

À LOUER

SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE

750, Montée Montarville

COMMERCIAL | BUREAU

5 043 pi²



Michel LABBÉ

Associé

Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

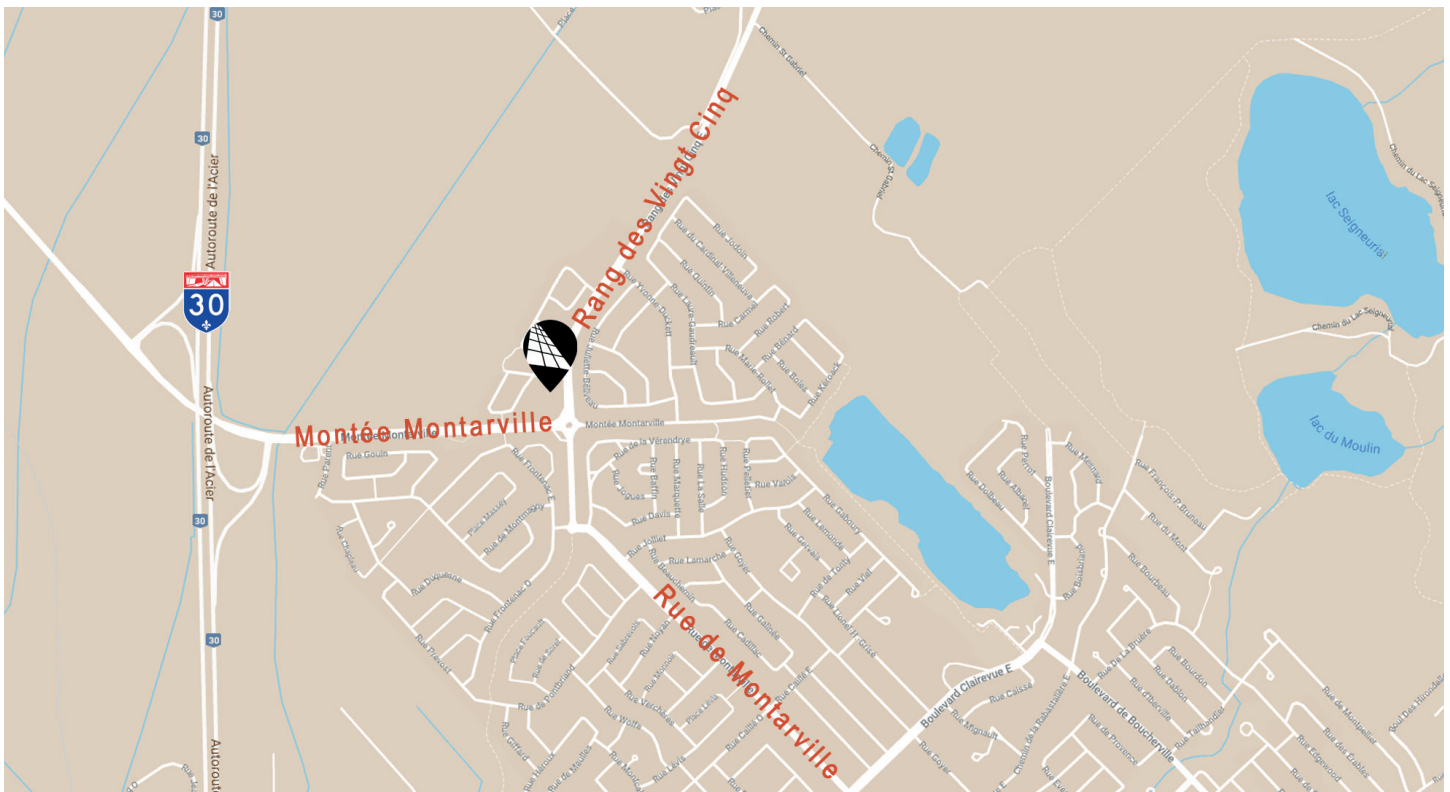
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Centre commercial et services locaux;
- Affichage sur bâtiment possible;
- Espace au rez-de-chaussée;
- Situé à l'entrée de la ville de Saint-Bruno-de-Montarville;
- À ± 1,4 km de l'autoroute 30 et à ± 2,5 km du Centre-ville de Saint-Bruno-de-Montarville;
- À proximité du Mont-Saint-Bruno et de la ville de Sainte-Julie;
- Situé dans un quartier à revenu élevés;
- Près de tous les services, banques, cafés et restaurants;
- **Locataires voisins:** Contrôle routier Québec, Les Flamboyants (garderie), Nettoyeur Daoust, Action Sport Physio, Fantaisies Canin Félin, Karaté Sportif, Concept Cardio Plus (Gym), Momoko comptoir asiatique (restaurant).



EMPLACEMENT

Transport collectif
92, 192

Axe routier
A30

Pont routier
Tunnel Louis-H.-La Fontaine
(±14 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

Population estimée
44 182

Nombre de ménages
17 104

Revenu moyen par ménage
141 962\$



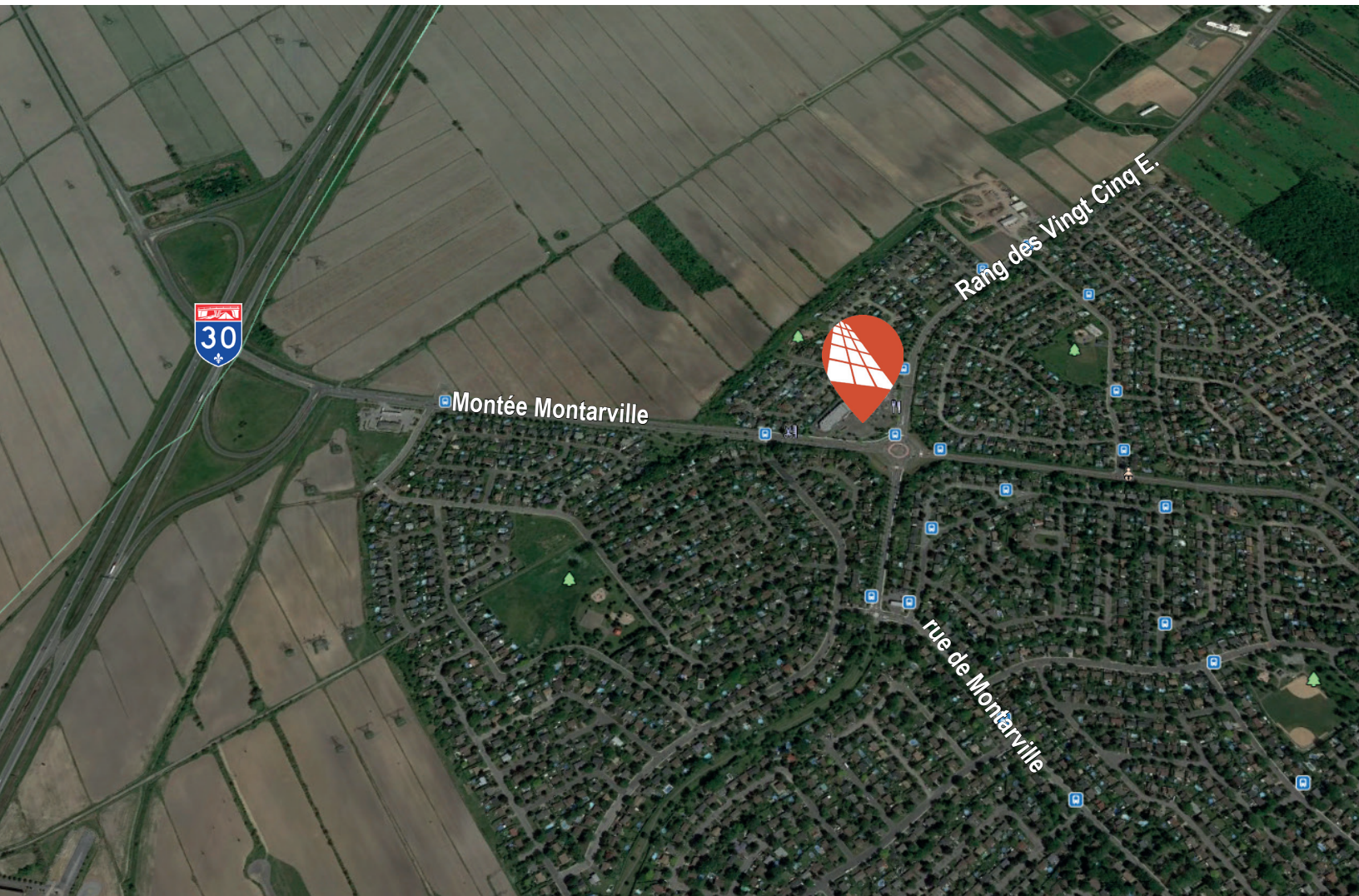
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	13,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	6,15 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	5 ans (minimum)
Disponibilité	Janvier 2020

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Superficie locative disponible	5 043 pi²
Subdivisible	Oui

* La superficie est approximative.



POINTS TECHNIQUES



Construction
1991



Rénovation
2019



Zonage
CA-650

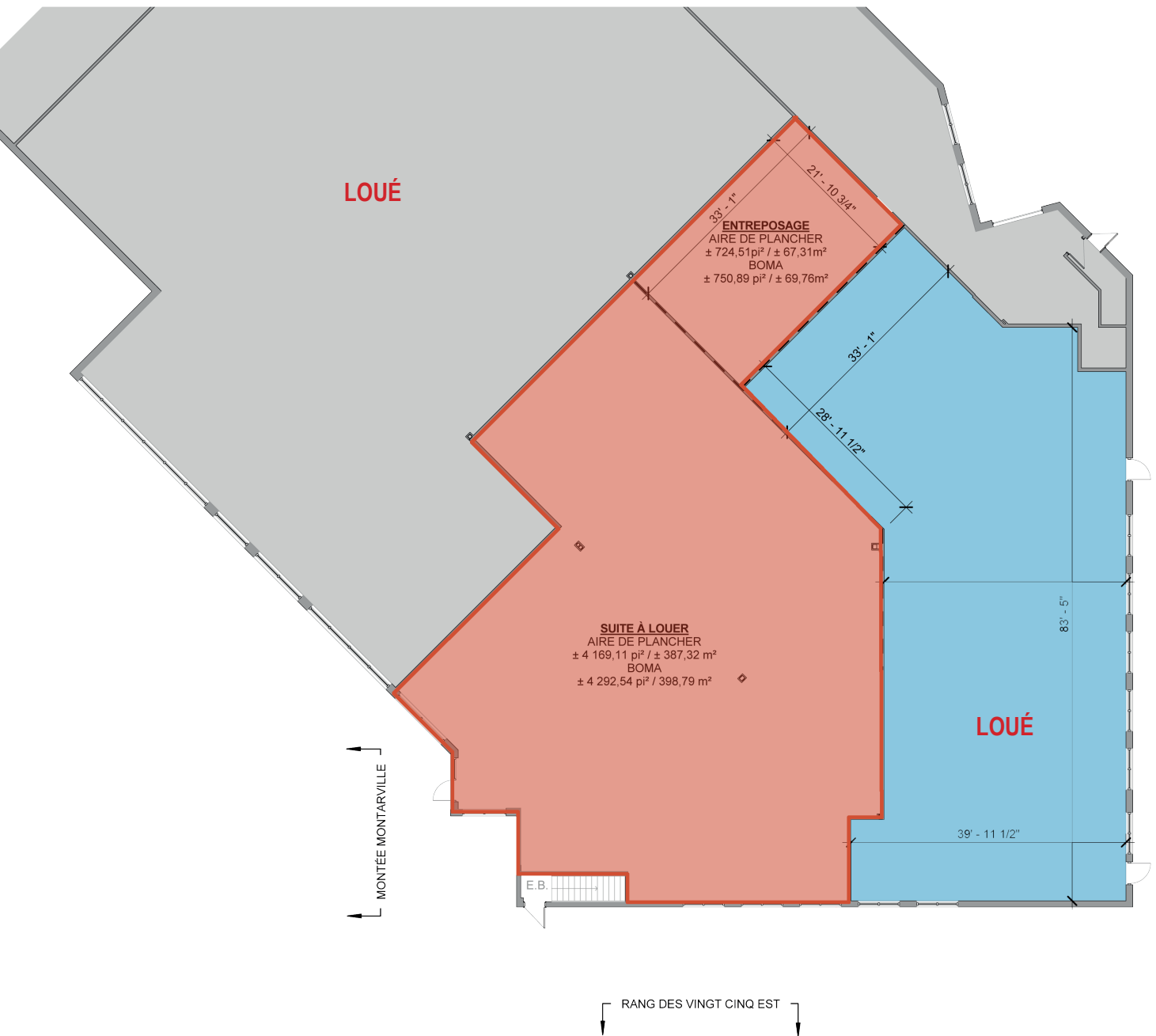


Cadastre
2 415 957



Climatisation
À venir

PLAN



■ Espace disponible ± 5 043 pi²

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

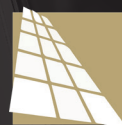
INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Michel
LABBE**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière