À LOUER

BOUCHERVILLE

280, boulevard du Fort-Saint-Louis

COMMERCIAL | BUREAU

3 700 pi^2

6 000 pi^2

Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.

Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

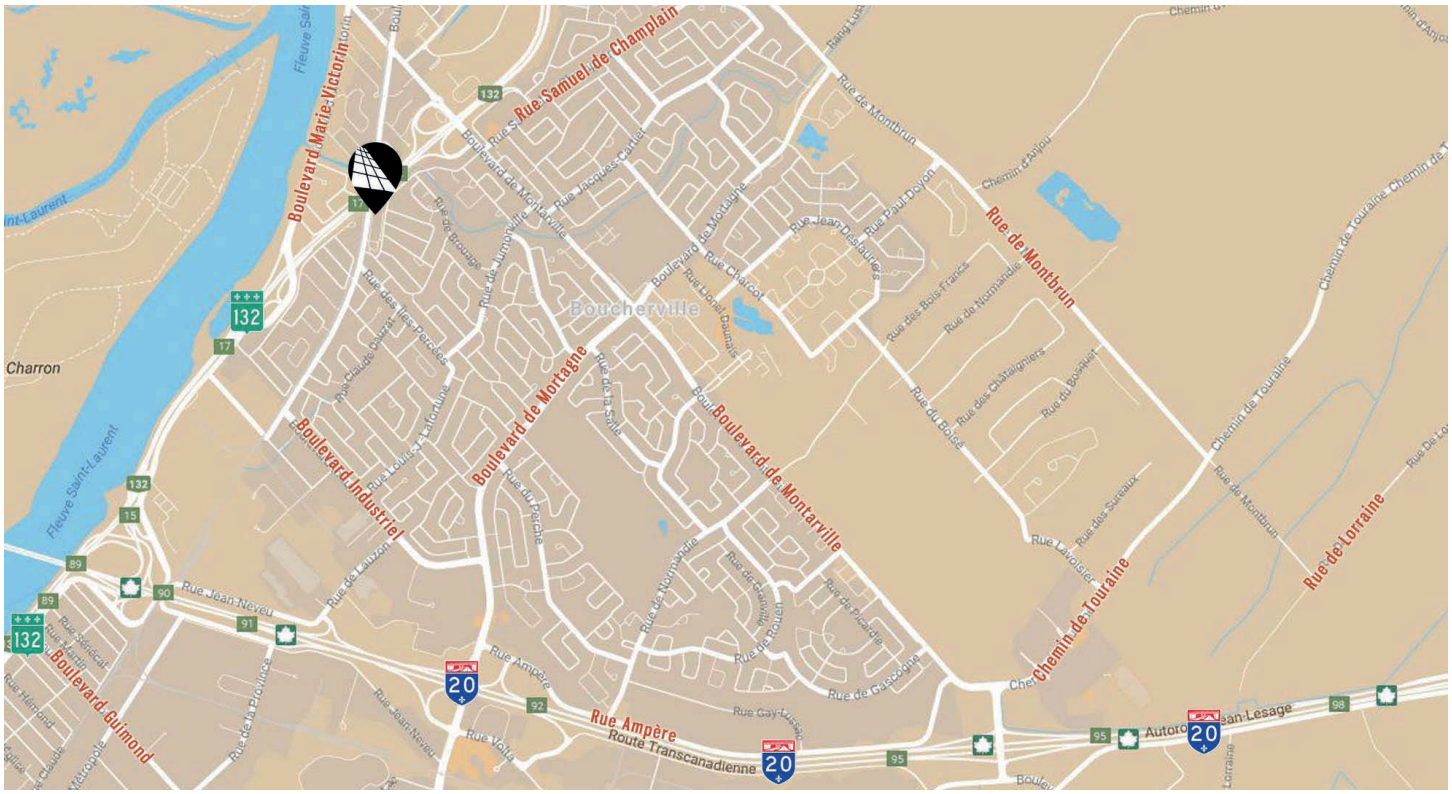
450 655-1334

INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Idéal pour commerces de services et de proximité
- Situé dans un quartier à population à revenus élevés
- Accès commun à un quai de livraison
- Centre commercial complètement rénové incluant les façades
- Aménagements et configuration selon les besoins des locataires
- Locaux situés au rez-de-chaussée
- Possibilité d'affichage extérieur
- Locataires majeurs: Rona, Tigre Géant, École La Réussite, Plan de Match et École de Karaté sportif



EMPLACEMENT

Transport collectif
#81,83, 84, 85, 86

Axes routiers
A20, R132

Pont routier
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (5 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km excluant Montréal)

56 297 habitants

23 546 ménages

143 059$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2020

MICHEL LABBÉ
450-655-1334

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Espace commercial	
Loyer net	15,00 $ à 20,00 $ / pi^2
Loyer additionnel	± 4,50 $ / pi^2
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement	Ample
Durée du bail	5 ans (minimum)
Disponibilité	Immédiate

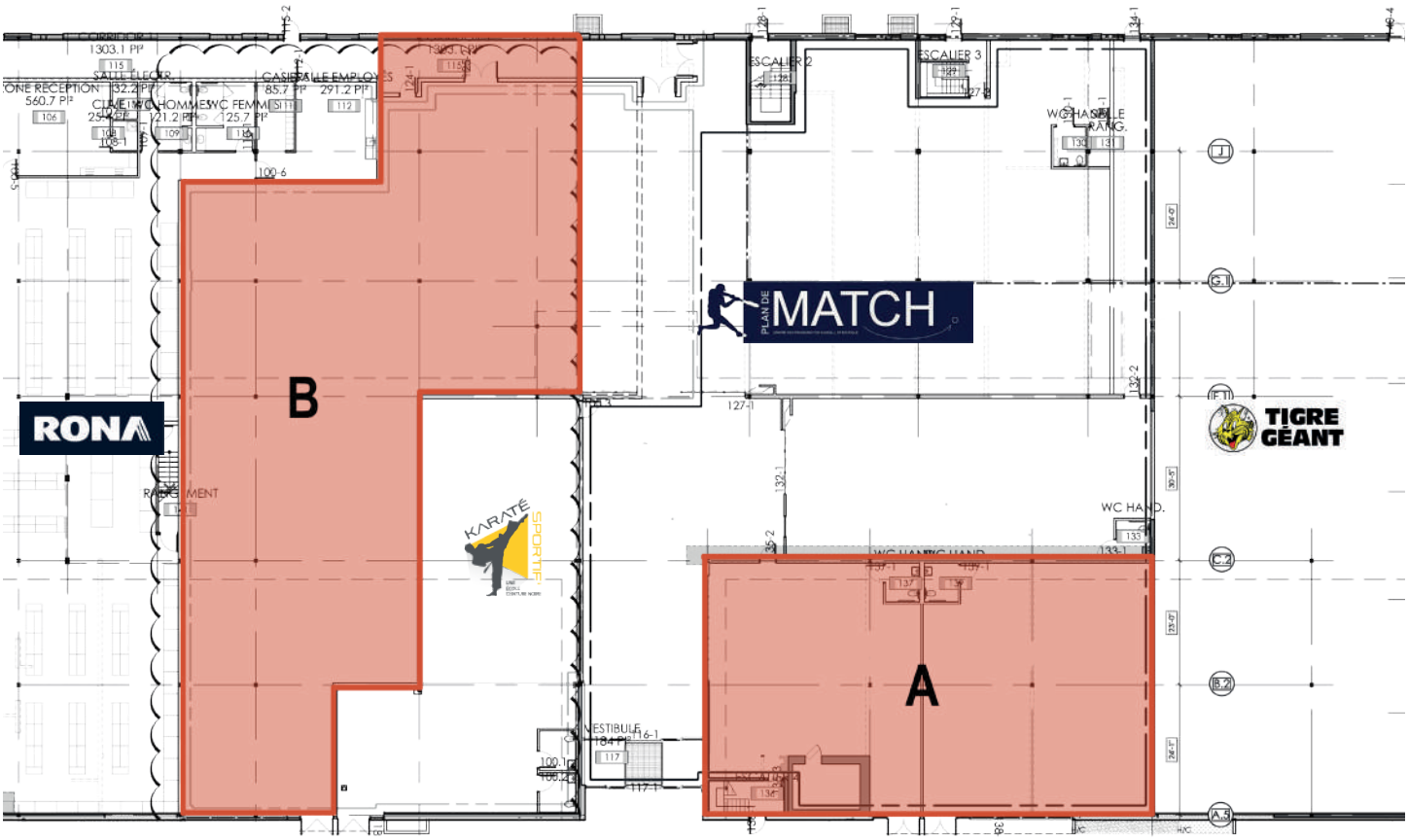
SUPERFICIES DISPONIBLES*

Superficies locatives disponibles	**9 700pi^2**
Espace A (subdivisible)	± 3 700 pi^2
Espace B	± 6 000 pi^2

** Les superficies sont approximatives*

MICHEL LABBÉ
m.labbe@intercomsi.com

PLAN (rez-de-chaussée)



Espaces disponibles en location

Espace A	± 3 700 pi²
Espace B	± 6 000 pi²

POINTS TECHNIQUES

Construction
1966

Rénovation
2016 -2019

Hauteur libre
Entre 12’ et 20’

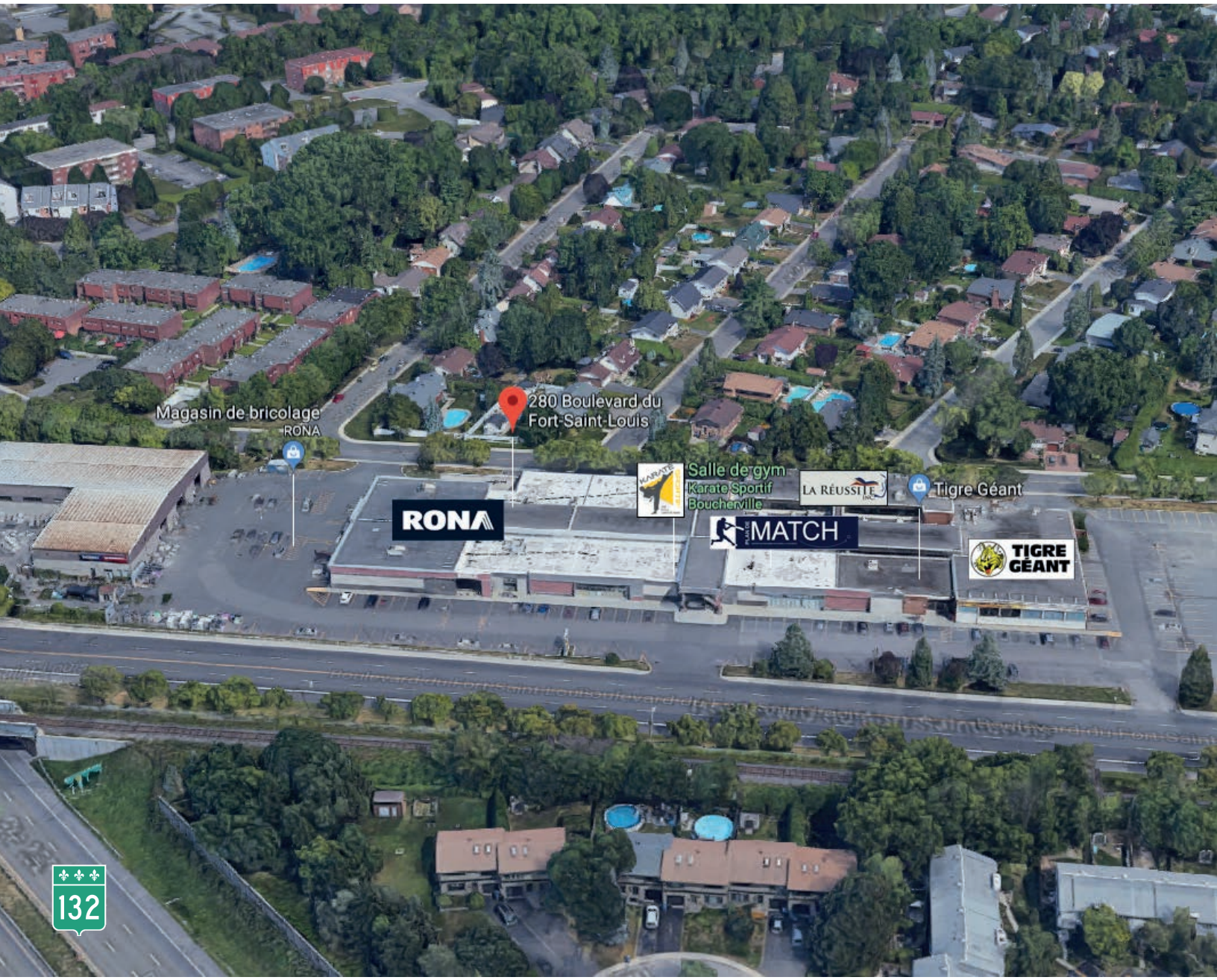
Gicleurs
Oui

Cadastre
6 114 581

Entrée électrique et CVAC
Selon besoins

Zonage
Commercial C-326

MICHEL LABBÉ
450-655-1334



MICHEL LABBÉ
m.labbe@intercomsi.com

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.

Michel
LABBE

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2021. Tous droits réservés.

8 février 2021 4:40