

À LOUER

BOUCHERVILLE
1560, rue Eiffel

COMMERCIAL / BUREAU
1 198 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

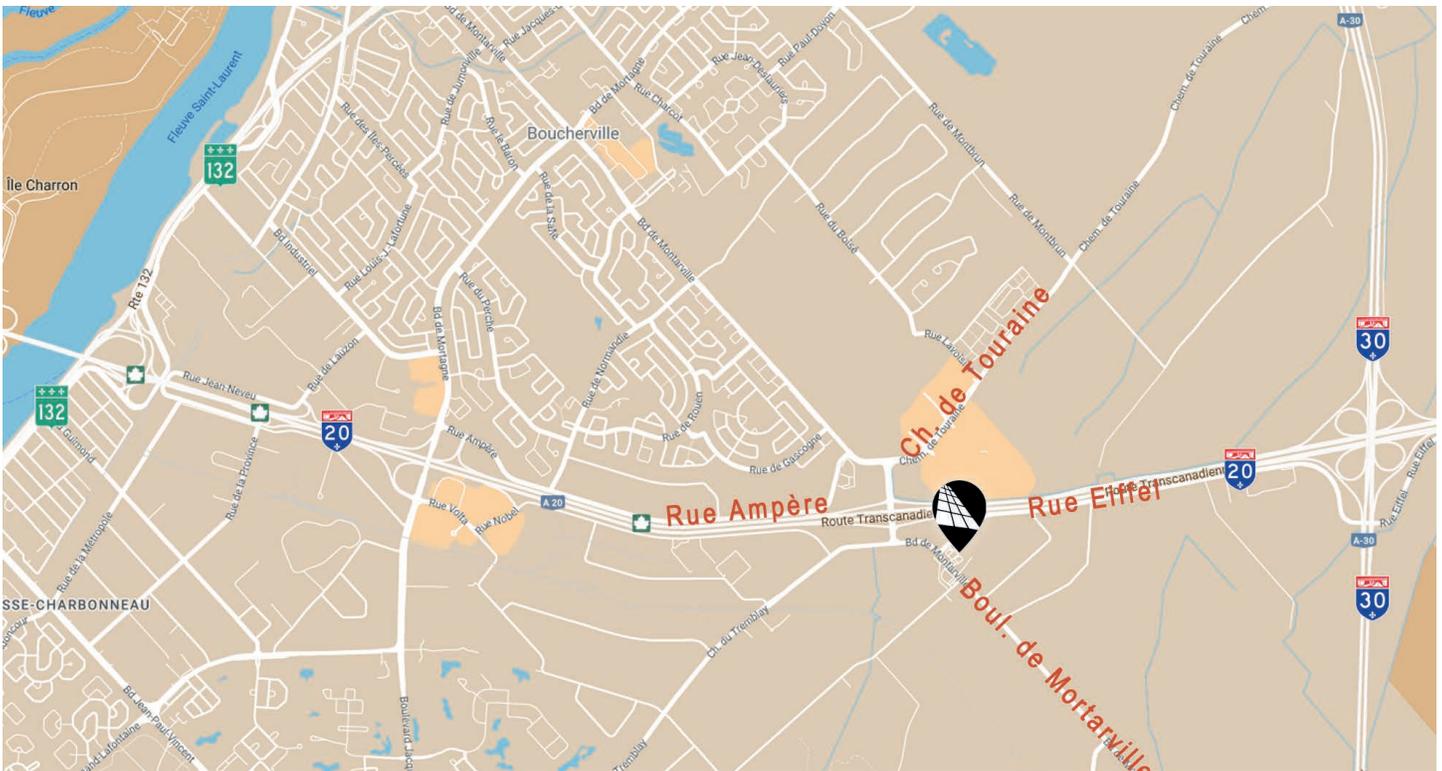
450 655-1334



intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Facilement accessible aux autoroutes 20 (550 m), 30 (3 km) et 132 (6 km)
- Architecture moderne avec belle fenestration (vitrine en façade de l'espace)
- Emplacement stratégique, à l'entrée du parc industriel de Boucherville
- Proximité du secteur industriel
- Situé dans un secteur achalandé dû aux différents commerces voisins: camionnage et automobile, employés et le secteur industriel
- Immeuble idéal pour commerces de service ou pour professionnels
- Affichage extérieur disponible



EMPLACEMENT

-  Transport collectif
#25, 123,
Stationnement incitatif de Touraine (± 2 km)
-  Axes routiers
20, 30, 132
-  Ponts routiers
Tunnel Louis-H-La Fontaine (± 6 km) et
Pont Jacques-Cartier (± 14 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

-  54 458 habitants
-  38 895 population active (jour)
-  21 079 ménages
-  155 950\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



INFORMATIONS GÉNÉRALES

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Loyer net	17,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	6,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue

Superficie locative (local 120)	1 198 pi²
Niveau du local	Rez-de-chaussée

Stationnement (partagé)	Ample
Durée de location (minimum)	2 ans
Disponibilité	Immédiate

* La superficie est approximative

Locataires voisins:





POINTS TECHNIQUES



Construction
2007



Cadastre
3 851 360



Zonage
Commercial et bureau
C-1221



Revêtement extérieur
Brique



Climatisation
Oui



Chauffage
Thermopompe



Entrée électrique
À confirmer



Toilettes
Privées

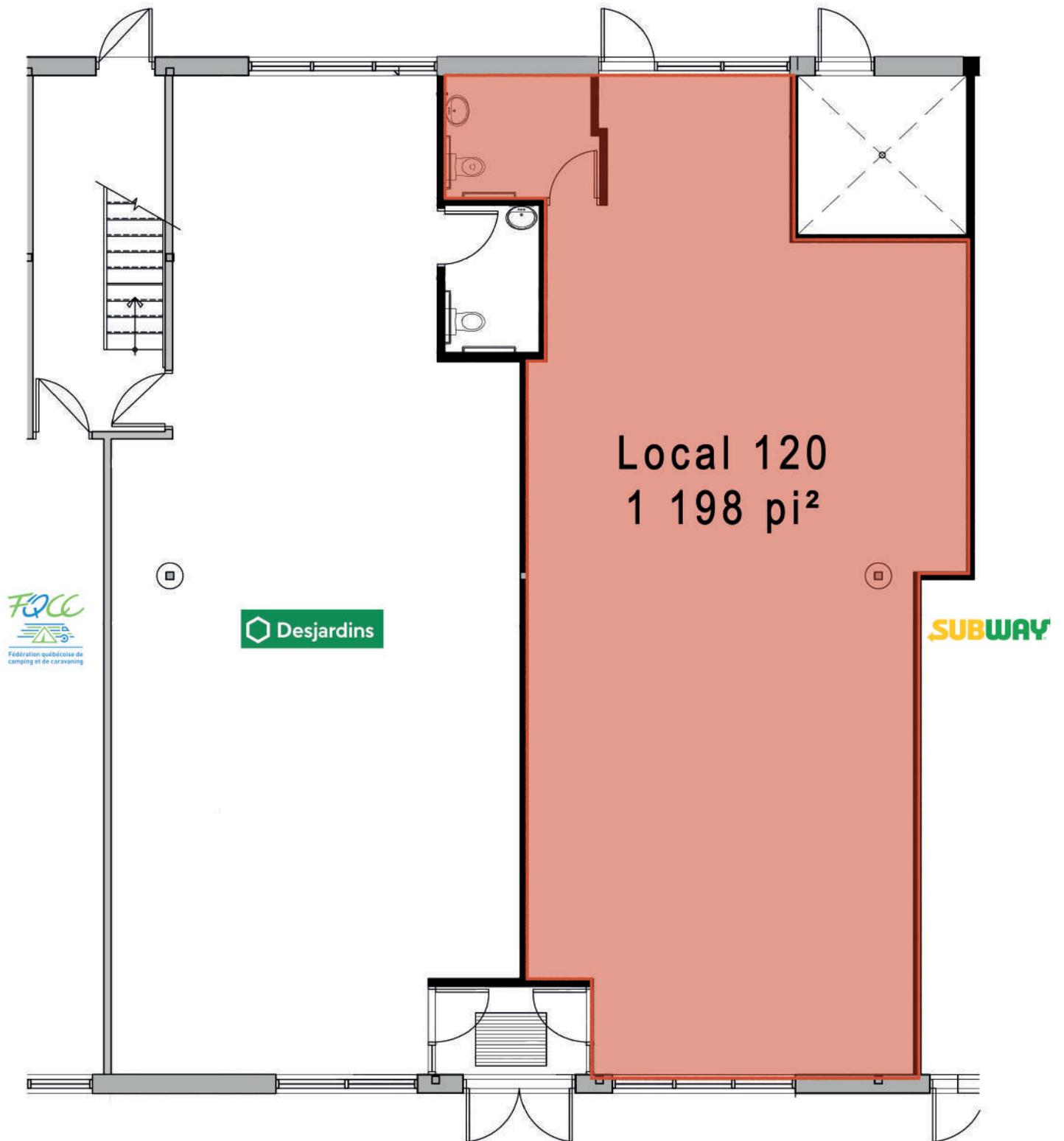


Sécurité
Système d'alarme



MICHEL LABBÉ
450-655-1334

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière