

À SOUS-LOUER

BROSSARD
6300, avenue Auteuil

BUREAU
1 748 pi²



© Immocrédit

Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

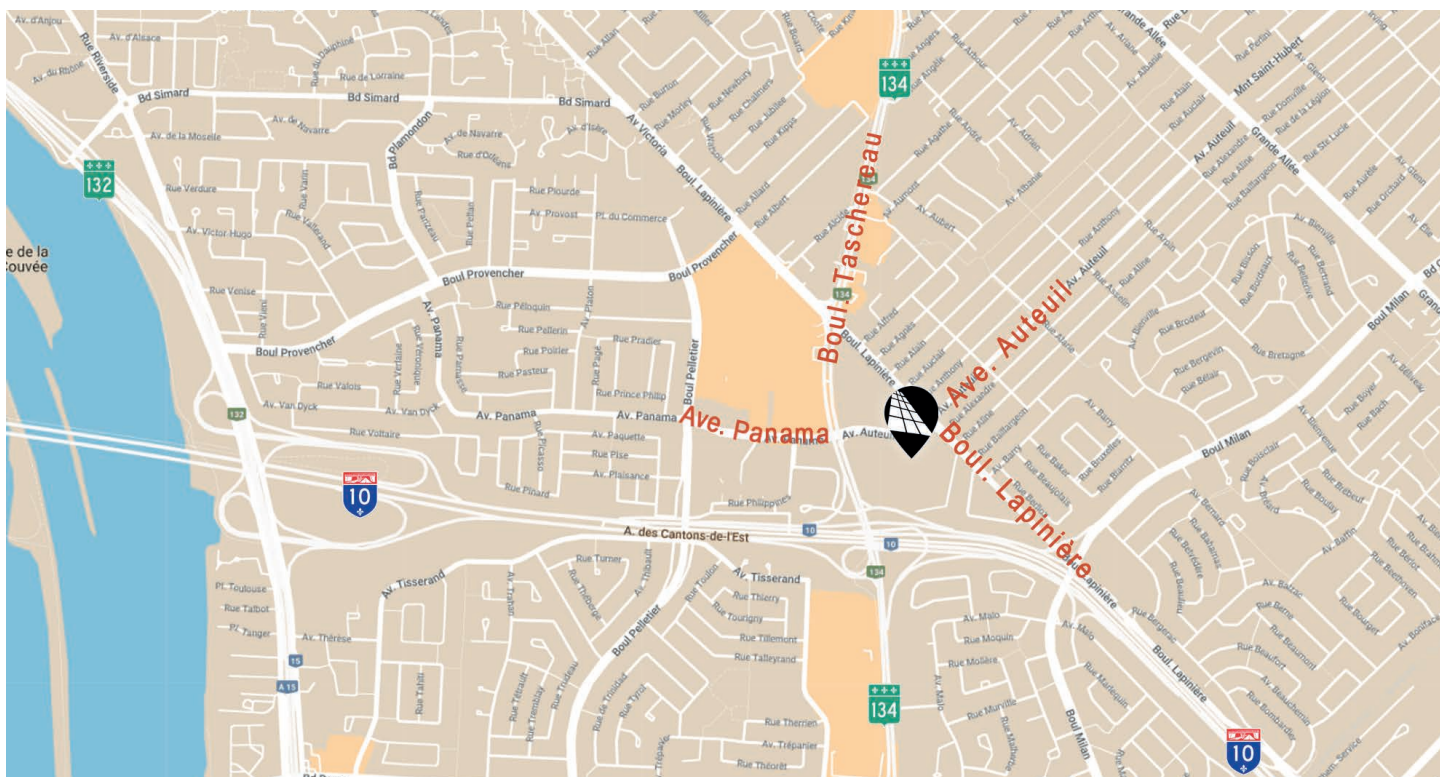
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Facilement accessible aux autoroutes 10, 132 et 30
- Situé à 350 mètres du boulevard Taschereau (route 134) et du boulevard Lapinière
- Localisation idéale, près du terminus Panama, donnant accès facilement au REM et aux autobus
- Le centre-ville de Montréal est à moins de 10 minutes
- Immeuble à bureaux pour professionnels
- Grande fenestration, belle luminosité
- Immeuble avec plusieurs commodités disponibles aux locataires dont un accès à une douche
- Espace disponible en sous-location



EMPLACEMENT



Transport collectif

5, 6, 32, 41, 42, 50, 59, 60, 524, 526, 542, 604



Axes routiers

A10, A30, R132, R134



Ponts routiers

Pont Samuel-de-Champlain (±4,5 km) et Pont Victoria (±7,1 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km, excluant Montréal)



191 960 habitants



74 357 population active (jour)



77 314 ménages



95 195 \$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



SUZY PARENT

450-655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	13,25 \$ / pi ²
Loyer additionnel (estimé)	10,55 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus

Stationnement (partagé)	Ample
Fin du terme (sous-location)	30 septembre 2027
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Local #203	1 748 pi ²
Niveau du local	2 ^{ème} étage

* La superficie est approximative

Locataires voisins:



**COLLÈGE
DE L'IMMOBILIER
DU QUÉBEC**
PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.



ASSOCIATION PROFESSIONNELLE
DES NOTAIRES DU QUÉBEC



**ASSURACTION
TRANSPORT EXPERT INC.**

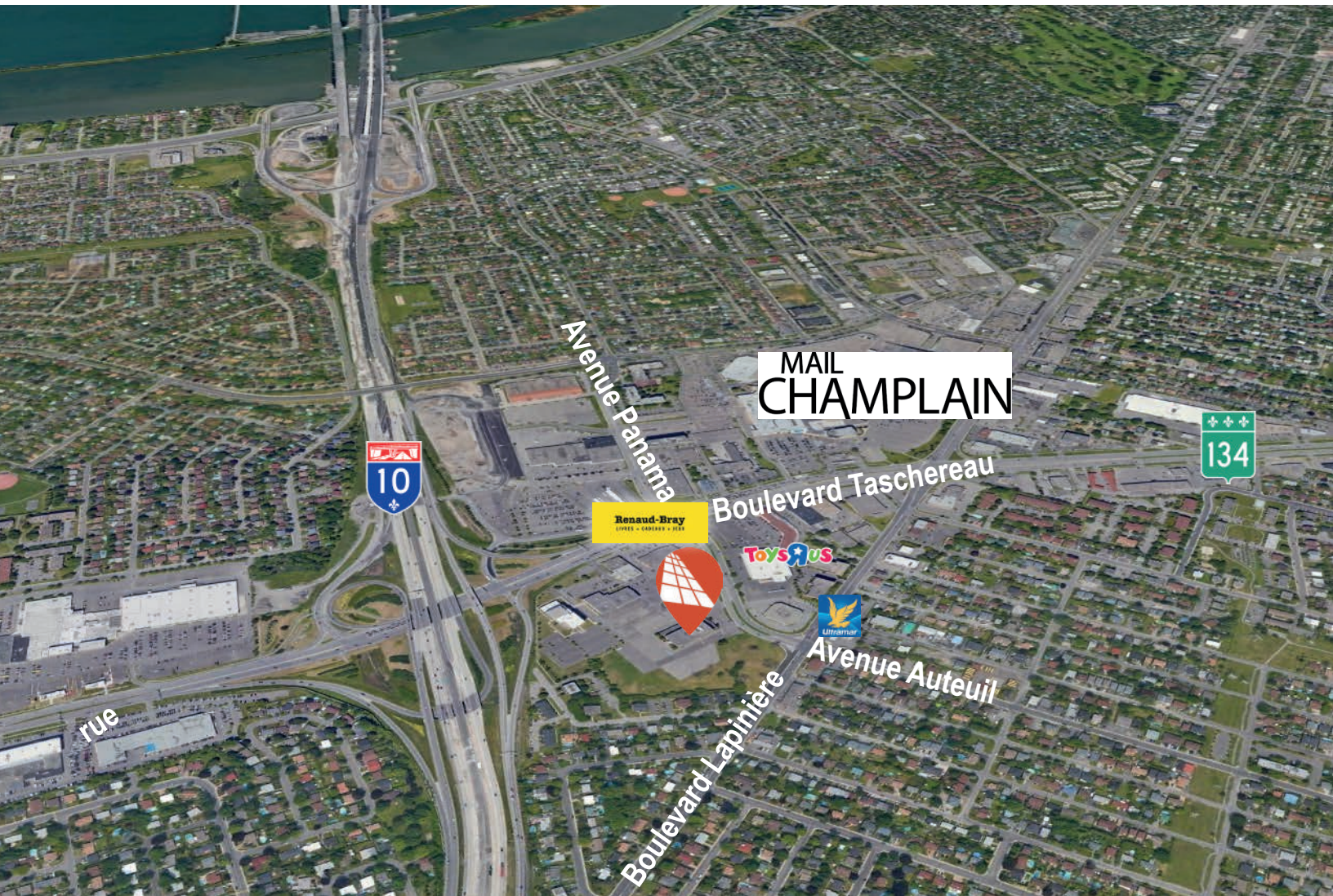


Institut MédicoDerme
soins médico-esthétiques sans chirurgie



SUZY PARENT

s.parent@intercomsi.com



POINTS TECHNIQUES



Construction
1989



Zonage
MA-168



Cadastre
2 702 187



Gicleurs
Oui



Climatisation
Oui



Ascenseurs
2

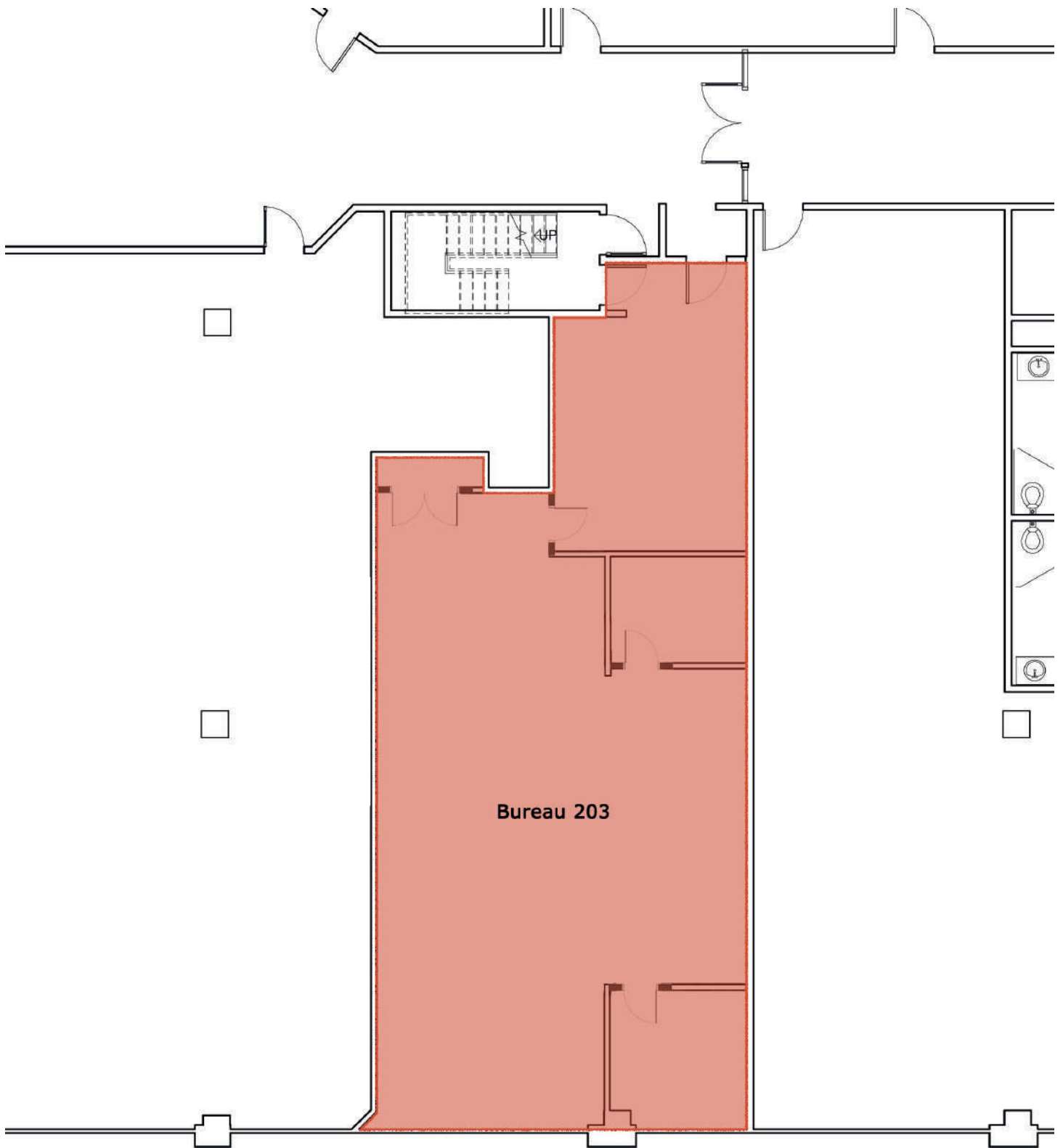


Toilettes
Publiques



SUZY PARENT
450-655-1334

PLAN



SUZY PARENT

s.parent@intercomsi.com

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue par une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2022. Tout droit réservé.

17 novembre 2022 9:31