

À LOUER

BOUCHERVILLE

650, rue de Montbrun

COMMERCIAL

2 585 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

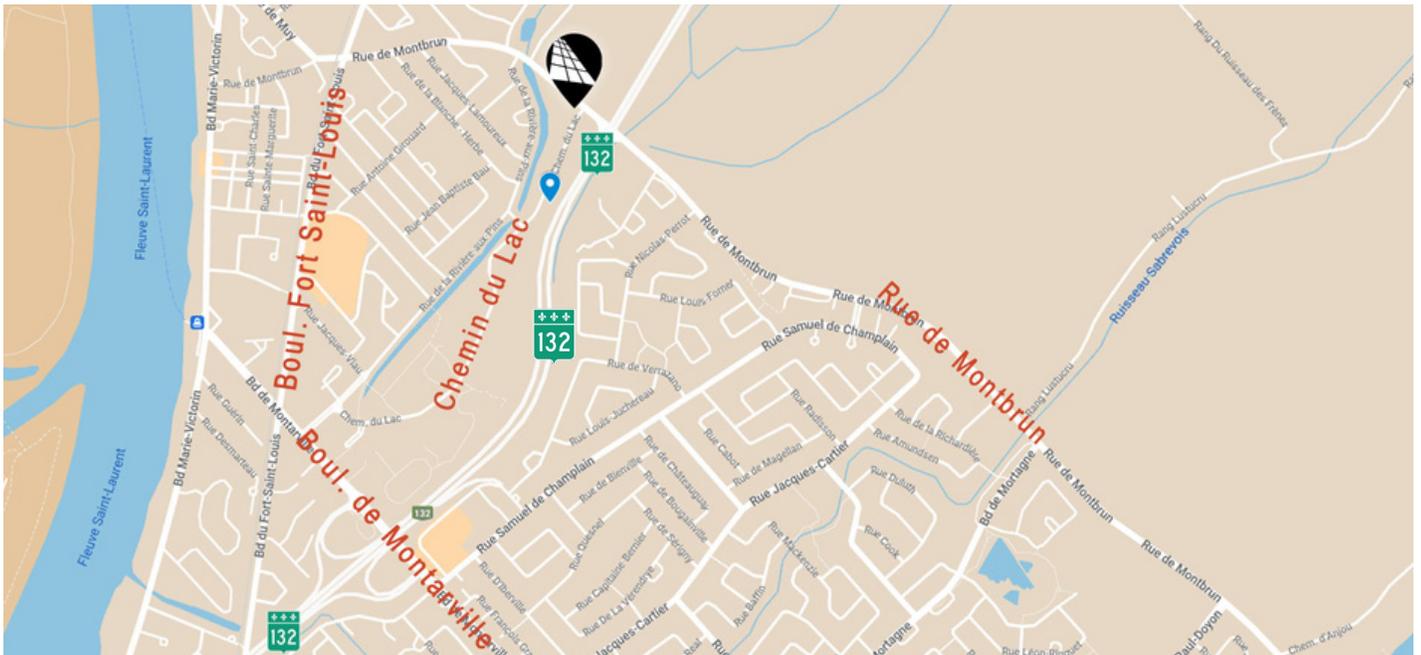
450 655-1334



intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé sur une artère principale (rue de Montbrun)
- Facilement accessible: route 132 à ± 200 mètres et autoroute 20 à ±5 km
- Proximité du secteur résidentiel
- Accès à une multitude de services: restaurants, stations service, garderies, etc.
- Espace idéal pour commerce de détail et/ou professionnels
- Possibilité d'affichage extérieur sur le bâtiment



EMPLACEMENT



Axes routiers



Transport collectif

RTL #61 et 81

EXO #284, 532, 700, 701, 707

Ponts routiers

Tunnel Louis-H-La Fontaine (±6 km)



Pont Jacques-Cartier (±13 km)

Pont Victoria (±16 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km excluant Montréal)



44 210 habitants



49 012 population active (jour)



19 886 ménages



168 464 \$ revenu moyen/ménage

©Statistiques de www.sitewize.com 2023



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net 22,00 \$ / pi²
 Loyer additionnel 8,12 \$ / pi²
 Électricité / Énergie Au compteur

Stationnement (cases) Ample
 Durée de location (minimum) 5 ans
 Disponibilité 30 jours

SUPERFICIE DISPONIBLE

Superficie nette approximative 2 585 pi²



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

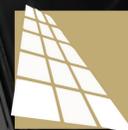
*INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix,
basés sur la connaissance de nos courtiers
immobiliers, de notre personnel de soutien et des
différentes solutions possibles:
c'est pourquoi nous existons.*



**Suzy
PARENT**

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière