À LOUER

BOUCHERVILLE

280, boulevard Fort-Saint-Louis

COMMERCIAL | BUREAU

jusqu'à 20 000 pi^2

Michel LABBÉ

Associé

Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

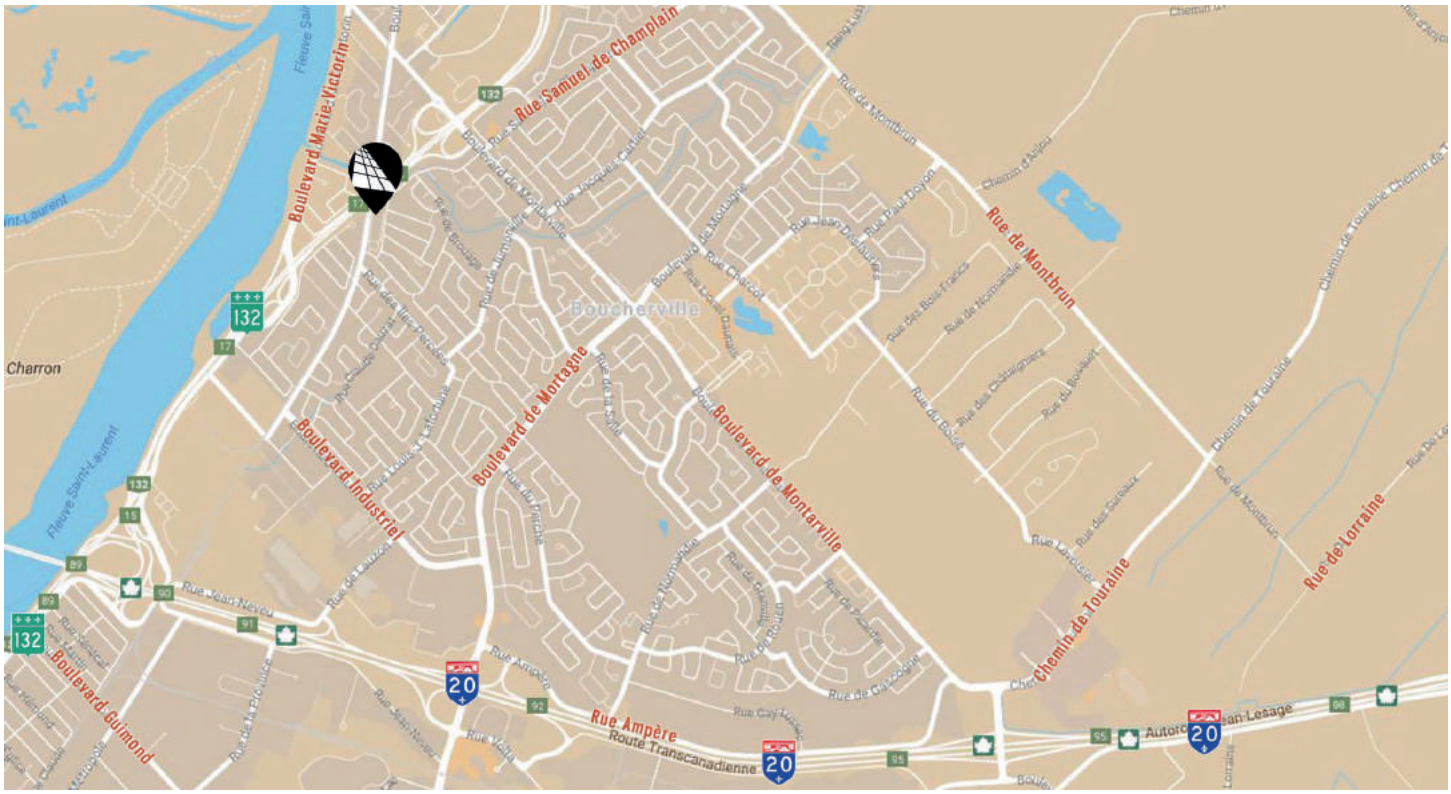
450 655-1334

INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Centre commercial complètement rénové incluant les façades;
- Aménagements et configuration selon les besoins des locataires;
- Locaux situés au rez-de-chaussée;
- Possibilité d'affichage extérieur;
- Idéal pour commerce de services et de proximité;
- Situé dans un quartier à population à revenus élevés;
- Accès commun à un quai de déchargement pour camions;
- Achalandage abondant créé par Rona et Tigre Géant;
- Locataires majeurs: Rona, Tigre Géant, École La Réussite et École de Karaté sportif;



EMPLACEMENT

Transport collectif
#81, 83, 84, 85, 86

Axes routiers
A20, R132

Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine
(±5 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

Population estimée
72 031

Nombre de ménages
31 163

Revenu moyen par ménage
124 563$

INFORMATIONS GÉNÉRALES

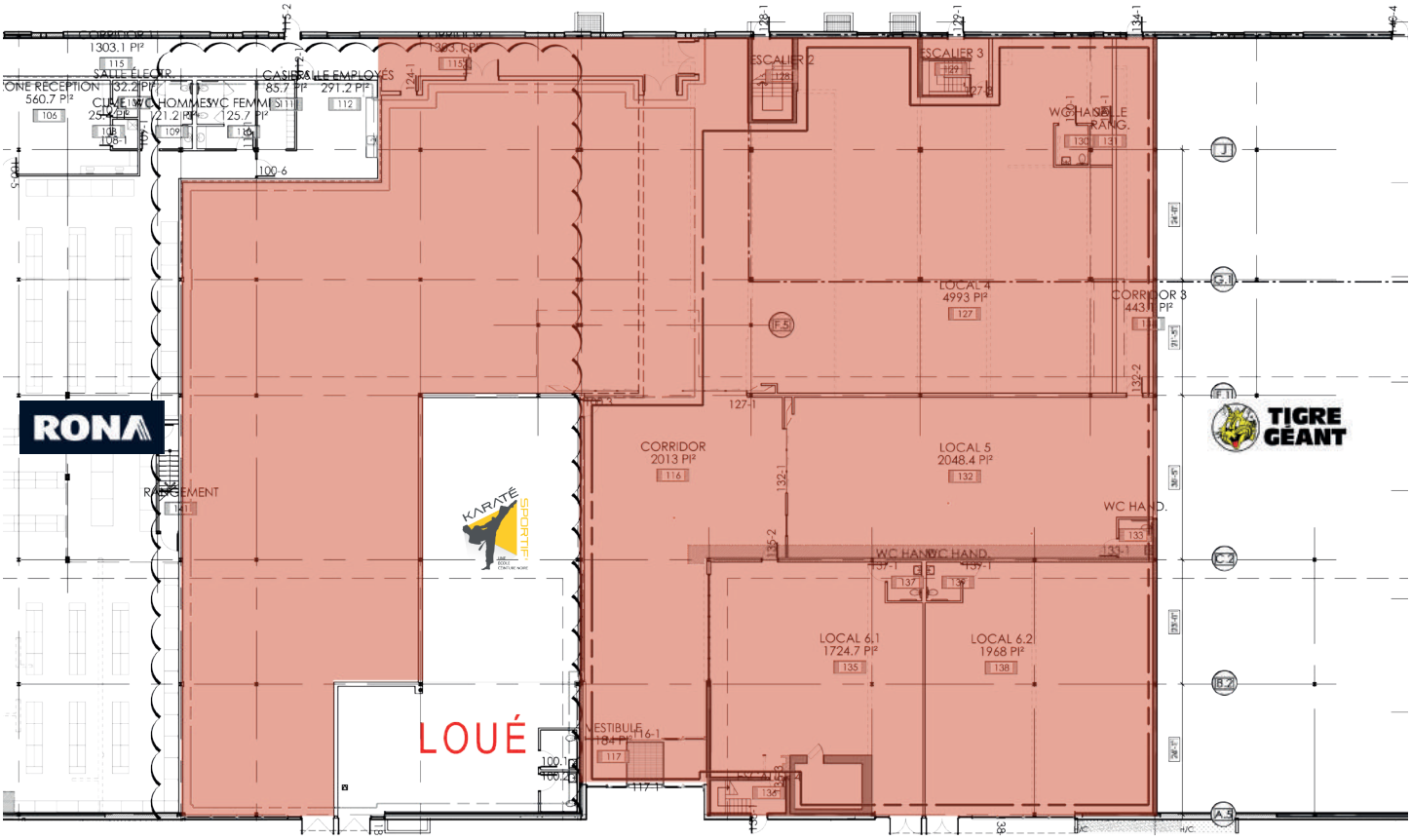
Espace commercial	
Loyer net	15,00 $ à 20,00 $ / pi^2
Loyer additionnel	± 4,50 $ / pi^2
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement	Ample
Durée du bail	5 ans (minimum)
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Superficie locative disponible	**20 000pi^2**
Subdivisible (minimum)	± 2 000 pi^2

** Les superficies sont approximatives*

PLAN (rez-de-chaussée)



Espace disponible en location

POINTS TECHNIQUES

Construction
1966

Rénovation
2016 -2019

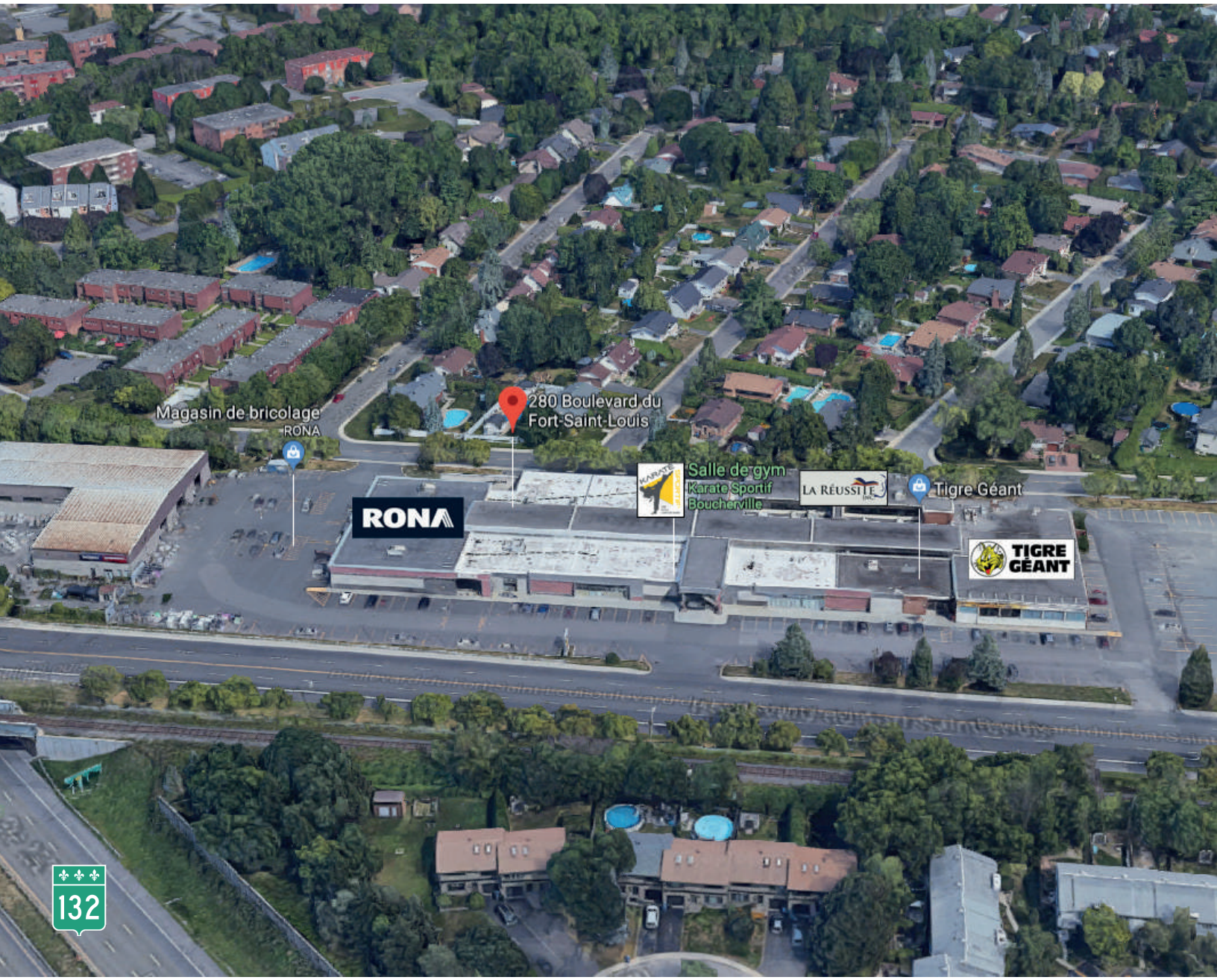
Hauteur Libre
Entre 12’ et 20’

Gicleurs
Oui

Cadastre
6 114 581

Entrée électrique et CVAC
Selon besoins

Zonage
Commercial C-326


Magasin de bricolage
RONA
280 Boulevard du
Fort-Saint-Louis
Salle de gym
Karate Sportif
Boucherville
LA RÉUSSITE
Tigre Géant
RONA
TIGRE GÉANT
132

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.

Michel
LABBE

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2019. Tous droits réservés.

10 février 2020 9:33