

À LOUER

SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE

750, Montée Montarville

COMMERCIAL | BUREAU

1 000 pi²

5 043 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



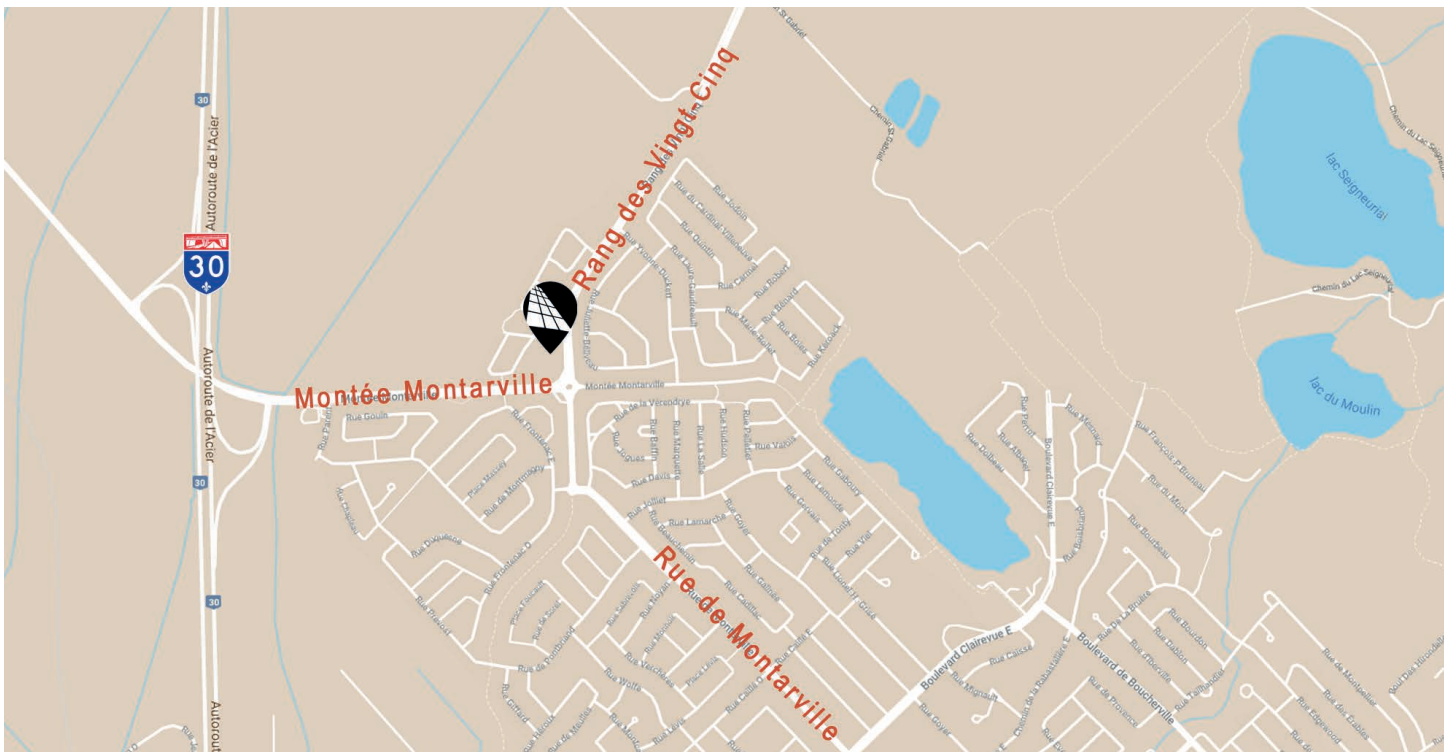
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière



intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé à l'entrée de la ville dans un quartier à revenus élevés
- À ± 1,4 km de l'autoroute 30 et à ± 2,5 km du Centre-ville de Saint-Bruno-de-Montarville
- À proximité du Mont-Saint-Bruno et de la ville de Sainte-Julie
- Près de tous les services, banques, cafés, restaurants, etc.
- Centre commercial et services locaux
- Affichage sur bâtiment possible
- Espace au rez-de-chaussée
- **Locataires voisins:** Contrôle routier Québec, Les Flamboyants (garderie), Nettoyeur Daoust, Action Sport Physio, Fantaisies Canin Félin, Karaté Sportif, Concept Cardio Plus (Gym), Momoko comptoir asiatique (restaurant)



EMPLACEMENT



Transport collectif
#92, 192



Gare de train
Exo3 | Gare de Saint-Bruno (6 km)



Axes routiers
A30, A20



Pont routier
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (14 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



44 050 habitants



16 954 ménages



139 224\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



INFORMATIONS GÉNÉRALES

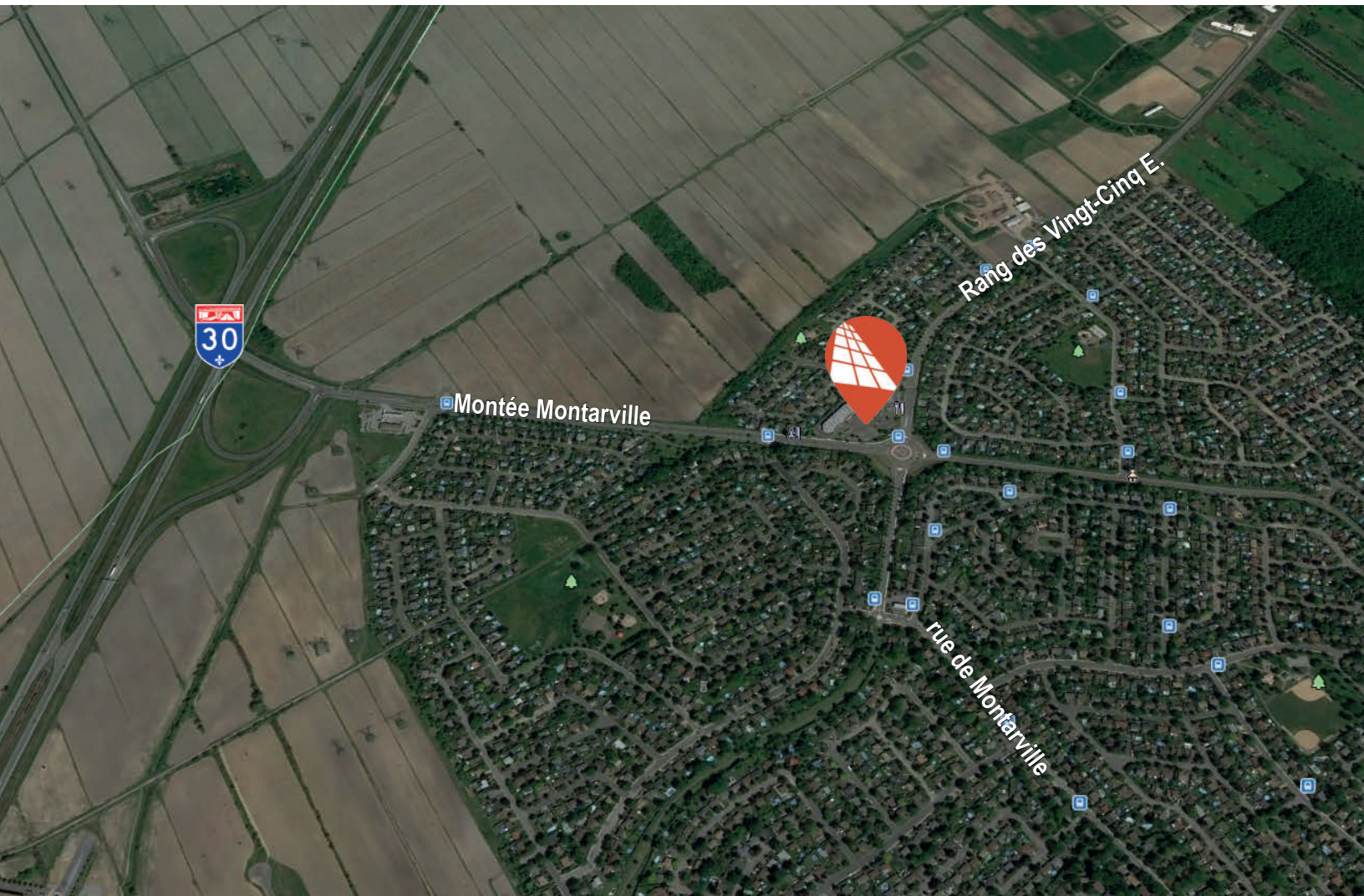
Loyer net	13,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	6,15 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclus

Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	5 ans (minimum)
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Superficies locatives disponibles	1 000 pi ²
	5 043 pi ²

* Les superficies sont approximatives



POINTS TECHNIQUES



Construction
1991



Rénovation
2019



Zonage
CA-650

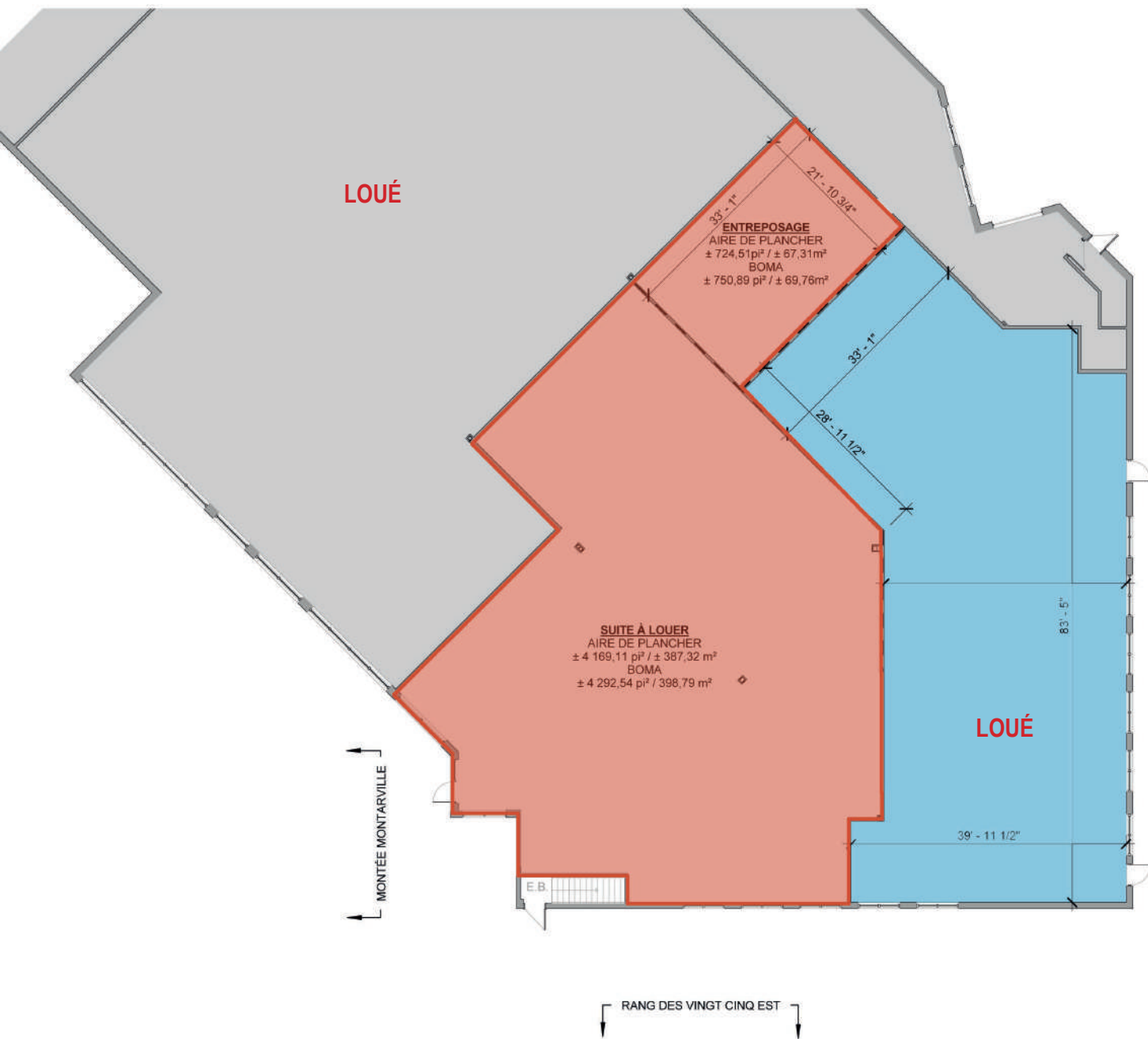


Cadastre
2 415 957



Climatisation
Oui

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Michel
LABBE**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière