

À LOUER

BOUCHERVILLE
184, rue de Normandie

BUREAU
Jusqu'à 2 835 pi²



Jean-Guy PARENT

Associé principal
Courtier immobilier

j.g.parent@intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA

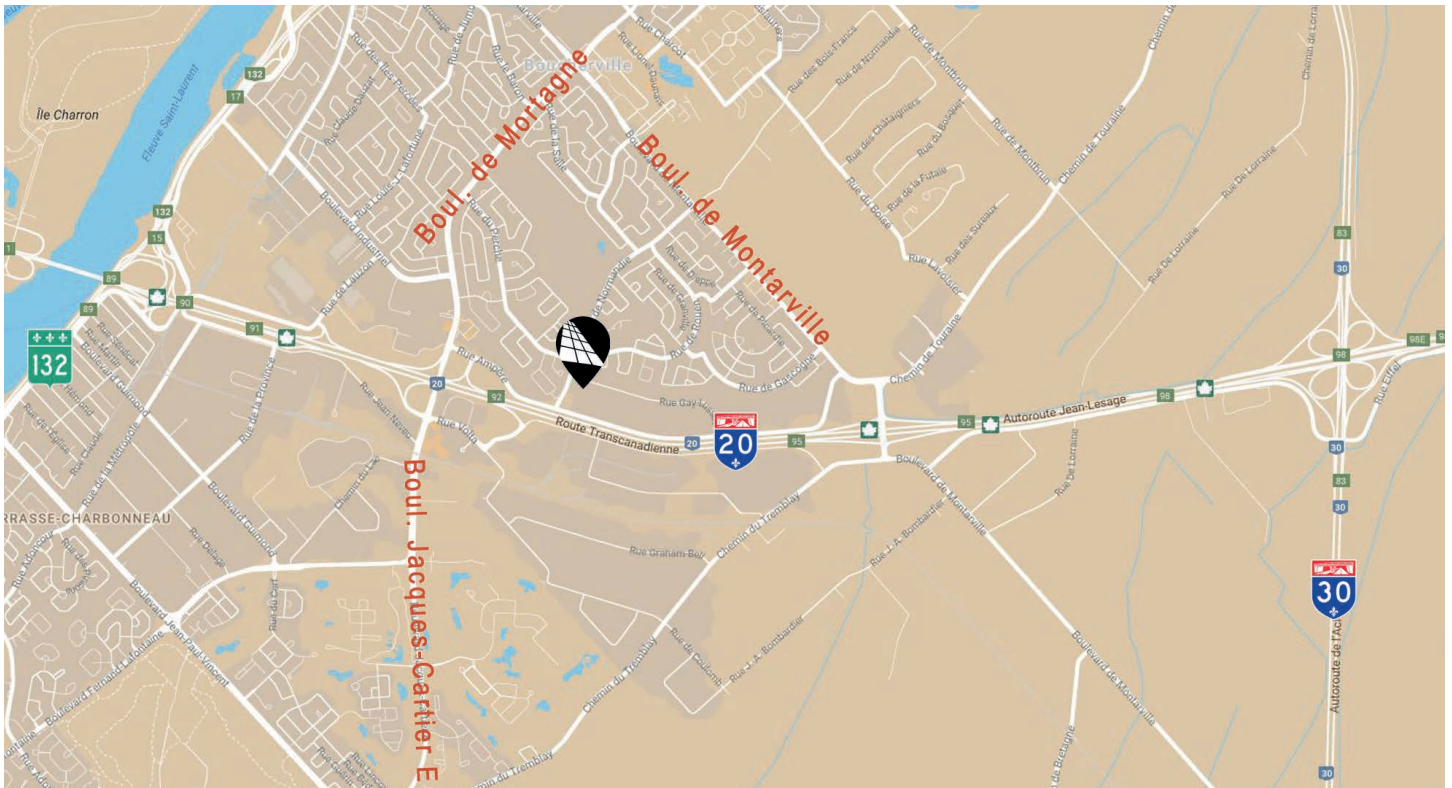
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

 intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS


- Immeuble à bureau de prestige
- Aménagements de première qualité
- Possibilité de combiner les locaux pour en faire un seul (2 835 pi²)
- Ascenseur
- Disponibilité de stationnement intérieur
- Espace de rangement (ou entrepôt) disponible au sous-sol
- Affichage extérieur possible
- Propriétaire occupant (rez-de-chaussée)
- Situé près de plusieurs services, banques, cafés, restaurants, etc.




EMPLACEMENT


 Transport collectif
#83, 84, 185, T92


 Axes routiers
A20, A30, R132

 Pont routier
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±3,5 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 75 186 habitants

 31 685 ménages

 134 593\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2020



MICHEL LABBÉ

JEAN-GUY PARENT

450-655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	27,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Entretien ménager	Exclus
Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	5 ans (minimum)
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Superficie de l'immeuble	20 000 pi ²
Niveau des locaux	2 ^e étage
Local B	2 148 pi ²
Local D	687 pi ²
Local B + D	2 835 pi²

* Les superficies sont approximatives



MICHEL LABBÉ

m.labbe@intercomsi.com

JEAN-GUY PARENT

j.g.parent@intercomsi.com



POINTS TECHNIQUES



Zonage
I-15



Cadastre
2 508 451



Construction
1993



Ventilation / Chauffage
Air pulsé et électrique



MICHEL LABBÉ
450-655-1334

JEAN-GUY PARENT

PLAN 2^e ÉTAGE



- Local B: 2 148 pi²
 - Local D: 687 pi²
 - Local E: LOUÉ
- } 2 835 pi²

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Jean-Guy
PARENT



Michel
LABBÉ

Associé principal
Courtier immobilier
j.p.parent@intercomsi.com

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière