



The property is located on the Northwest corner of the intersection of Pierrefonds Boulevard and St-Pierre Street just East of Jacques-Bizard Boulevard which leads from Montreal Island onto the residential island of Ile-Bizard.

The land area is 245,640 square feet anchored by an existing 25,812 square feet Proviso and a 4,281 square feet National Bank. Plans are to expand the property another 33,000 square feet along Proviso and the back as well as adding a 4,000 square feet pad which will be dedicated to restaurant/fast food. Construction of the expansion has started with 11,000 square feet adjacent to Proviso for two new stores, La Maison du Sports and Dollar Chest. Plans are to complete all construction on site for Fall 2007.

**ACTUAL STATUS**

Le site est situé au coin nord-ouest du boulevard Pierrefonds et de la rue St-Pierre, à l'est du boulevard Jacques-Bizard reliant Montréal à l'Ile-Bizard.

On retrouve sur le terrain de 245 640 pieds carrés un Proviso qui occupe une superficie de 25 812 pieds carrés ainsi qu'une succursale de la Banque Nationale de 4 281 pieds carrés. Selon les plans de développement, on prévoit l'ajout de 33 000 pieds carrés adjacents au Proviso ainsi qu'un espace de 4 000 pieds carrés pour un commerce en restauration rapide.

Une phase de construction de 11 000 pieds carrés est en cours pour deux nouveaux commerces, soit : La Maison du Sport et Dollar Chest. Selon l'échéancier, les travaux devraient être complétés pour l'automne 2007.

**SITUATION ACTUELLE**

**PIERREFONDS (QC)**

**PIERREFONDS (QC)**

**Centre Pierrefonds**

**NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL  
NEW SHOPPING CENTER**

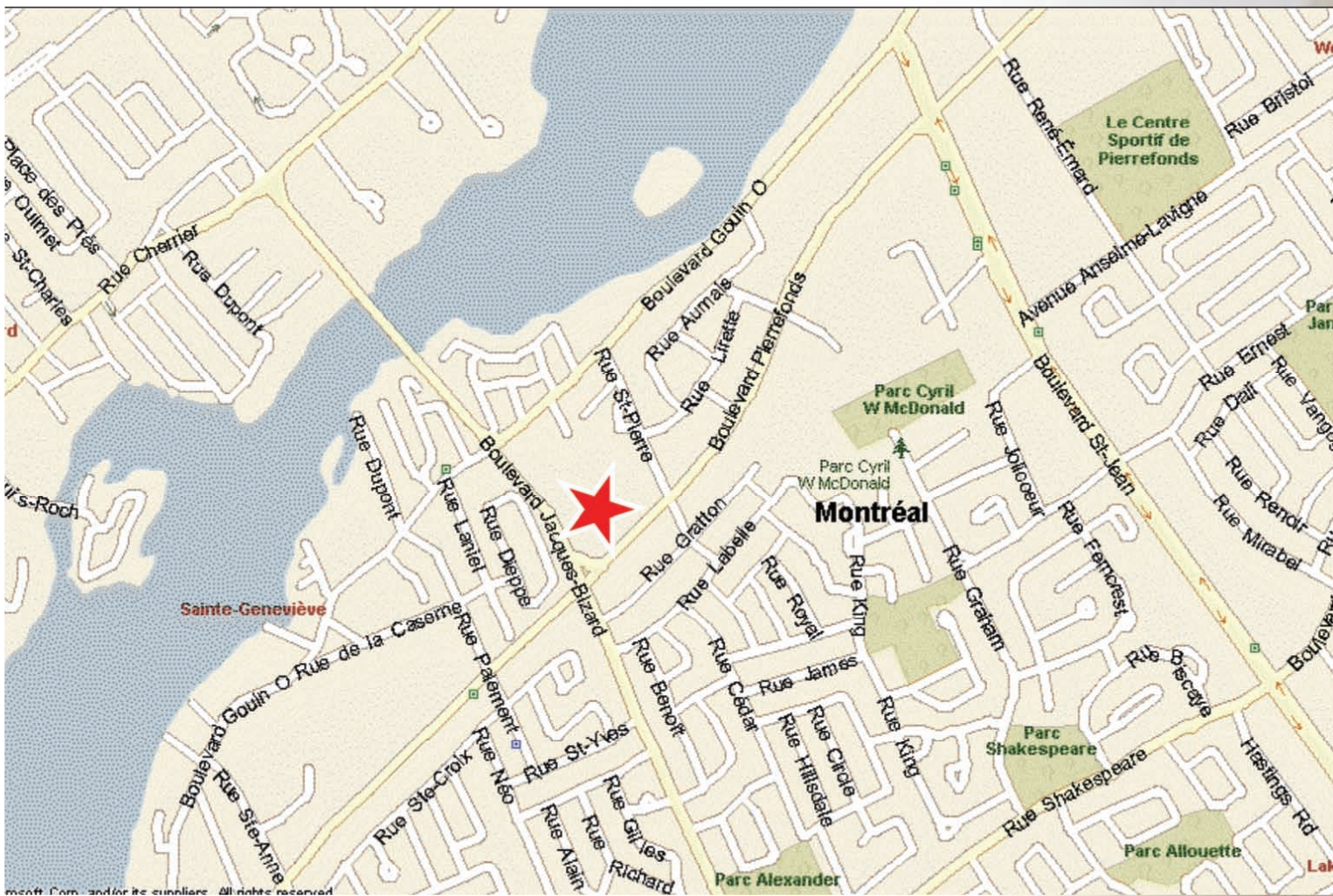


30 000 pieds carrés de nouveaux espaces. Venez vous joindre à Proviso et la Banque Nationale, La Maison du Sport et Dollar Chest.

30,000 square feet of new spaces. Come join Proviso and National Bank, La Maison du Sport et Dollar Chest.



**EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE**  
**GEOGRAPHIC LOCATION**



14 875 – 14 965  
boulevard Pierrefonds

14 875 – 14 965  
Pierrefonds Boulevard

**PROJECTION**  
**PROJECTION**

