

À LOUER

BOUCHERVILLE
1250, rue Nobel

BUREAU
6 495 pi²



Jean-Guy Parent

Associé principal
Courtier immobilier

j.g.parent@intercomsi.com

450 655-1334

   intercomsi.com

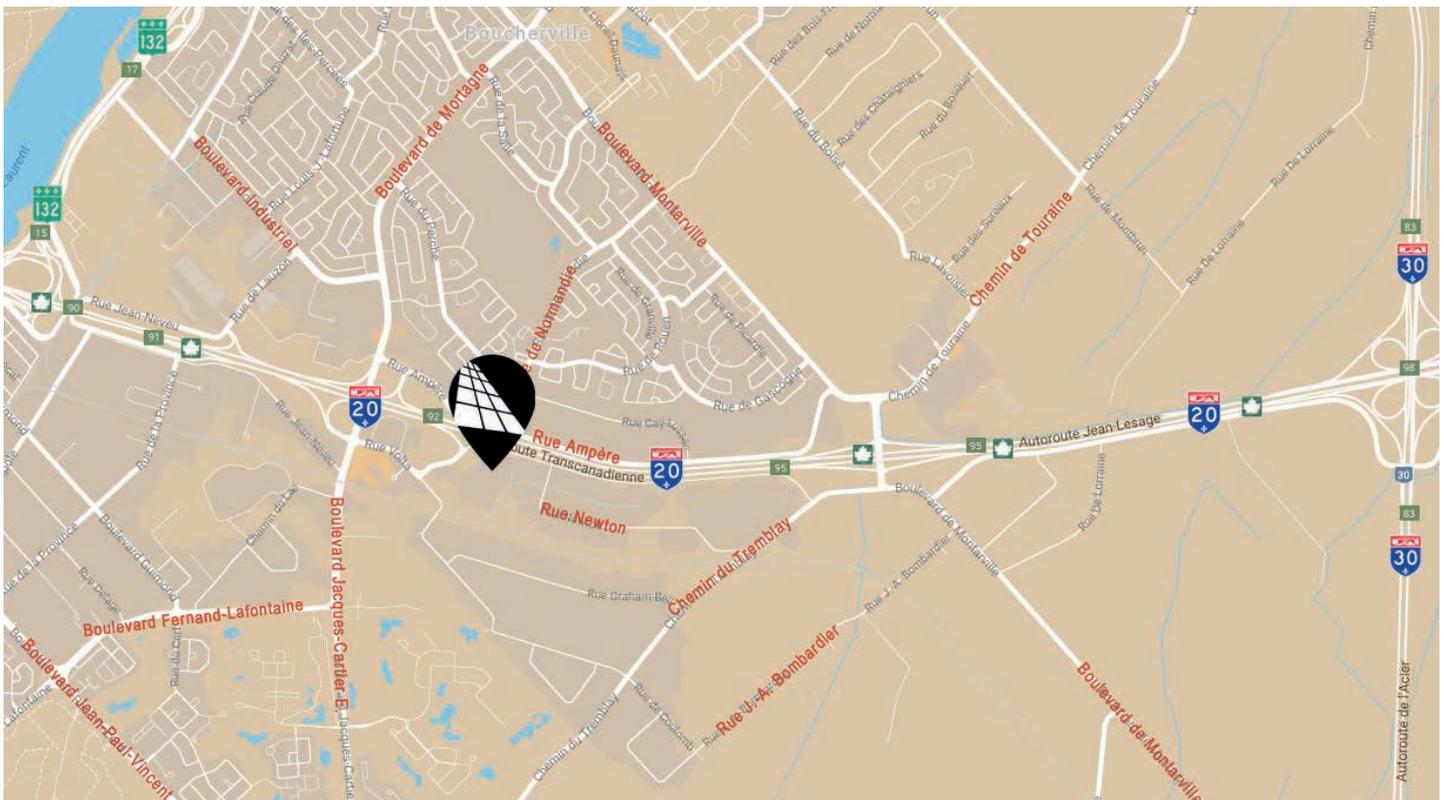


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Bonne visibilité autoroutière
- Au coeur du secteur industriel de Boucherville
- Facilement accessible aux autoroutes:
 - Autoroute 20 (sortie 93)
 - Autoroute 30
 - Route 132
- Le Centre-ville de Montréal est à \pm 20 km
- Près de tous les services, banques, cafés, restaurants, hôtels, etc.
- Le débit de circulation journalier moyen annuel est de 83 000 passages en face de l'immeuble¹
- Bureaux entièrement aménagés
- Possibilité d'affichage sur l'immeuble et/ou enseigne sur socle autoroutière
- Idéal pour les entreprises de hautes technologies, développement ou services techniques;

¹ Source: Atlas des transports (<http://transports.atlas.gouv.qc.ca/>)



EMPLACEMENT

 Transport collectif
#25, T89, T92, 123

 Axes routiers
A20, A30, R132

 Pont routier
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (5km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 85 859 habitants

 36 472 ménages

 126 338\$ revenu moyen/ménage

©Situs - statistique estimée pour l'année 2020



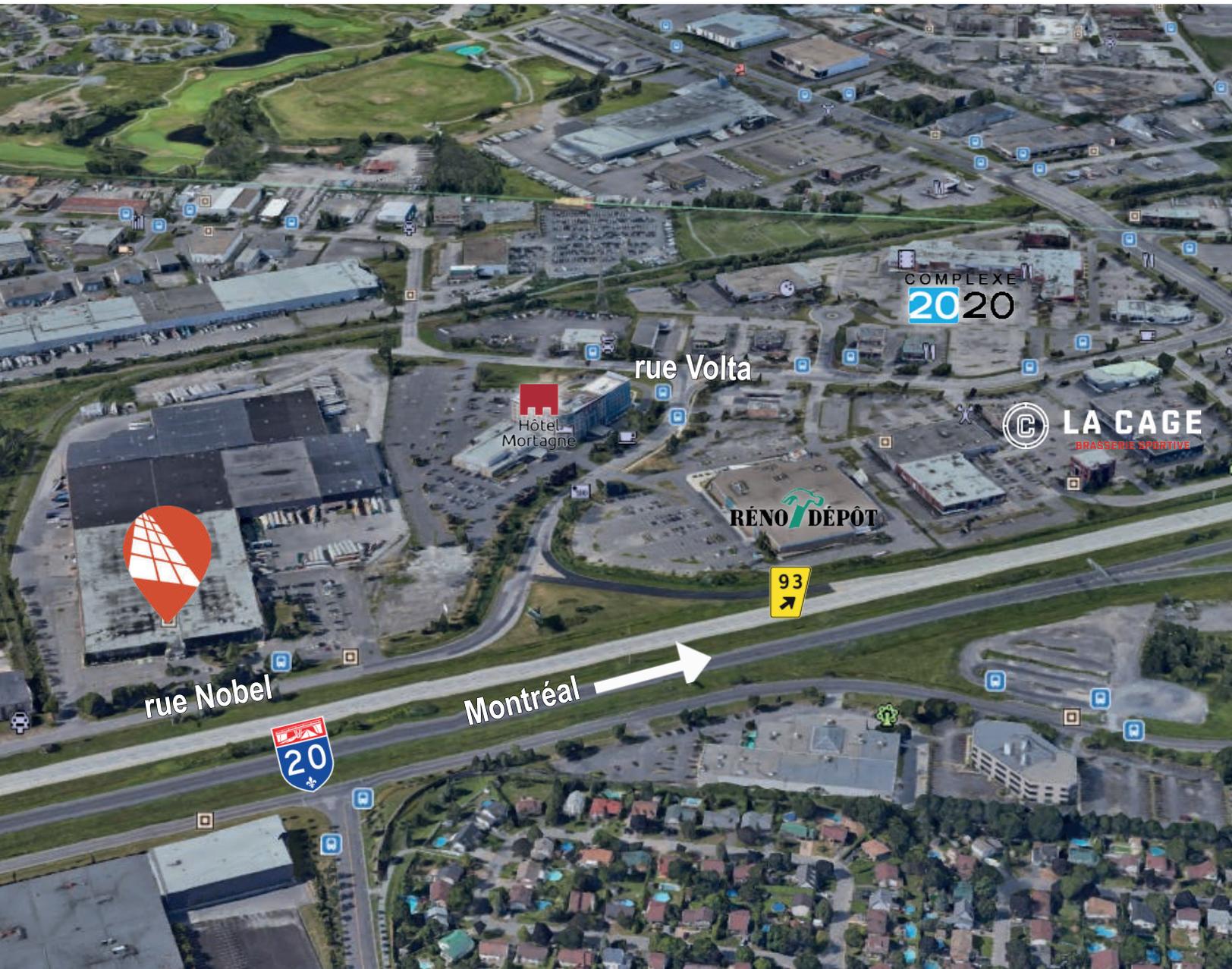
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	20,50 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	5 ans (minimum)
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Niveau du local	Rez-de-chaussée
Local D	6 495 pi ²

* La superficie est approximative.



POINTS TECHNIQUES



A/C
Oui

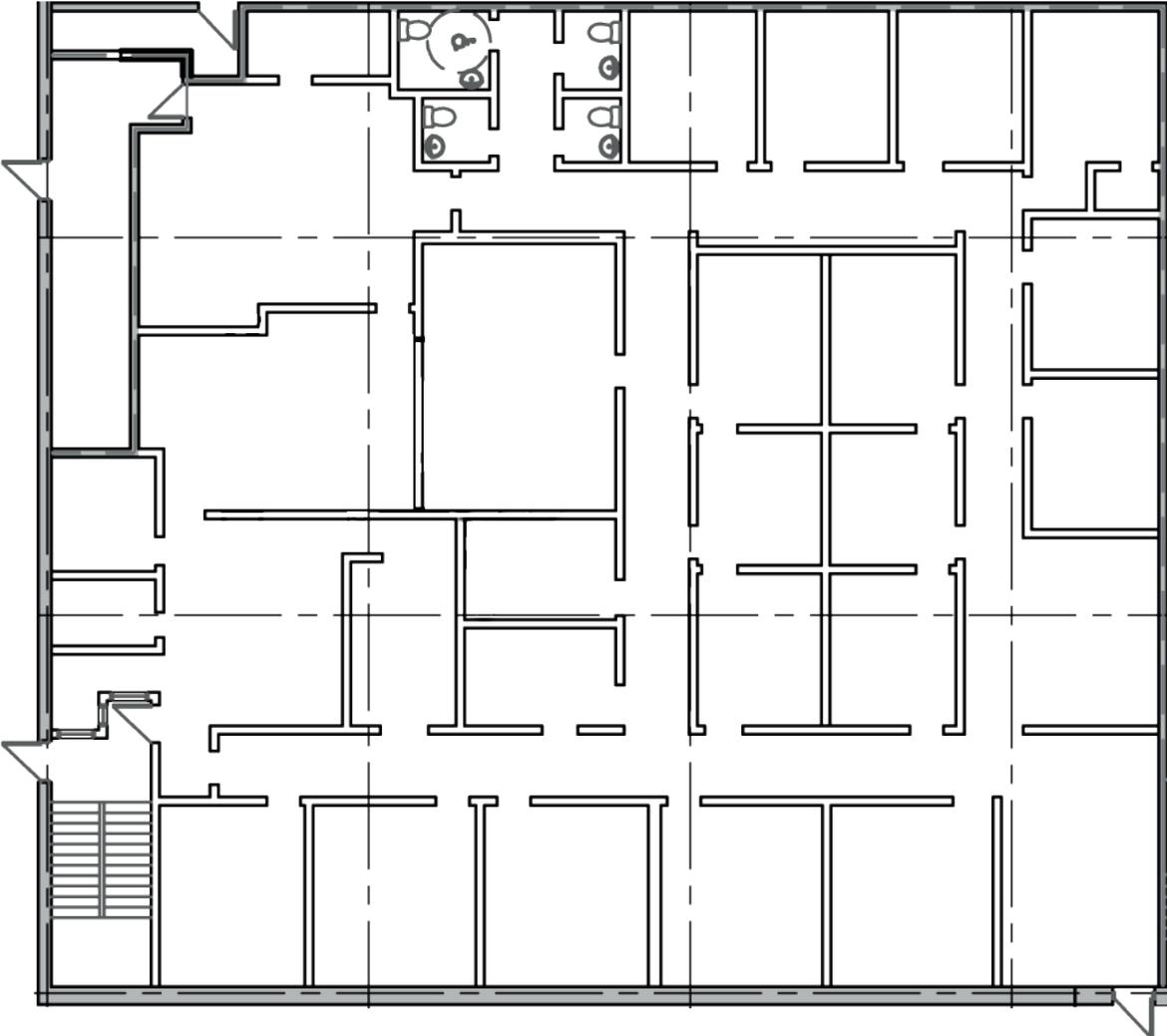


Zonage
I-1206



Cadastre
2 508 451

PLAN DU LOCAL



rue Nobel

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Jean-Guy
PARENT**

Associé principal
Courtier immobilier
j.g.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière