

À LOUER

BOUCHERVILLE
1356, rue Newton

BUREAU
3 750 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

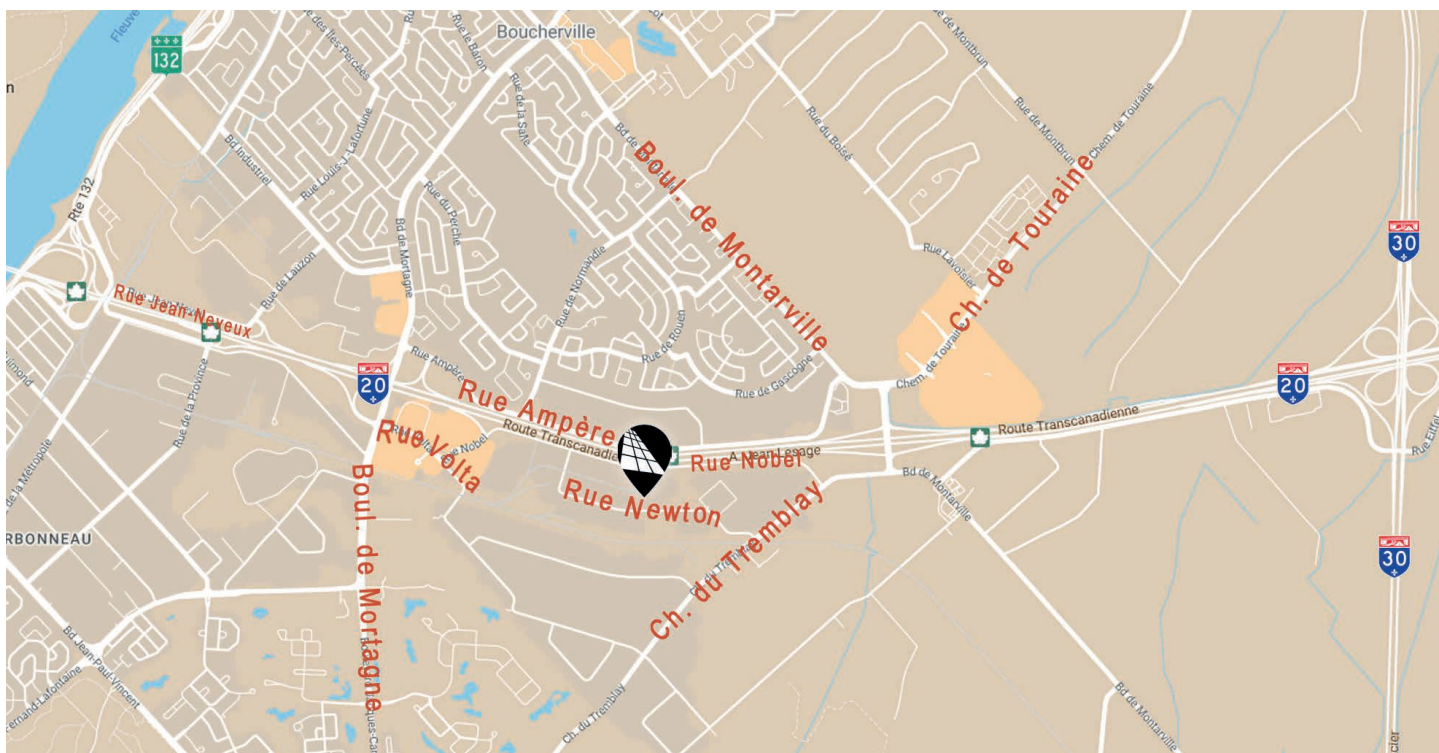


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé au coeur du secteur industriel de Boucherville
- Facilement accessible par:
 - Autoroute 20 à 1,8 km (sortie 95, boulevard de Montarville)
 - Autoroute 30 à 5 km
 - Route 132 à 5 km
- À proximité des principaux services: station services, banques, restaurants, cafés et hôtels
- Architecture intérieure moderne
- Entrée privée directement de l'extérieur
- Idéal pour bureaux d'entreprises offrant des services aux industries
- Bureau entièrement aménagé, avec des matériaux de première qualité
- **Possibilité de location d'espace industriel léger ou d'entreposage (1 000 à 2 400 pi²) adjacent aux bureaux**



EMPLACEMENT



Transport collectif
#25, 123



Axes routiers
A20, A30, R132



Pont routier
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (4,3 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)



81 858 habitants

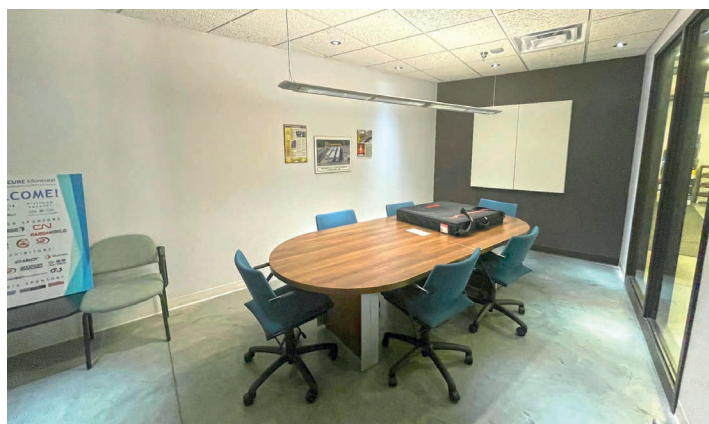


33 893 ménages



127 231\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer brut	16,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Entretien ménager	Exclus

Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	3 ans (minimum)
Disponibilité	À être négociée

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Espace bureau	3 750 pi ²
Espace entrepôt (possible)	1 000 pi ² à 2 400 pi ²

* Les superficies sont approximatives



POINTS TECHNIQUES



Construction
1995



Rénovation
À confirmer



Zonage
I-1205



Cadastre
2 510 291



Climatisation
Oui



Gicleurs
Oui



Toilette
Privée



Aménagé
Oui



Quai de chargement*
Possible



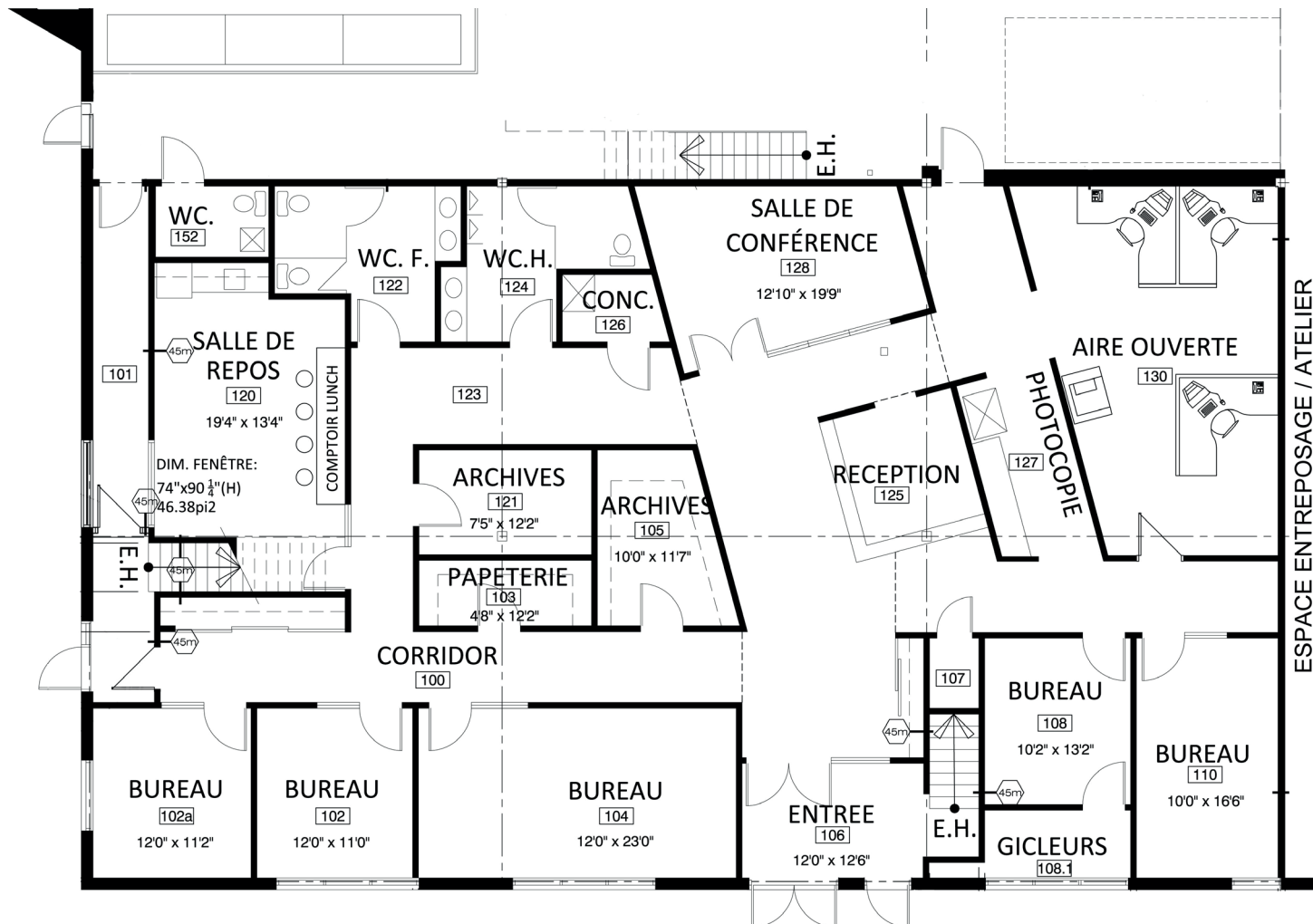
Porte au sol*
Possible

* pour portion entreposage / atelier



MICHEL LABBÉ
450-655-1334

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue par une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2022. Tout droit réservé.

13 avril 2022 3:15