

À LOUER

SAINT-HUBERT

1238, boulevard des Promenades

COMMERCIAL

±1 800 pi²



Robert CONSTANTIN

Associé

Courtier immobilier agréé DA
r.constantin@intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

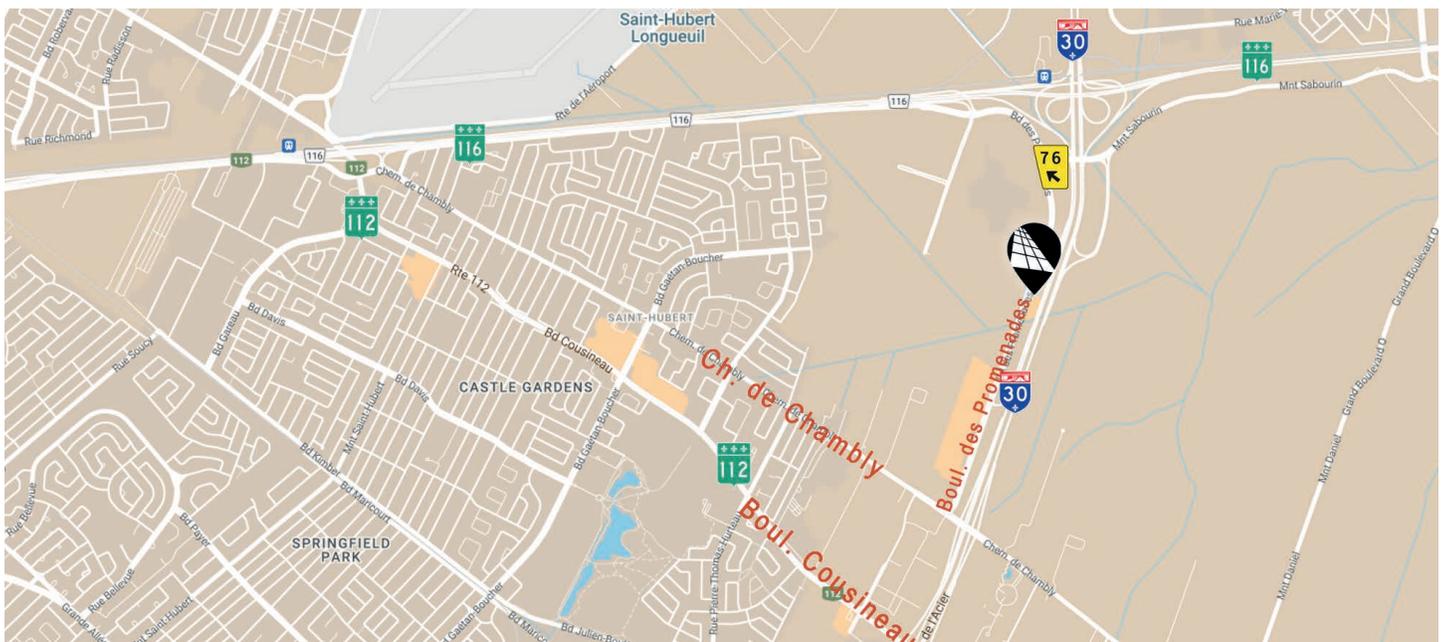
450 655-1334

 intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Rare occasion dans le marché
- Bonne visibilité autoroutière, immeuble en façade de l'autoroute 30
- Achalandage naturel provenant des Promenades Saint-Bruno
- Le débit de circulation est de 64 000 voitures par jour¹
- Fenestration abondante et espace lumineux
- Local de coin
- Espace idéal pour un restaurant

1 source: Atlas des Transports



EMPLACEMENT

 Transport collectif
#8, 88

 Axes routiers
30, 20, 10

 Ponts routiers
Pont Victoria (12,7 km),
Pont Jacques-Cartier (14 km) et
Pont Samuel-de-Champlain (15,2 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km)

 78 488 habitants

 30 789 population active (jour)

 30 564 ménages

 108 163\$ revenu moyen/ménage

©Sitewise - statistique estimée pour l'année 2021



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	40,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	15,00 \$ / pi ²
Énergie / Électricité	Exclus
Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail	10 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE*

Superficie disponible	±1 800 pi²
Niveau du local	Rez-de-chaussée

* La superficie est approximative

Locataires voisins:





POINTS TECHNIQUES



Cadastre
3 788 477



Zonage
C-289



Construction
2006



Livraison
2 portes simples



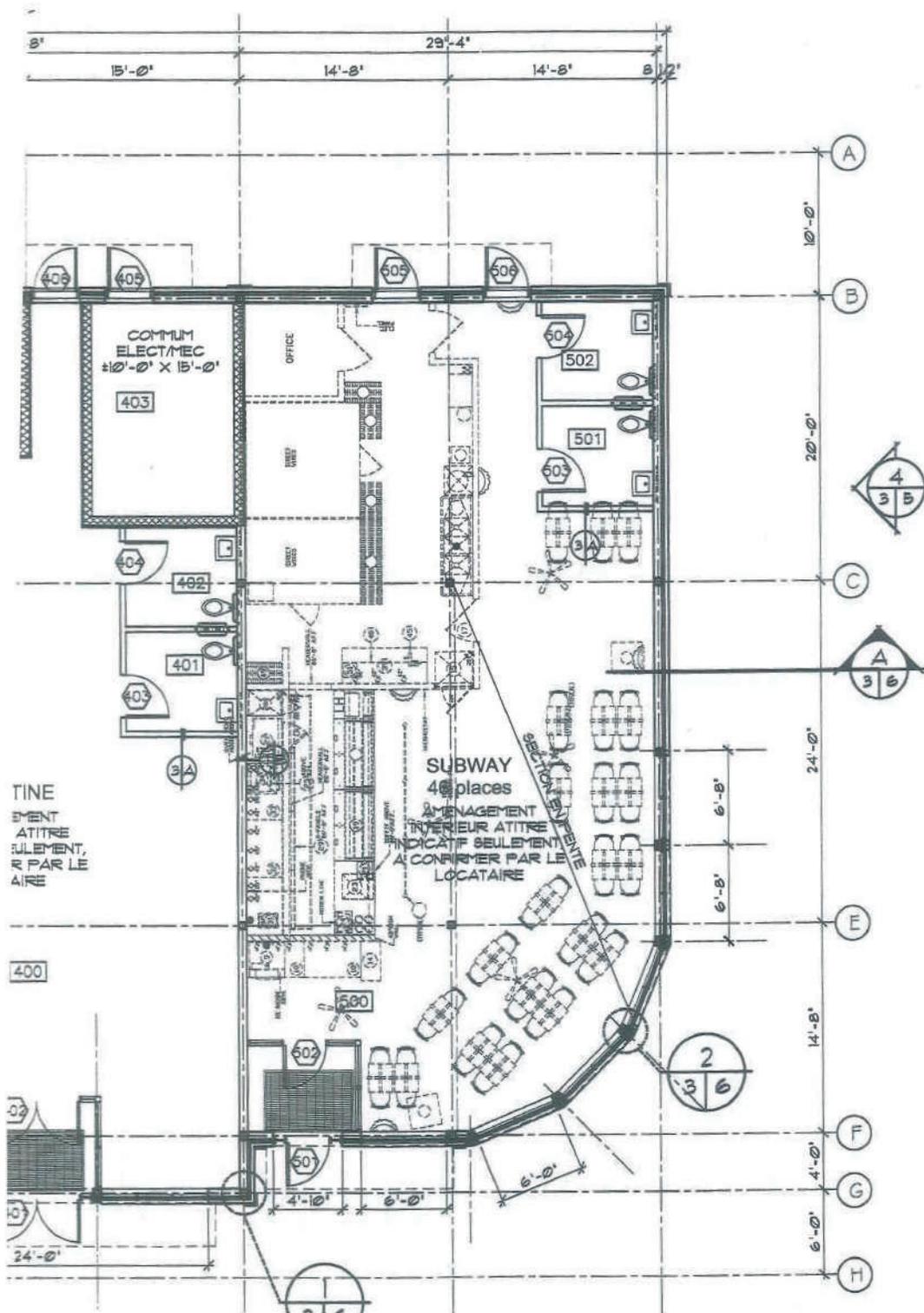
A/C
Oui



ROBERT CONSTANTIN

450-655-1334

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Robert
CONSTANTIN

Associé
Courtier immobilier Agréé DA
r.constantin@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière