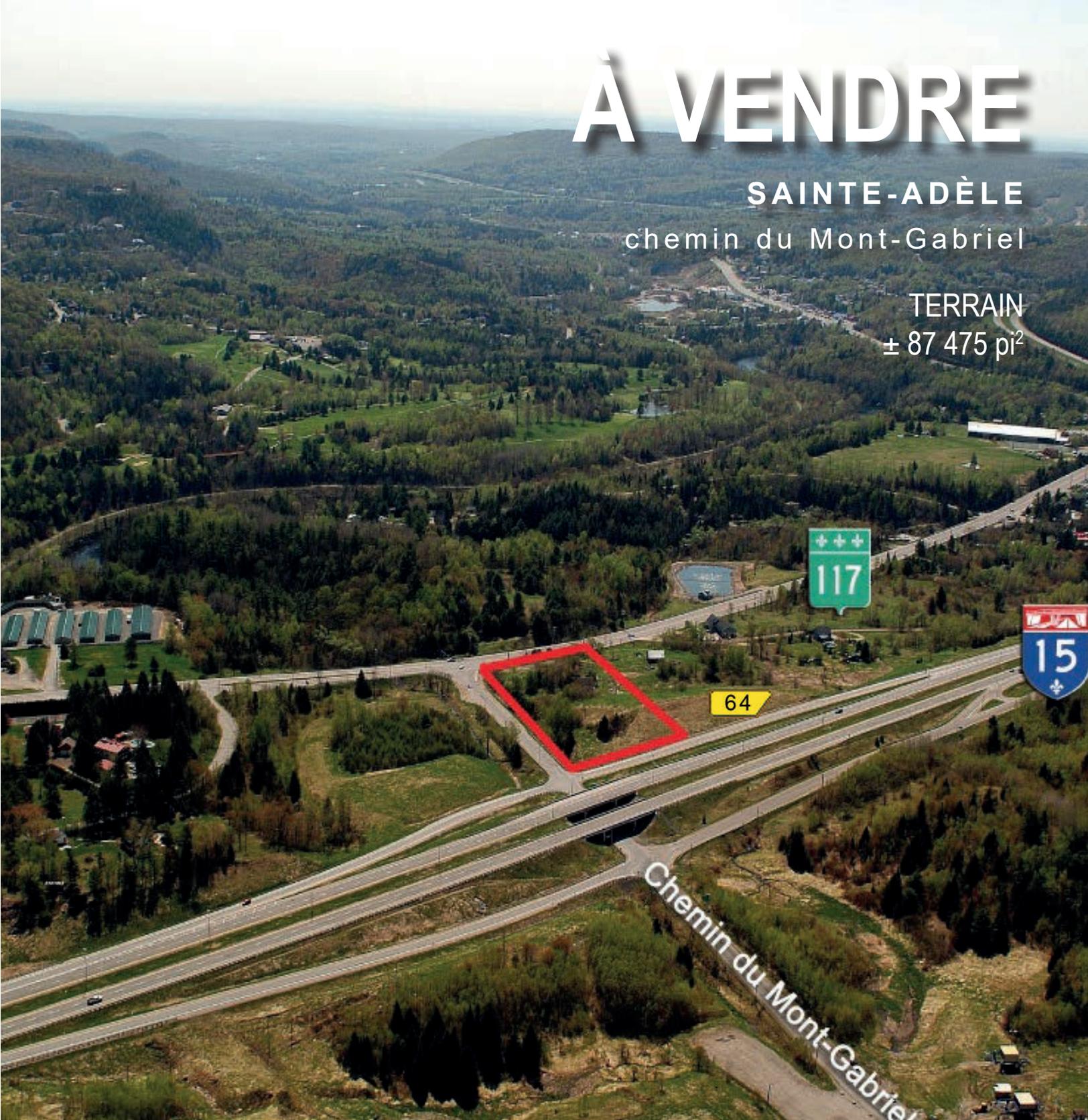


À VENDRE

SAINTE-ADÈLE
chemin du Mont-Gabriel

TERRAIN
± 87 475 pi²



Jean-Guy PARENT

Associé principal
Courtier immobilier

j.g.parent@intercomsi.com

450 655-1334

   intercomsi.com

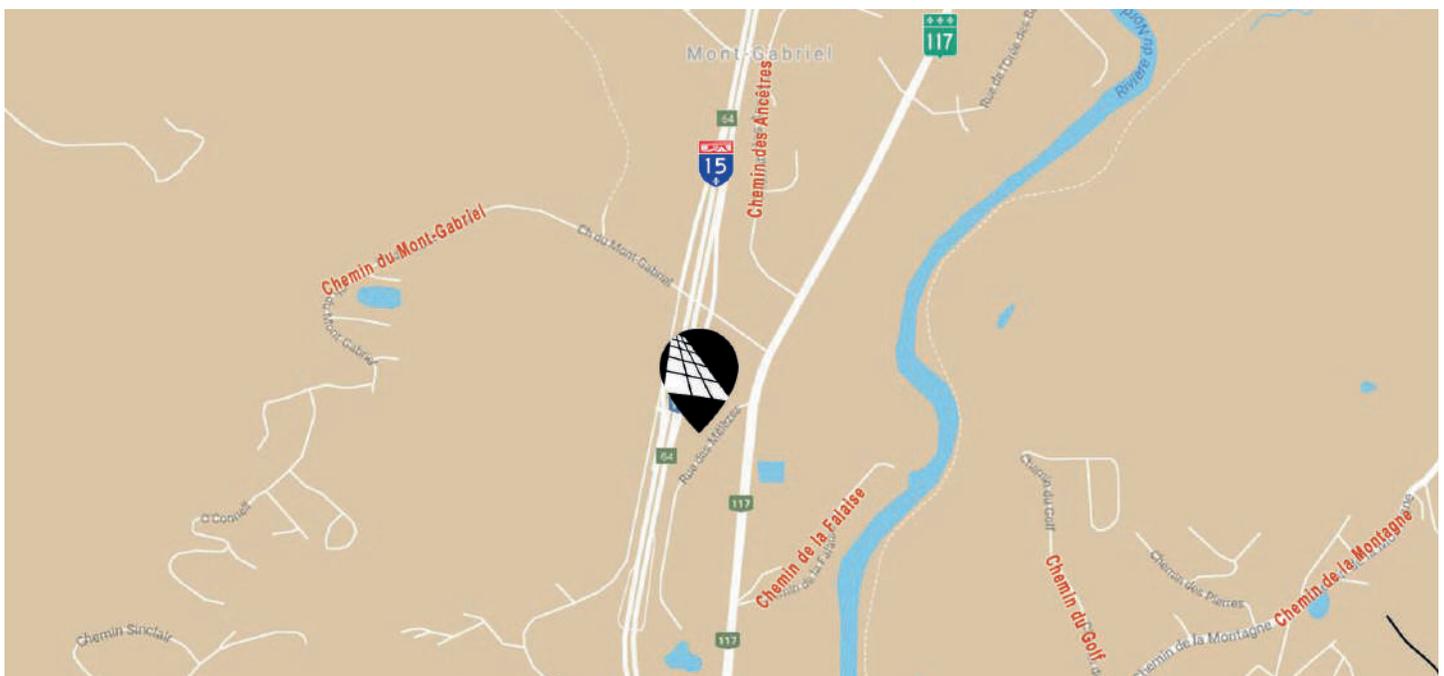


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Terrain commercial directement situé à la sortie 64, direction Nord de l'autoroute 15
- Intersection avec lumière au coin de la route 117 et du chemin Mont-Gabriel
- Accès facile en directions du Nord et du Sud
- Le zonage permet une station service, un commerce local de proximité, un commerce de détail et de services professionnels ou spécialisés, un hébergement, un restaurant, un commerce artériel léger et un commerce récréatif intérieur
- Situé au coeur de la Vallée et à moins de 10 minutes de Sainte-Adèle et Saint-Sauveur, ainsi qu'à moins d'une (1) minute en voiture du Mont Saint-Gabriel
- Ce site profite d'un achalandage routier important (\pm 1,5 million de véhicules par année)
- Durant la saison estivale, l'achalandage journalier peut atteindre en moyenne 47 000 véhicules.¹

1 Informations prises sur l'Atlas du transport (<http://transports.atlas.gouv.qc.ca/>), août 2019



EMPLACEMENT

 Transport collectif
L'Inter arrêt 501

 Axes routiers
A15, R117

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 19 023 habitants

 9 629 ménages

 84 890\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2020



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Prix demandé pour l'achat	12,50 \$ / pi ²
Disponibilité pour achat	Immédiate
Évaluation municipale totale (2019)	730 700\$
Terrain	730 700\$

SUPERFICIE DISPONIBLE

Superficie du terrain	87 475 pi ²
Taxes totales (2020)	8 799,96 \$
Municipales	8 056,15 \$
Scolaires	743,81 \$



POINTS TECHNIQUES



Cadastre

3 430 816



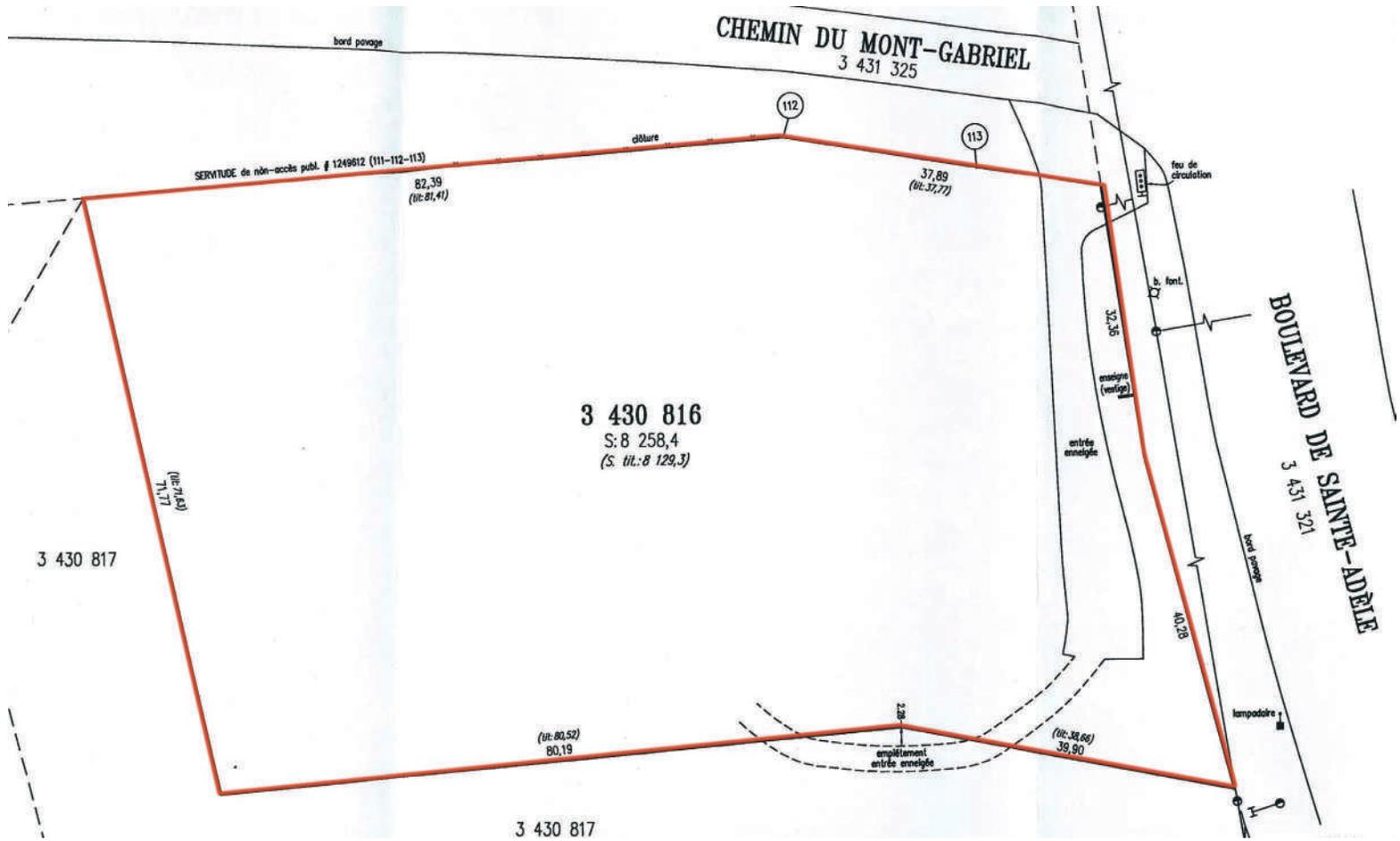
Zonage

CO-001



JEAN-GUY PARENT
450-655-1334

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Jean-Guy
PARENT**

Associé principal
Courtier immobilier
j.g.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière