qui alliera le commerce et le résidentiel, offrant ainsi un nouveau visage à Jonquière et une opportunité de vie moderne pour les résidents. Avec l'ajout de nouveaux commerces et jusqu'à 360 unités d'habitation (à terme), ce projet évalué à 160 millions promet de revitaliser le secteur et de créer un milieu de vie enrichi pour la communauté.



SUZY PARENT

s.parent@intercomsi.com

MARIE-ANDRÉE DEMERS

ma.demers@intercomsi.com

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT



Marie-Andrée
DEMERS

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

Associée
Courtier immobilier commercial
ma.demers@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

16 juin 2025