

À LOUER

BELOEIL
400, rue Serge-Pépin

Commercial
1 000 à 8 600 pi²



Suzy PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

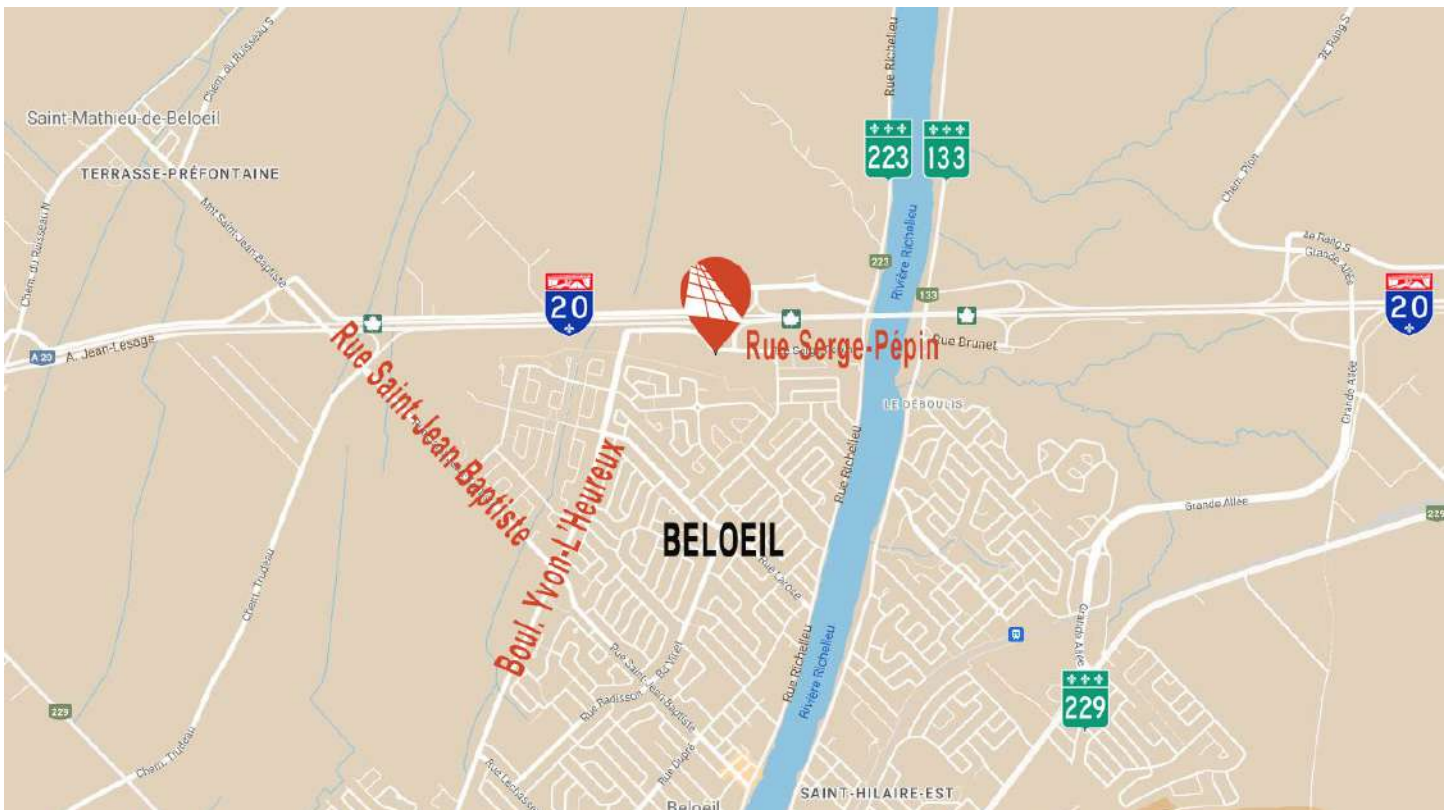


450 655-1334

[in](#) [f](#) [t](#) intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Cloria Beloeil, bâtiment mixte de 120 unités de logement, regroupe des commerces variés, des services de proximité et des unités résidentielles
- Bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute 20 et d'une excellente visibilité
- Situé à proximité d'un quartier résidentiel en développement
- 70 000 voitures circulent chaque jour sur l'autoroute devant l'immeuble
- Propose des locaux neufs, lumineux et prêts à être aménagés



EMPLACEMENT



Axe routier

Autoroute 20



Ponts routiers

Pont-tunnel Louis-H.-La Fontaine ± 25 km
Pont Jacques-Cartier ± 32 km



Transport collectif

À proximité

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



43 606 habitants



35 405 population active (jour)



12 457 ménages



136 942 \$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2023



SUZY PARENT

450-655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	22,00\$ / pi ²
Loyer additionnel	8,50 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Allocation	À discuter
Stationnement (dédié aux usages commerciaux)	Ample
Durée de location (minimum)	5 ans
Disponibilité	Automne 2024

SUPERFICIES DISPONIBLES

Superficies locatives	De 1 000 à 8 600 pi ² Subdivisibles
Niveau des locaux	Rez-de-chaussée

POINTS TECHNIQUES

Cadastre	PC-42882
Zonage	C-512 Commerce de détail Services personnel et professionnel

À PROXIMITÉ



SUZY PARENT

s.parent@intercomsi.com

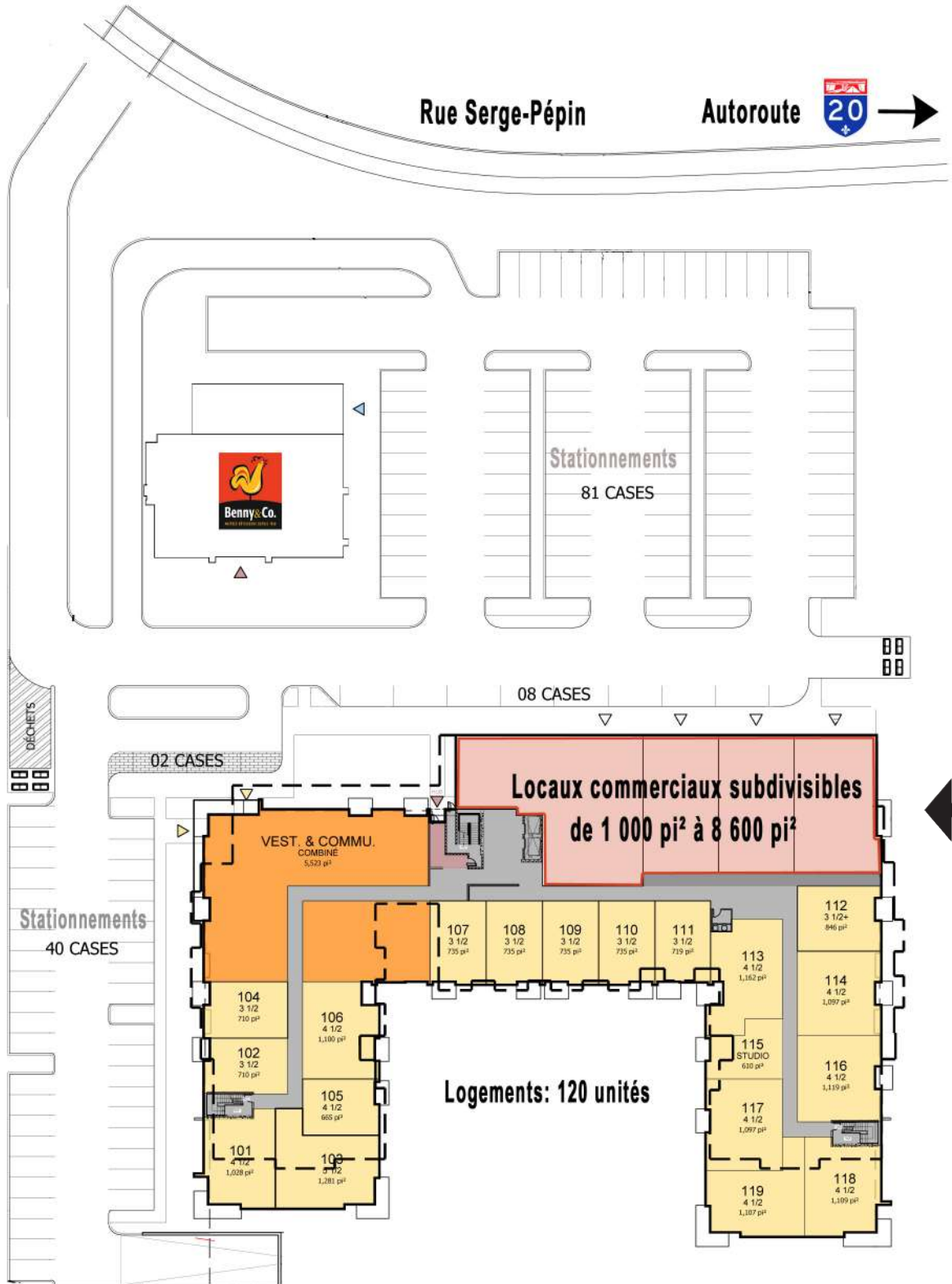
PLAN

← Boul. Yvon-L'Heureux



Rue Serge-Pépin

Autoroute



SUZY PARENT
450-655-1334



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière