

À LOUER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

295, boulevard Saint-Luc

BUREAU

1 060 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



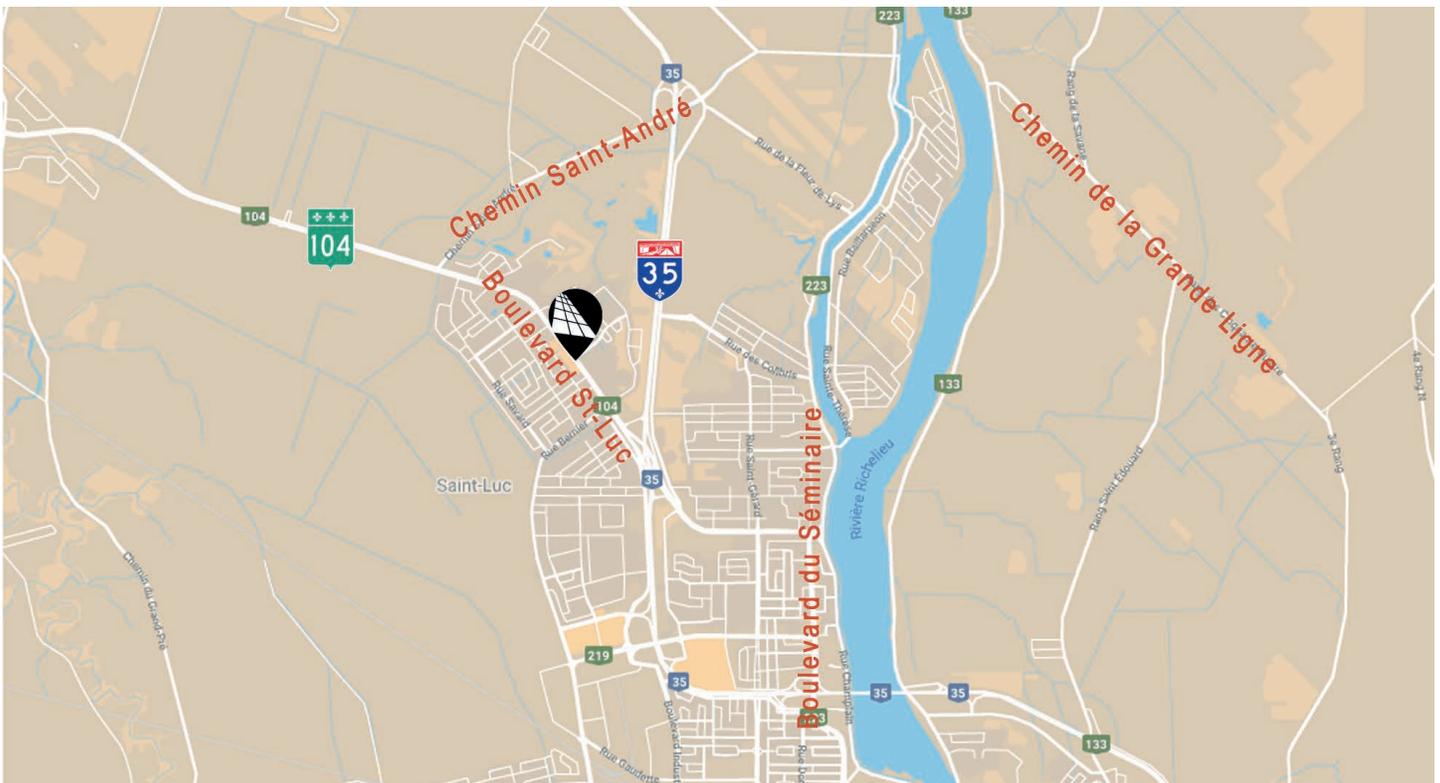
intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé sur une artère commerciale (route 104), à une intersection avec feux de circulation
- À proximité de: Banque Nationale, Desjardins, IGA, Familiprix, Subway, SAQ, Ultramar, Jean-Coutu, Satori, Acti-Sport
- Belle visibilité et bonne accessibilité
- Construction neuve, architecture moderne et recherchée
- Idéal pour bureaux de professionnels
- Espace clé en main, aménagements de qualités
- Possibilité de louer le mobilier
- Fenestration abondante, belle luminosité
- Ascenseur
- Affichage extérieur sur bâtiment permis
- Affichage sur enseigne sur socle disponible (\$)



EMPLACEMENT



Transport collectif
#40, 96A, 96L



Axes routiers
104, 10, 30, 35



Pont routier
Samuel-de-Champlain (±35 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



46 007 habitants



19 583 ménages

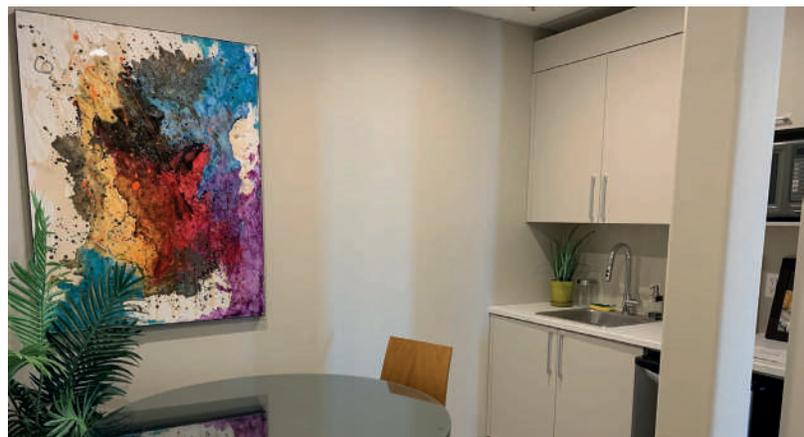


91 580\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



SUZY PARENT
450-655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

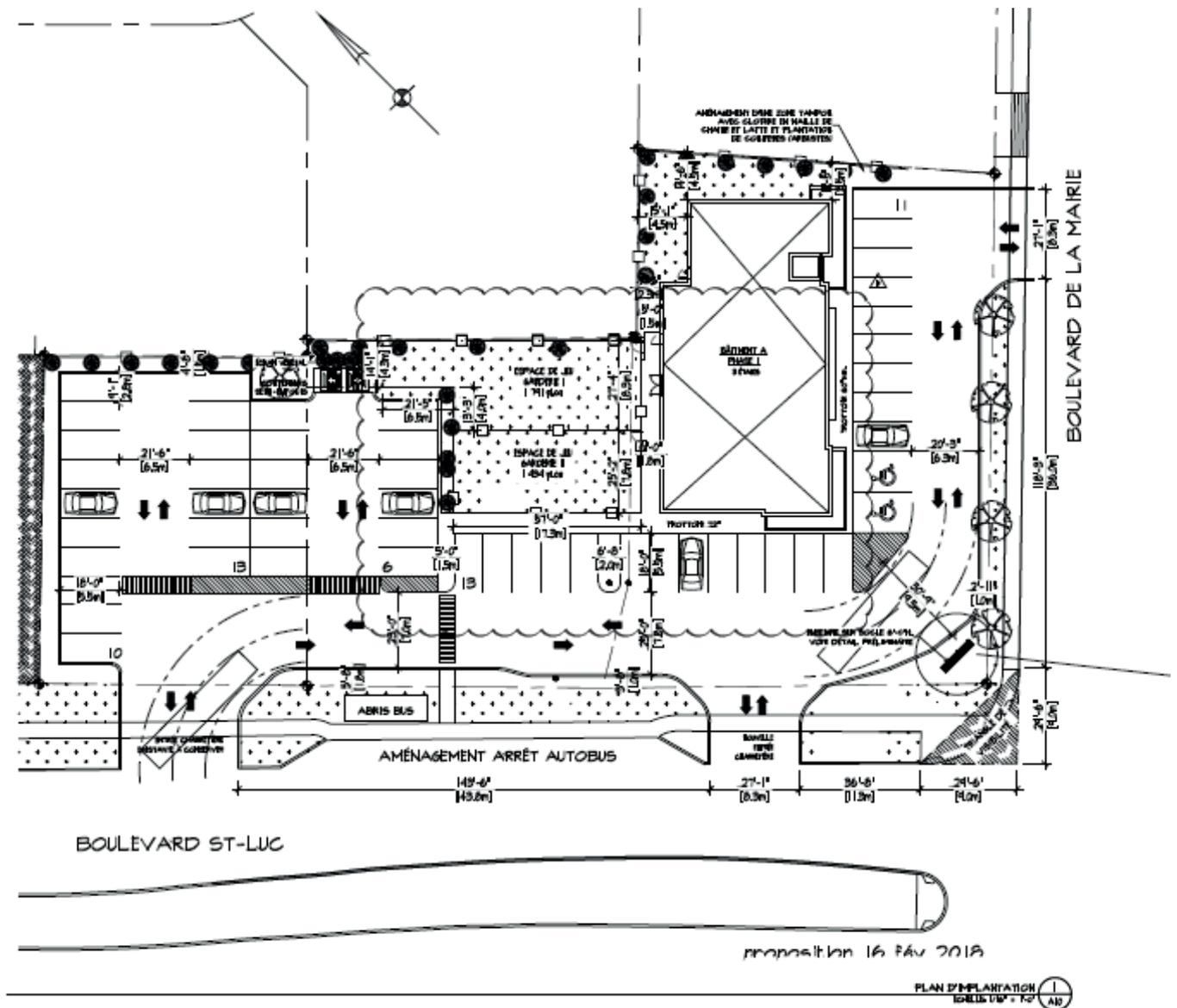
Loyer net	20,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	8,00 \$ /pi ²
Électricité / Énergie	Exclus
Stationnement	55 cases
	Sur rue permis en tout temps
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Superficie de l'immeuble	14 250 pi ²
Niveau du local	3 ^{ème} étage
Local 302	1 060 pi²

** La superficie est approximative*

PLAN D'IMPLANTATION



POINTS TECHNIQUES

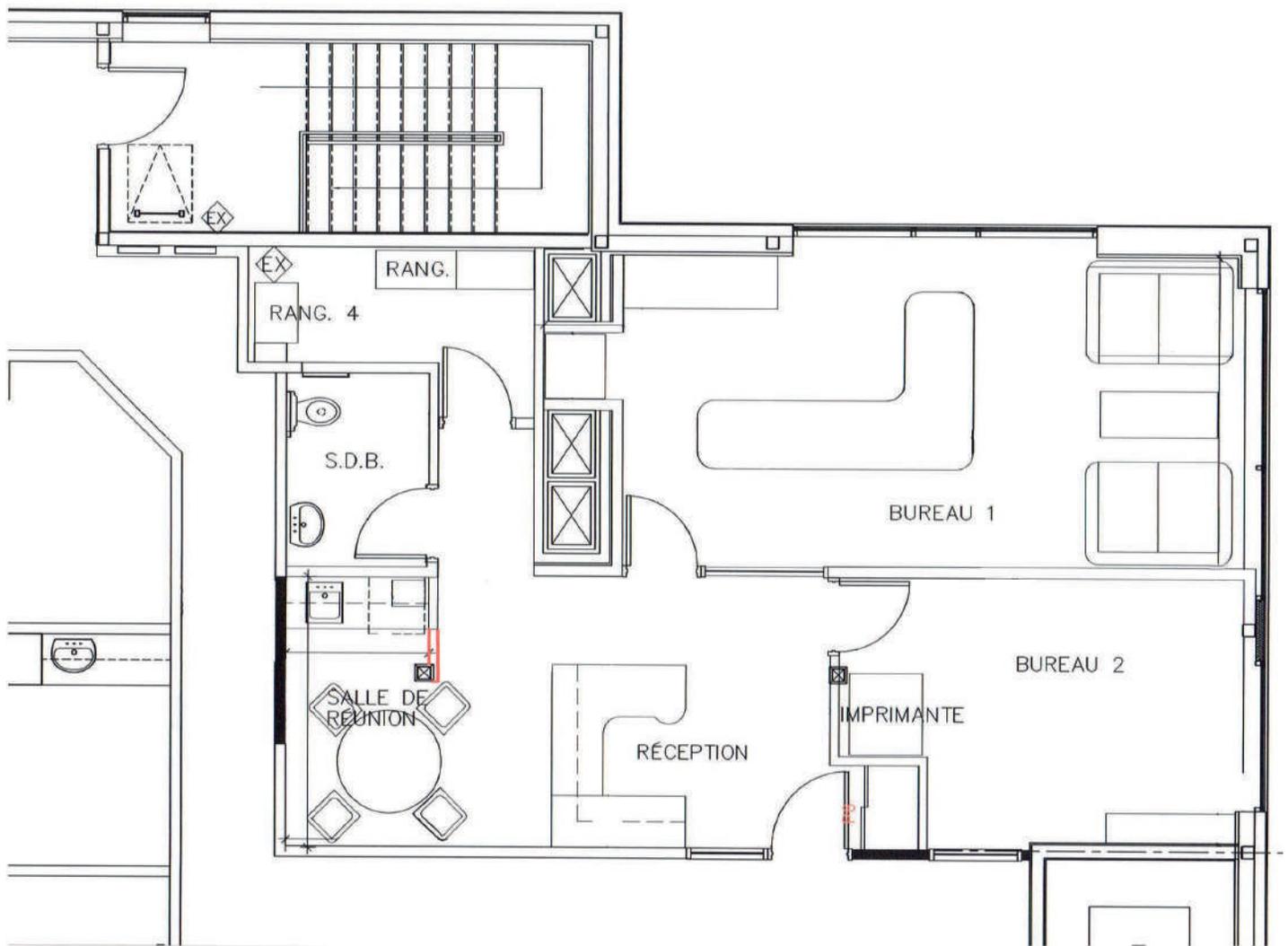
 Construction
2018

 Zonage
C-2116
(C1-C2-C3)

 Cadastre
5 490 016

 Hauteur libre
Entre 9'-10'

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Suzy
PARENT**

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière