INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Commercial
À LOUER
1 302 pi²

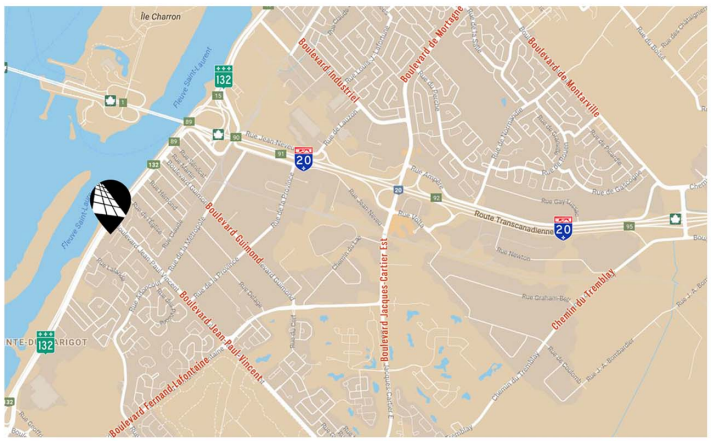
LONGUEUIL | 1750, boulevard Marie-Victorin — 17,50$ net / pi²

INFORMATIONS GÉNÉRALES*

Superficie utilisable	1 302 pi²
Niveau du local	Rez-de-chaussée
Loyer de base	17,50 $ / pi²
Loyer additionnel (estimé)	8,36 $ / pi²
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement	Ample
Durée du bail	5 ans
Disponibilité	Immédiate

EMPLACEMENT

- Facile d'accès à l'autoroute 20 et la route 132
- Transport en commun: Longueuil RTL #25, 29, 81, 123



POINTS D'INTÉRÊTS

- Espace restaurant avec améliorations locatives
- Grande visibilité autoroutière
- Facile d'accès
- Près de tous les services
- Espaces communs récemment rénovés
- Locataires majeurs: Couche-Tard, Familiprix, Accès physio, Clinique Voyons-Voir
- Possibilité d'affichage sur pylône

DÉMOGRAPHIE

	3 minutes	5 minutes	7 minutes
Population estimée	6 667	9 553	20 937
Nombre de ménages	3 188	4 481	9 703
Revenu moyen/ménage ($)	83 558 $	99 471 $	103 433 $

Source: Sitewise 2019

POINTS TECHNIQUES

Construction	1989
Rénovation	2015
Zonage	C21-044

450 655-1334
intercomsi.com
Suzy PARENT
Associée | Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit.
*Les superficies sont approximatives
2019-03-06

450 655-1334
intercomsi.com
Suzy PARENT
Associée| Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit.
2018-06-13