

# À SOUS-LOUER

BROSSARD  
4255, boulevard Lapinière

Bureau  
4 234 pi<sup>2</sup> (Subdivisibles)



Photo: ©www.iwp.ca

**Suzy PARENT**

Associée  
Courtier immobilier agréé DA  
s.parent@intercomsi.com



**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

**450 655-1334**

 intercomsi.com

# POINTS D'INTÉRÊTS

- Cet immeuble de 3 étages est avantageusement situé face au Quartier DIX30, à côté de l'autoparc Chevrier et à 5 minutes de marche de la gare du Réseau Électrique Métropolitain (REM)
- L'immeuble est à l'intersection de l'autoroute 10, de l'autoroute 30 et à 5 minutes du pont Samuel-de-Champlain
- Superbes bureaux entièrement aménagés offrant une architecture moderne et bénéficiant d'une belle luminosité naturelle. Idéal pour professionnels



## EMPLACEMENT



Transport collectif  
Autobus



REM Réseau express métropolitain



Axes routiers



Ponts routiers

Pont Samuel-De Champlain: ( $\pm 5,5$  km)

Pont Jacques-Cartier ( $\pm 14$  km) et

Pont Victoria ( $\pm 12,5$  km)

## DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km, excluant Montréal)



161 346 habitants



54 810 population active (jour)



61 166 ménages



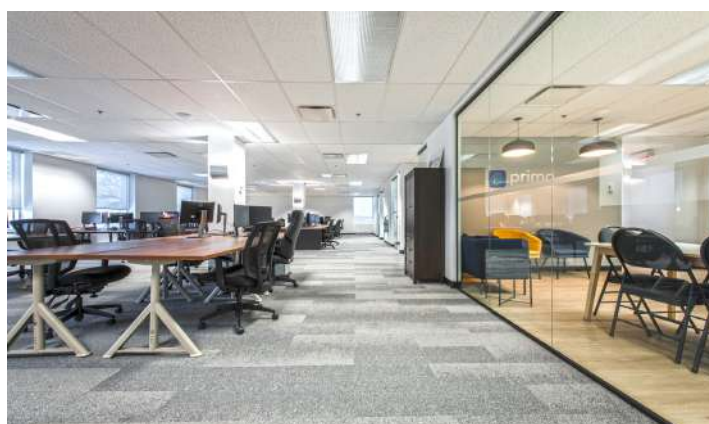
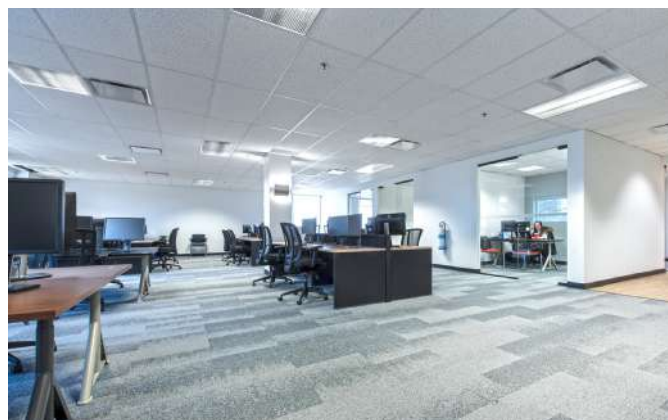
122 513 \$ revenu moyen/ménage

©Situs - statistique estimée pour l'année 2021



SUZY PARENT

456-655-1334



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	18,00 \$ / pi <sup>2</sup>
Loyer additionnel	11,55 \$ / pi <sup>2</sup>
Électricité / Énergie	Inclus
Entretien des lieux loués	Ménage inclus
Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	Jusqu'au 30 juin 2026
Disponibilité	Immédiate

## SUPERFICIE DISPONIBLE\*

<b>Superficie locative</b>	<b>4 234 pi<sup>2</sup> (Subdivisibles)</b>
Niveau du local	2e étage (Avec ascenseur)

\* La superficie est approximative



SUZY PARENT

s.parent@intercomsi.com

## UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

*INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.*



Suzy  
PARENT

Associée  
Courtier immobilier agréé DA  
[s.parent@intercomsi.com](mailto:s.parent@intercomsi.com)

**450 655-1334**



**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue par une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2023. Tout droit réservé.

28 septembre 2023 8:38