

À SOUS-LOUER

BOUCHERVILLE

180, rue de Normandie

BUREAUX

jusqu'à 26 500 pi² | subdivisibles



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

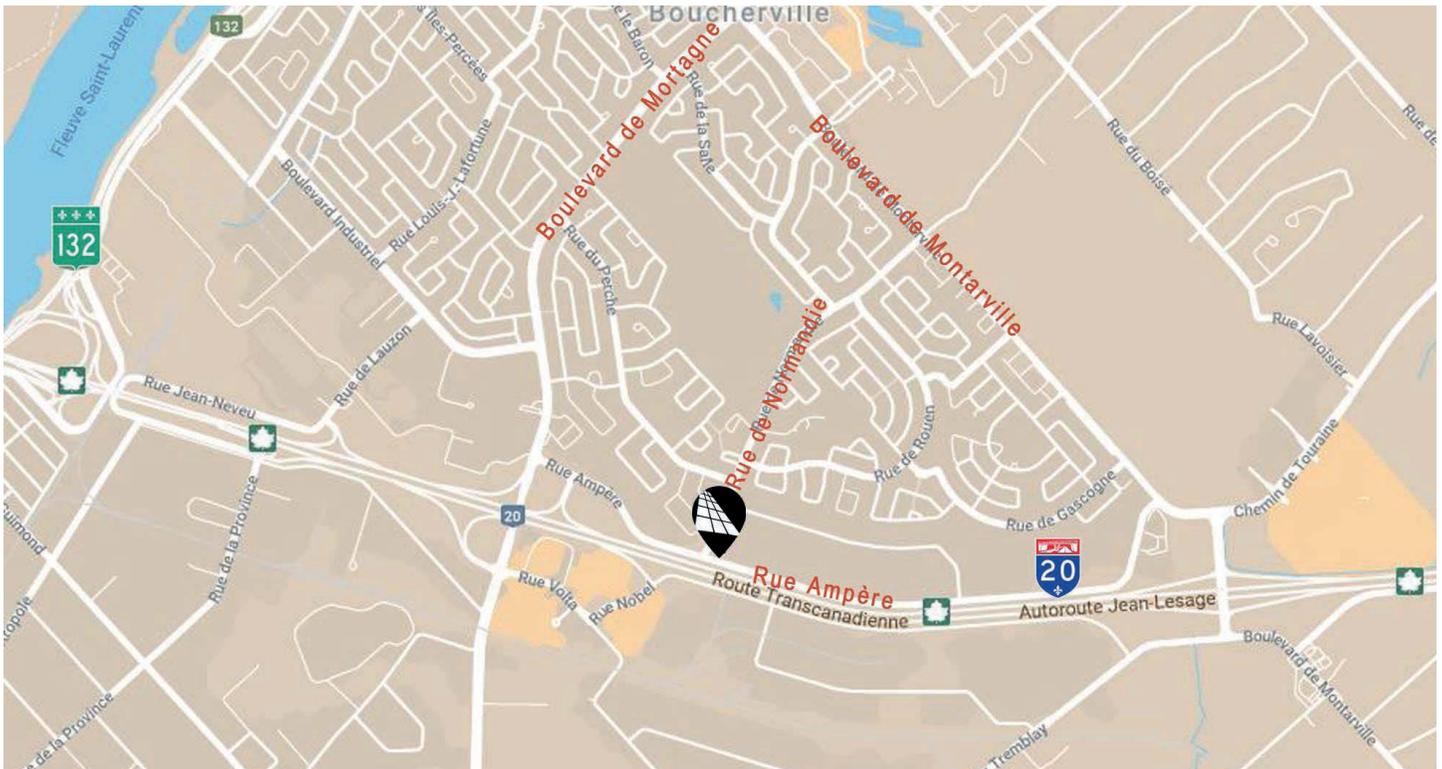


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

 intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Localisation stratégique en bordure de l'autoroute
- Facilement accessible par les autoroutes 20 (sortie 95), 30 et 132
- Près de plusieurs services: Ange, Starbuck, Yuzu, Subway, Petinos, CIBC, RBC, WelcomInns, Hôtel Mortagne, etc.
- Espace bureau avec entrée privée
- Aménagements très propres:
 - Plusieurs bureaux fermés
 - Plusieurs espaces d'archives
 - Grandes aires ouvertes
 - Salle à manger
 - Salle de conférence



EMPLACEMENT

 Transport collectif
#83, 84, T92, 185

 Axes routiers
A20, A30, R132

 Pont routier
Tunnel Louis-H-La Fontaine (±4 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 79 903 habitants

 33 143 ménages

 128 812\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	12,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus

Stationnement (partagé)	Ample
-------------------------	-------

Durée de location	5 ans
-------------------	-------

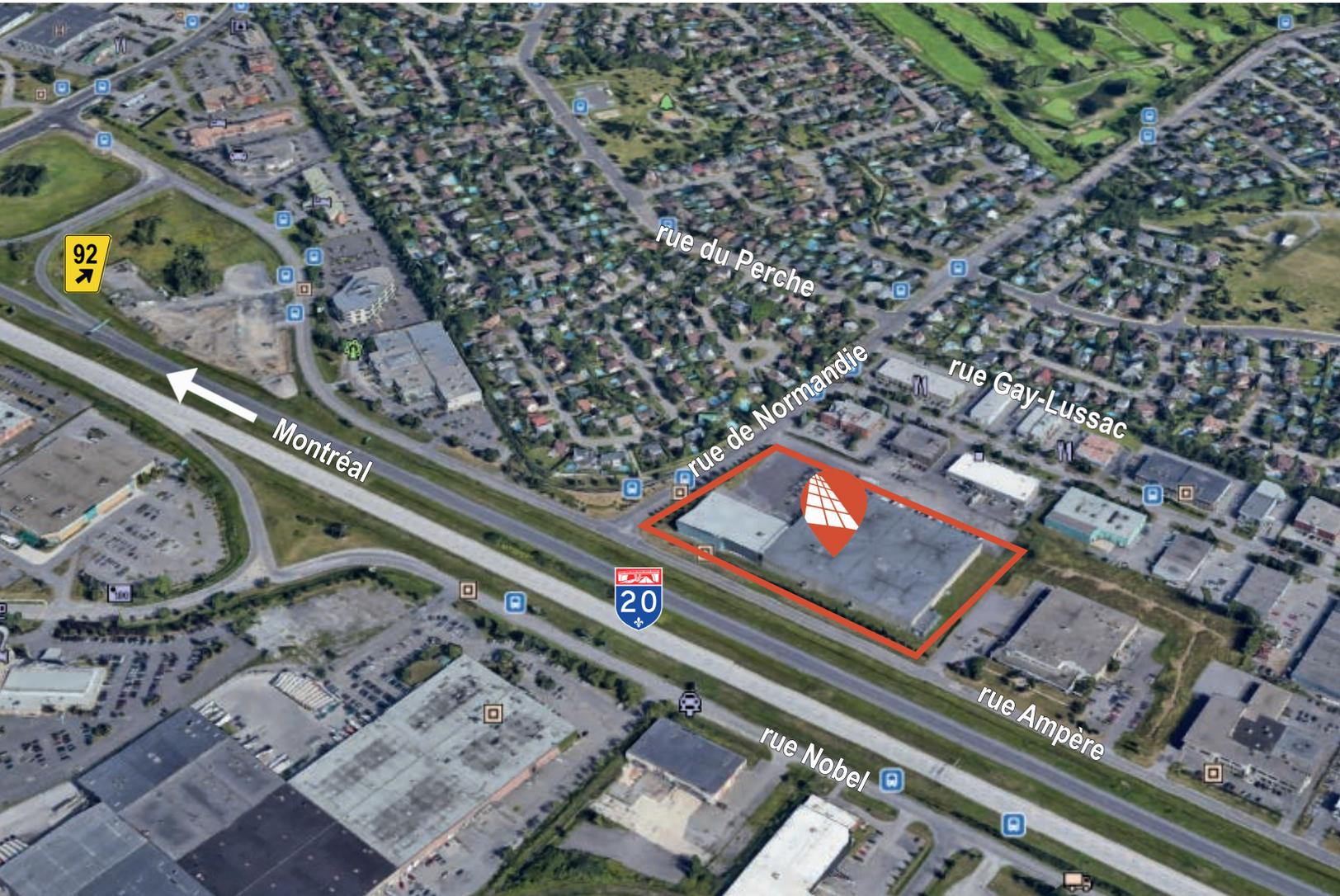
Possibilité d'un bail court terme

Disponibilité	Juin 2023
---------------	-----------

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Superficie utilisable	± 26 500 pi²
Rez-de-chaussée	5 000 pi ²
2 ^e étage	21 500 pi ²

* Les superficies sont approximatives et subdivisibles



POINTS TECHNIQUES



Zonage
I-1208



Construction
1974



Rénovation
2001



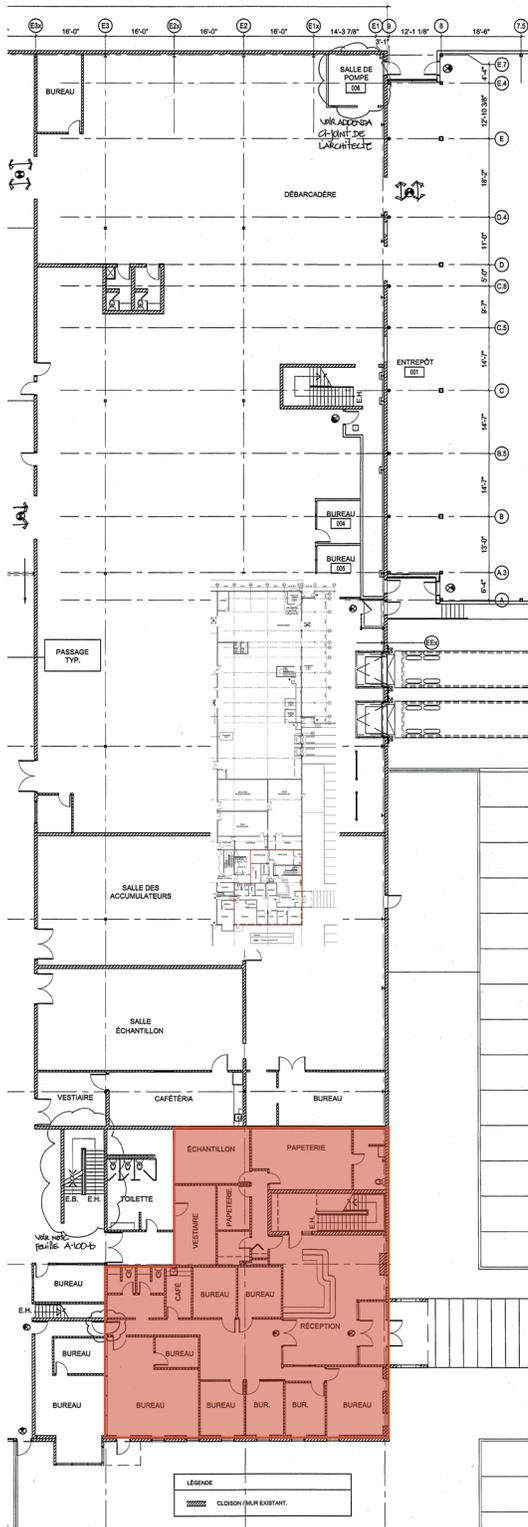
Gicleurs
Oui



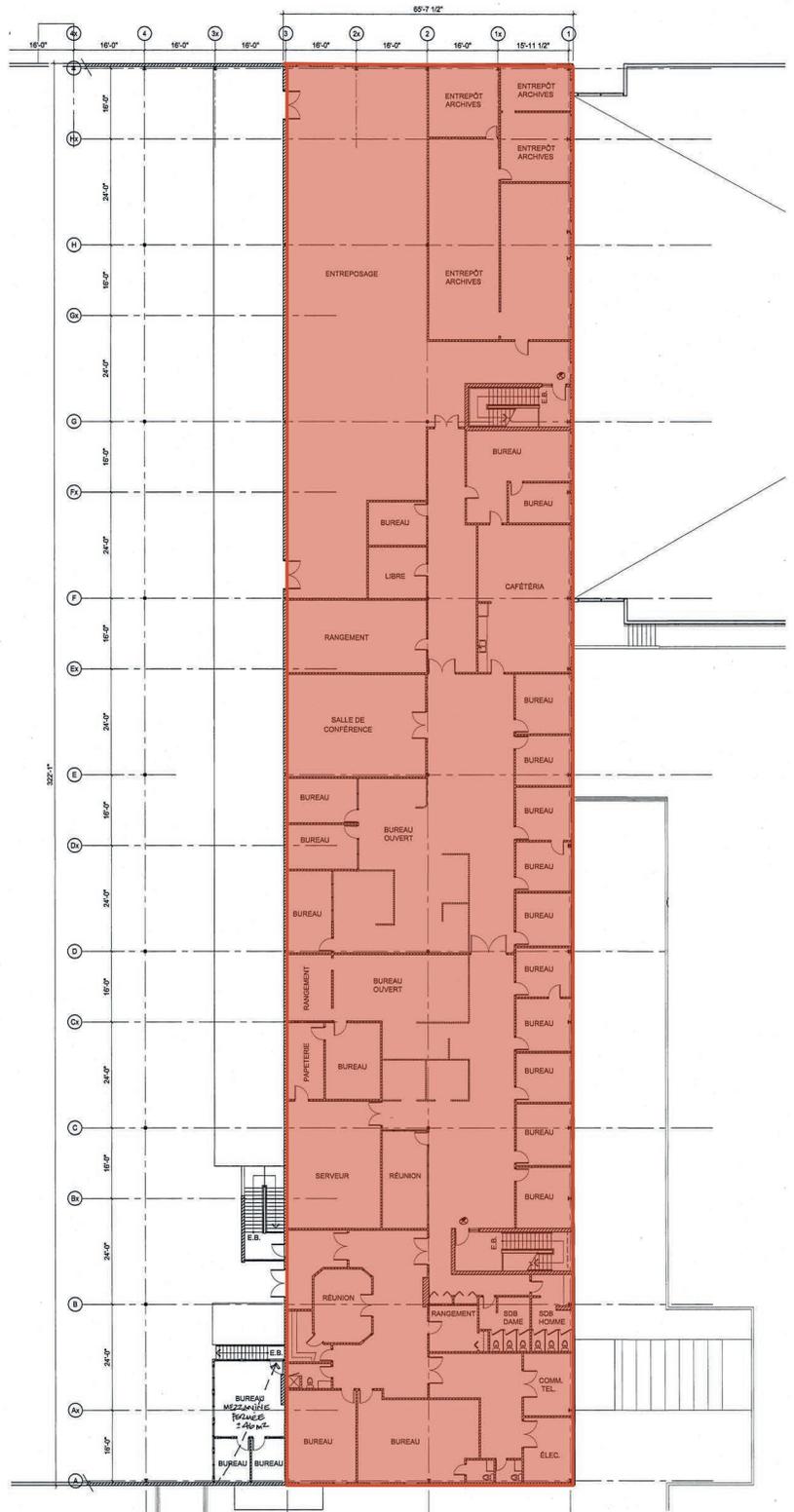
Cadastre
2 508 450

PLAN

Rez-de-chaussée



2^{ème} étage



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



**Michel
LABBE**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière