

À LOUER

BOUCHERVILLE
150, boulevard de Montarville

COMMERCIAL-BUREAU
2 587 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com



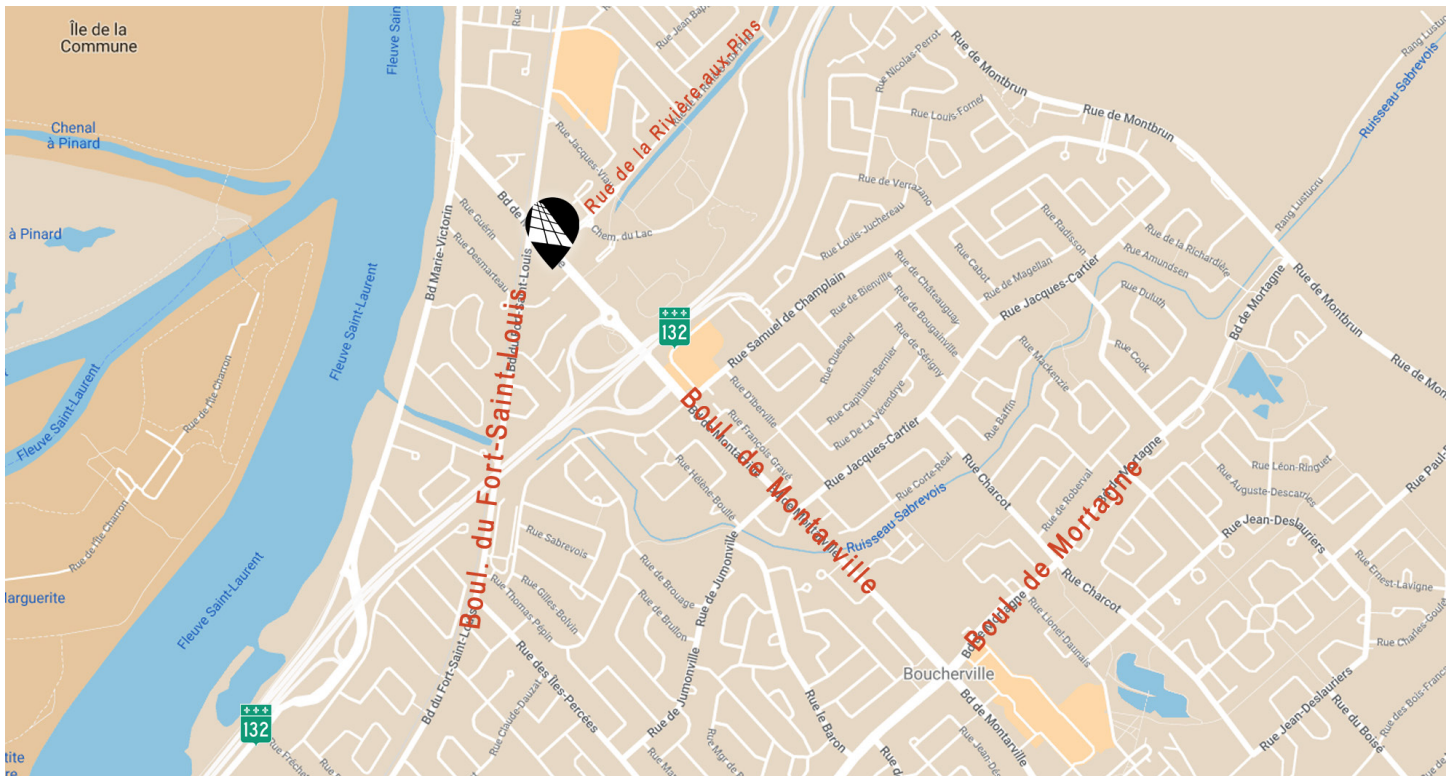
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

450 655-1334

 intercomsi.com


POINTS D'INTÉRÊTS


- Localisation stratégique à l'entrée de la Ville de Boucherville et voisin de l'hôtel de ville
- Excellente accessibilité à la route 132 et au terminus Montarville (réseau RTL)
- Proximité du secteur résidentiel
- Local entièrement aménagés
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Possibilité d'affichage extérieur sur socle
- Locataires dans l'édifice: Centres dentaires (2), Denturologue, Orthodontiste et Psychologue
- Affichage possible sur pylone (45,00\$ / mois)



EMPLACEMENT

 Transport collectif
#61, 81, 82, 86, 87, 284

 Axes routiers
20, 30, 132


 Ponts routiers
Tunnel Louis-H-La Fontaine (±3 km),
Pont Jacques-Cartier (±11 km) et
Pont Victoria (±14 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km, excluant Montréal)

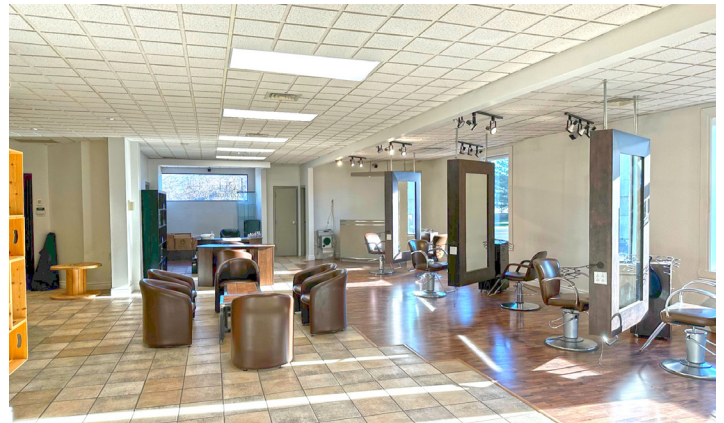
 47 493 habitants

 38 750 population active (jour)

 20 177 ménages

 161 617\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2023



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	18,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	15,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Entretien des lieux loués	Exclu
Stationnement (partagé)	74 cases
Durée de location (minimum)	5 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Local #100	2 587 pi ²
Subdivision possible	Oui
Niveau du local	Rez-de-chaussée

* La superficie est locative et approximative

Locataires voisins:





POINTS TECHNIQUES



Construction
1979



Rénovation
2012



Zonage
C-203 (commercial)



Cadastre
2 277 478



Climatisation
Oui



Chauffage
Électricité

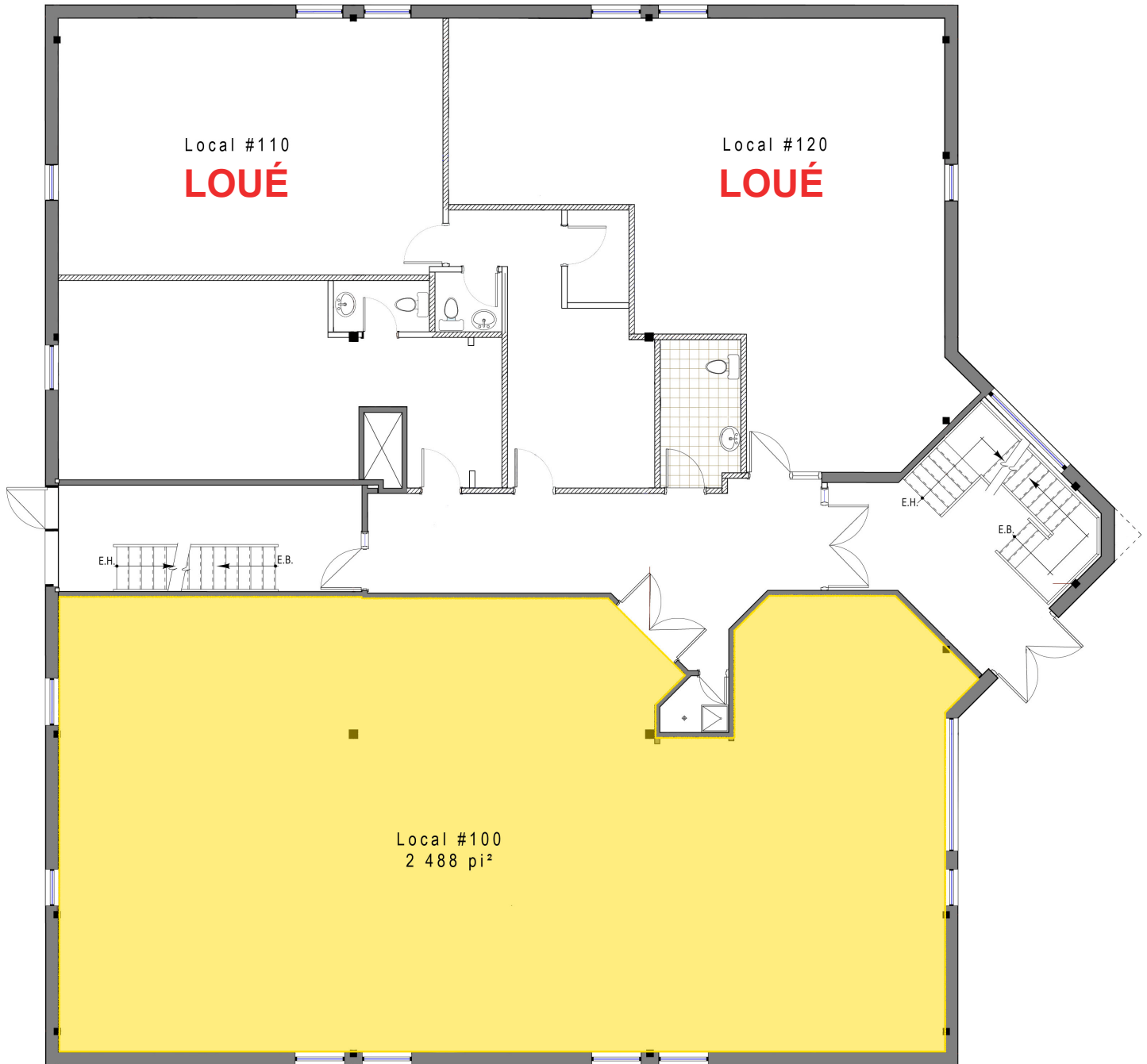


Toilettes
Privées / Publiques



MICHEL LABBÉ
450-655-1334

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

Michel
LABBÉ



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue par une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tout droit réservé.

28 mars 2024 10:20