

À LOUER

TROIS-RIVIÈRES

6730, rue des Alpes

COMMERCIAL

3 500 à 7 310 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

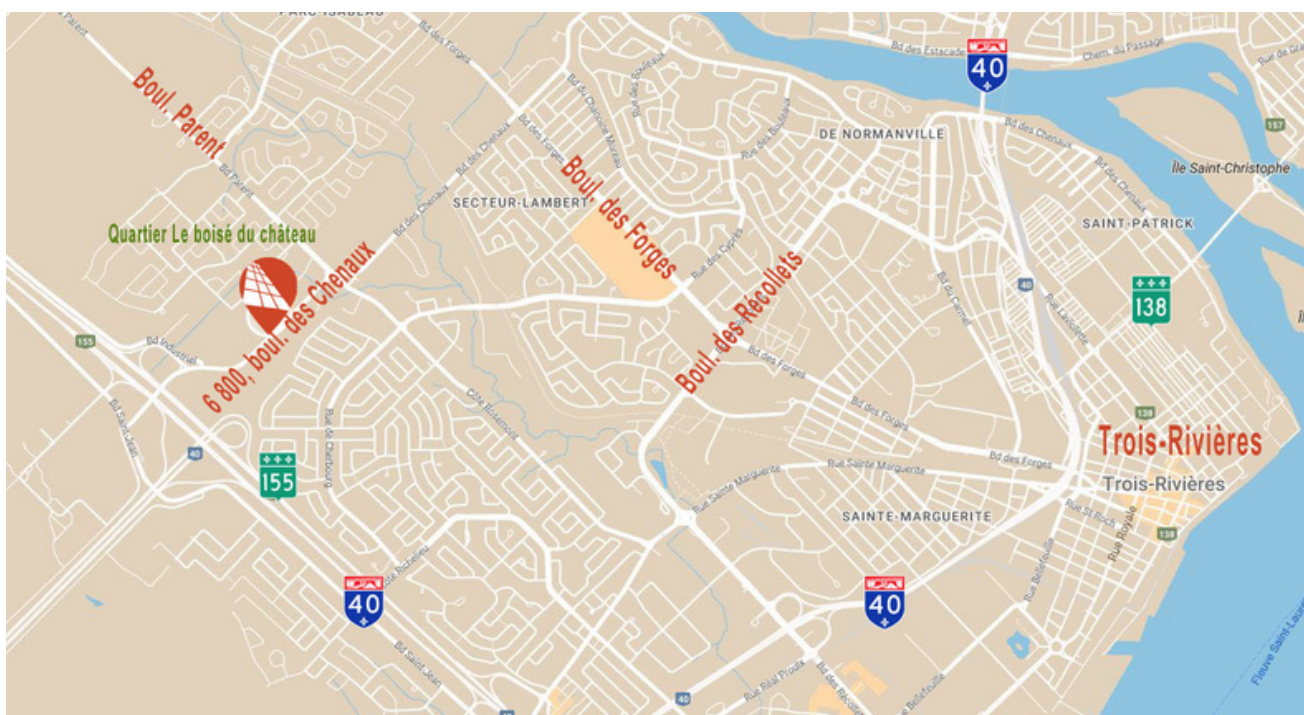


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Construction neuve
- Le Citadin, premier quartier de mixité urbaine à Trois-Rivières, regroupe des commerces variés, des services de proximité et des unités résidentielles
- Bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes 40 et 55 et d'une excellente visibilité
- Situé à proximité d'un quartier résidentiel en développement et près d'un secteur industriel achalandé
- 35 000 voitures circulent chaque jour sur le boulevard des Chenaux devant le site
- Propose des locaux neufs, lumineux et prêts à être aménagés



EMPLACEMENT



Axes routiers
A40 et R155



Transport collectif
À proximité (2 arrêts)



Pont routier
Pont Lavolette (±8 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



64 898 habitants



39 029 population active (jour)



30 737 ménages



97 429 \$ revenu moyen/ménage

© Sitewise - statistique estimée 2023



SUZY PARENT
450 655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	30,00 \$ / pi ²
Loyer Additionnel	12,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Stationnement (partagé)	Ample
Durée de location (minimum)	5 ans
Disponibilité	Printemps 2025

SUPERFICIES (approximatives)

Superficies locatives	3 500 pi ² à 7 310 pi ²
Niveau du local	Rez-de-chaussée

POINTS TECHNIQUES



Cadastre
6 449 509

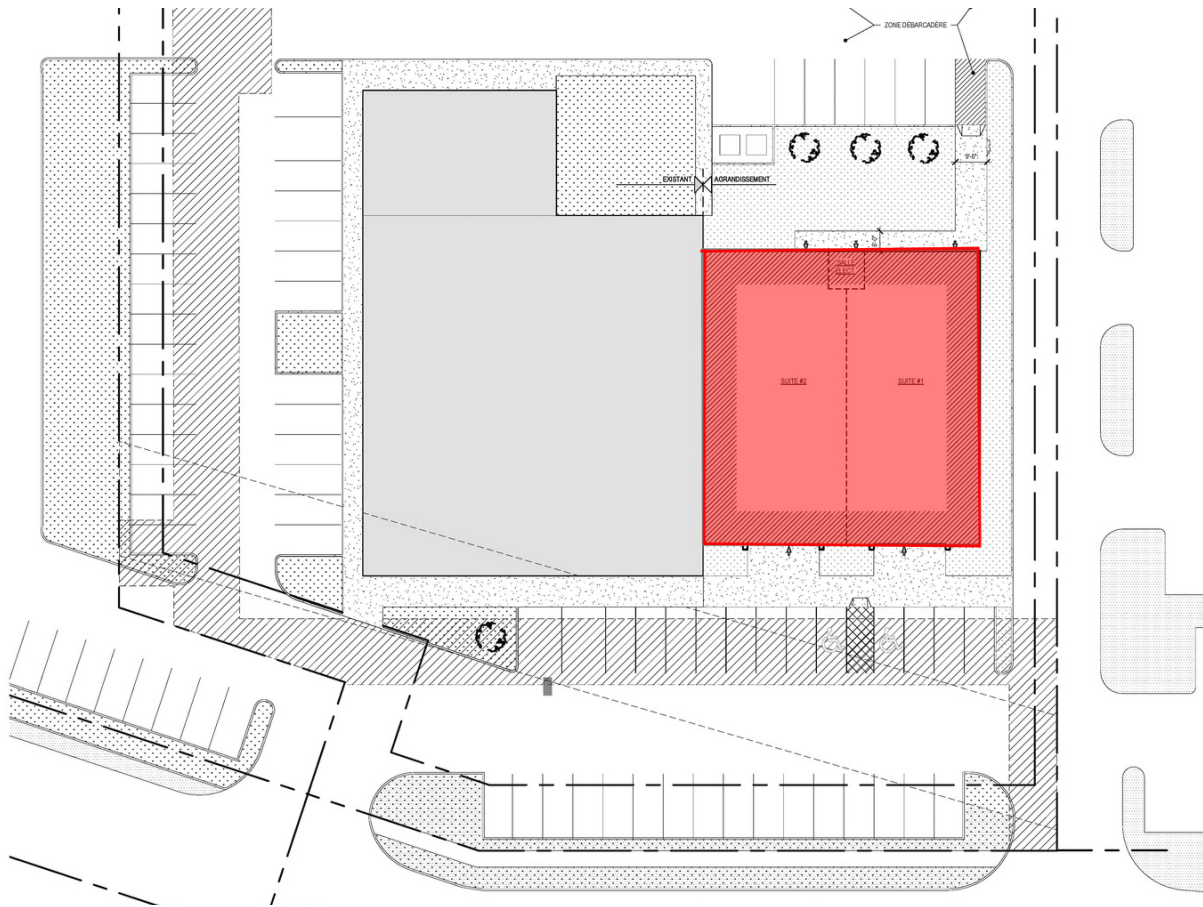
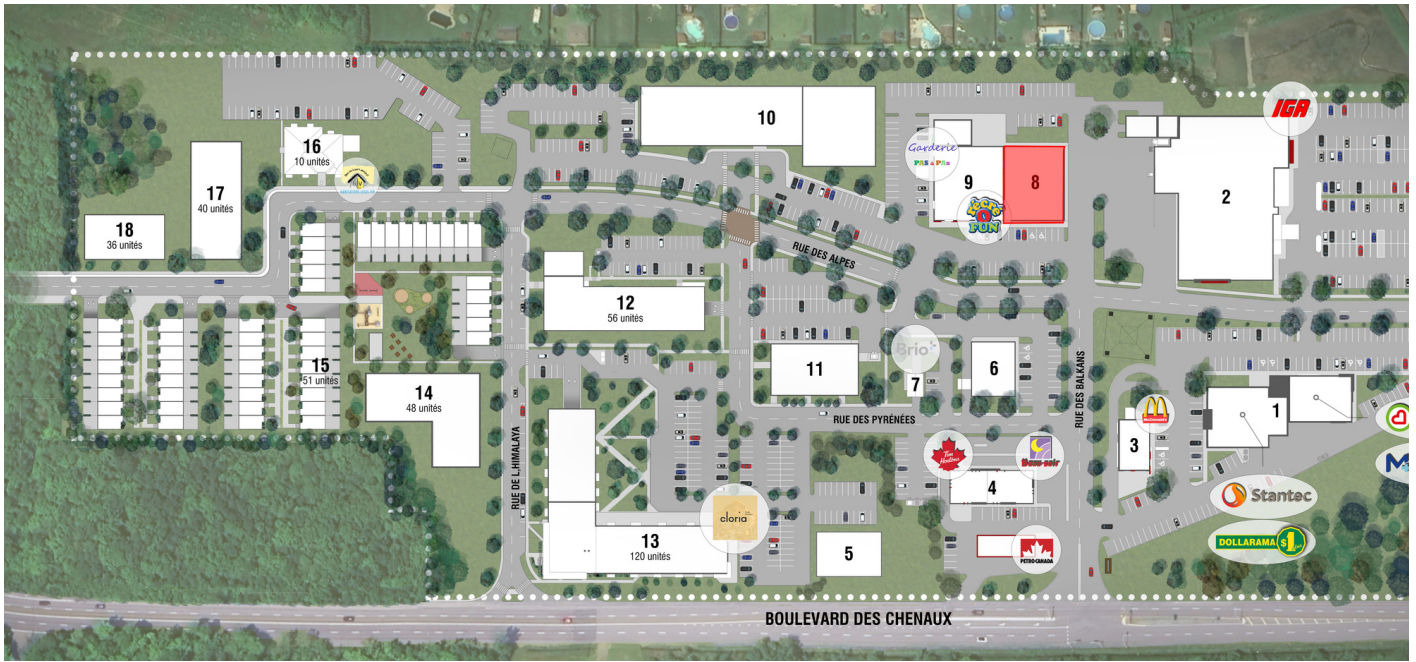


Zonage

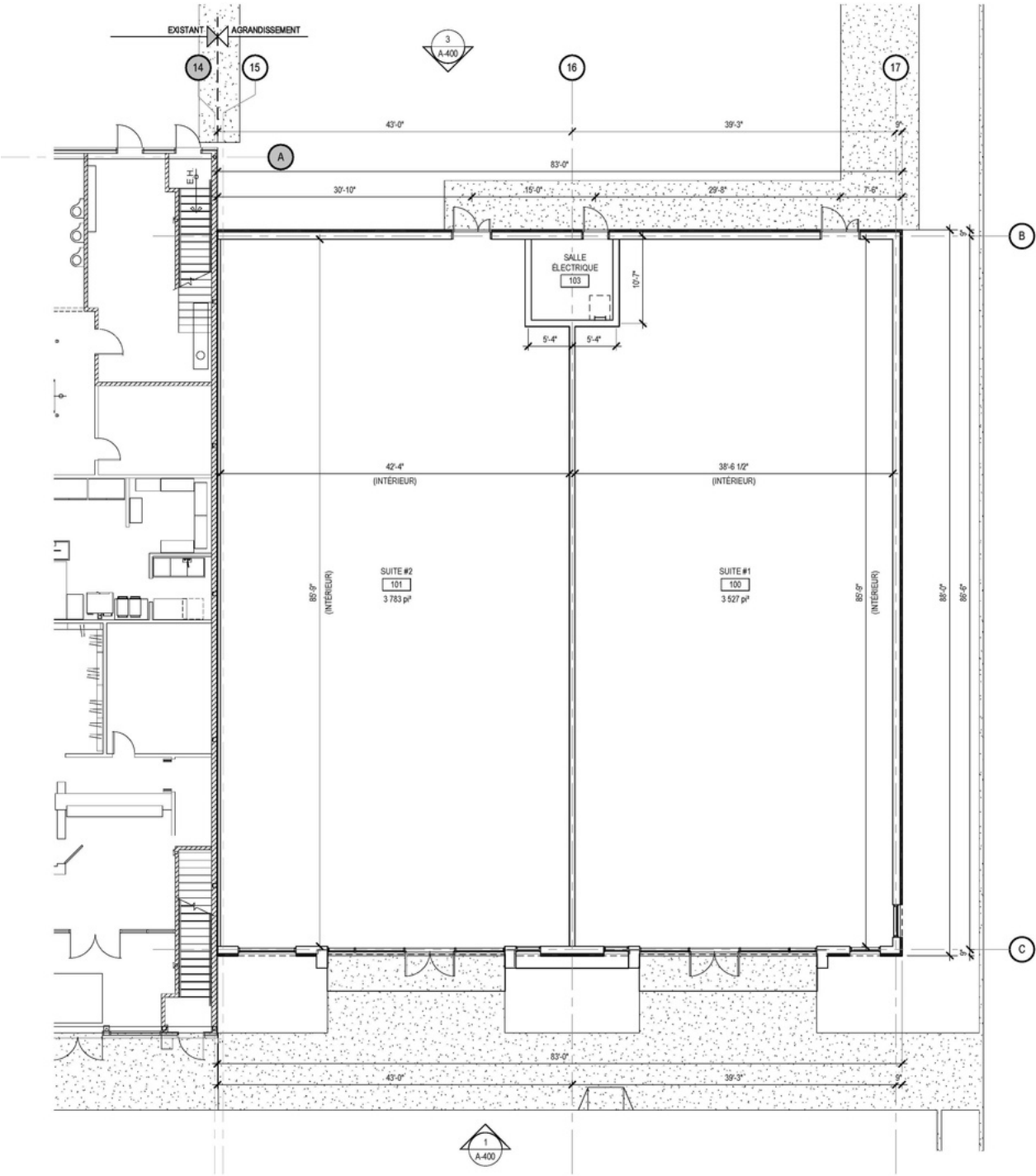
- Commerce de détail
- Services personnel et professionnel
- Restauration (possibilité de terrasse)

LOCATAIRES DU DÉVELOPPEMENT





PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associé
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière